



## ACTA DE REUNIÓN COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES

En la ciudad de Ilo, siendo las 10:00 am horas del día 13 de octubre del 2022, en las oficinas de la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental, se reunieron los Miembros Integrantes del Comité de Subasta de Inmuebles de la Municipalidad Provincial de Ilo, estando presentes: CPC. Lucio Rodríguez Mamani, Gerente de Administración Financiera; Abog Jenny Paredes Torres, Gerente de Asesoría Jurídica, a y la Arq. Rosario Cohaila Velásquez, Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental; miembros titulares nombrados con Resolución de Alcaldía 793-2022-A-MPI.

La presidenta del Comité Arq. Rosario Cohaila Velásquez, da la bienvenida a los miembros del comité, pasando a informar los puntos a tratar en la presente sesión:

### AGENDA:

- Reformulación y Aprobación del Cronograma de Bases Administrativas N° 001-2022 de Venta por Subasta Pública de Bienes Inmuebles de libre disponibilidad de propiedad de la Municipalidad Provincial de Ilo.

### DESARROLLO:

La Presidenta del Comité, informa que se ha emitido el Acuerdo de Consejo N°057-2022-MPI de fecha 12.10.22, el cual aprueba la venta de 13 predios municipales en Segunda convocatoria bajo la modalidad de subasta pública y las Bases Administrativas N° 002-2022. Sin embargo, dichas bases presentan un Cronograma que señala como fecha de publicación y difusión de la Convocatoria el día 03.10.22 y el acto público de la subasta el 25.10.22, por lo cual se hace necesario modificar dicho cronograma teniendo en consideración un plazo prudente para realizar las gestiones administrativas con la finalidad de concretar las Publicaciones requeridas según Reglamento de venta de Bienes Inmuebles.

### ACUERDO:

Luego del intercambio de ideas, y en uso de sus facultades, el pleno acuerda reformular y aprobar el cronograma de las bases administrativas de subasta pública quedando tal como sigue:

ITEM	DESCRIPCIÓN	LUGAR	FECHA
1	CONVOCATORIA	Página web de la MPI, diario el "Peruano", diario de mayor circulación local, otros medios de difusión.	Desde el 17 de Octubre del 2022
2	VENTA DE BASES	Sub-Gerencia de Tesorería – Caja- MPI (Costo S/.100.00)	Desde 17 de octubre hasta el 08 de noviembre del 2022, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
3	REGISTRO DE POSTORES	Gerencia de Desarrollo Urbano – Palacio Municipal	Desde 17 de octubre hasta el 08 de noviembre del 2022, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
4	VISITA GUIADA A LOS LOTES	Punto de partida, Municipalidad Provincial de Ilo, Av. Malecón Costero 1200-1202 (*)	El día 27 de octubre del 2022, 08.30 a.m.
5	CONSULTAS Y OBSERVACIONES	Presentación en Mesa de Partes de la MPI, dirigido al comité en sobre cerrado. (**)	El día 28 de octubre del 2022, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
6	ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACION DE BASES	Publicación en página Web de la MPI y en el periódico mural de la MPI	El día 03 de noviembre del 2022, a partir de las 13:00 horas
7	ACTO DE SUBASTA PÚBLICA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	Auditorio de la MPI	El día 09 de noviembre del 2022 a horas 09:00 am
8	ELEVACIÓN DE LA GARANTÍA AL 30%	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	03 días hábiles a partir del Acto de Subasta. (14 de noviembre del 2022)



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO  
Comité de Subasta de Inmuebles Municipales

9	PAGO AL 100% DEL PRECIO DE VENTA	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	Para adjudicaciones hasta 500 UIT, 15 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. (30 de noviembre del 2022).
			Para adjudicaciones mayores de 500 UIT hasta 1000 UIT, 20 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. (07 de diciembre del 2022).
			Para adjudicaciones mayores de 1000 UIT, 30 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. (23 de diciembre del 2022).
10	SUSCRIPCIÓN DE LA MINUTA	Gerencia de Desarrollo Urbano – Palacio Municipal	Dentro de los diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente del pago TOTAL del 100% de predio adjudicado.

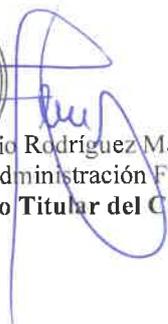
En señal de conformidad, firmamos a las once de la mañana del día 13 de octubre del año en curso.



  
M<sup>te</sup>.<sup>a</sup> Rosario del Carmen Cohaila Velásquez  
Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental  
**Presidente del CSIM**

  
Abog. Jenny Esmeralda Paredes Torres  
Gerente de Asesoría Jurídica  
**Miembro Titular del CSIM**



  
Placido Rodríguez Mamani  
Gerente de Administración Financiera  
**Miembro Titular del CSIM**