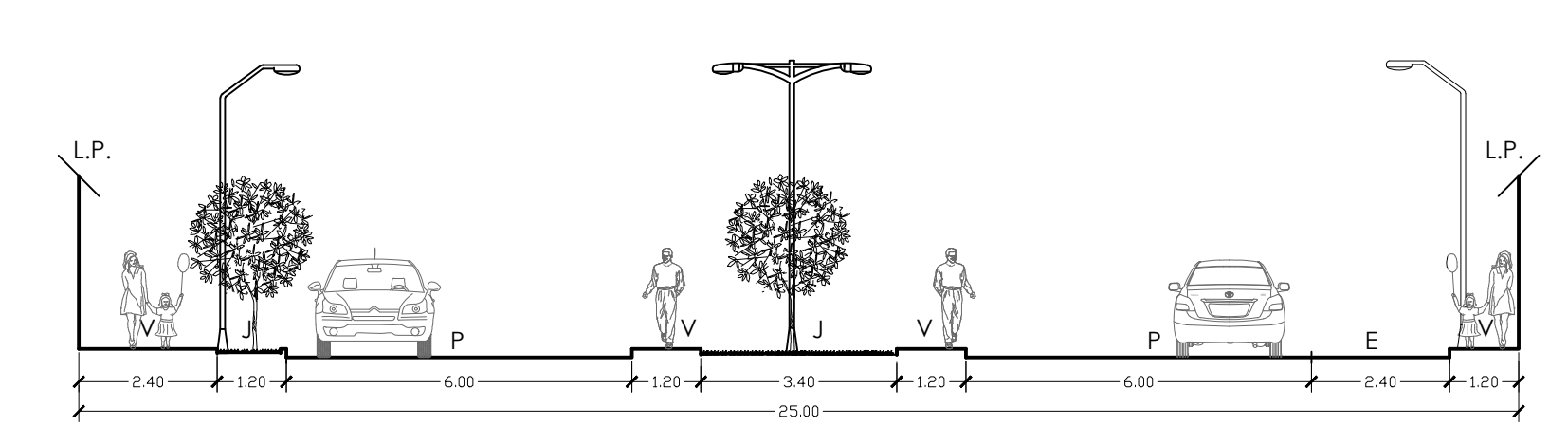
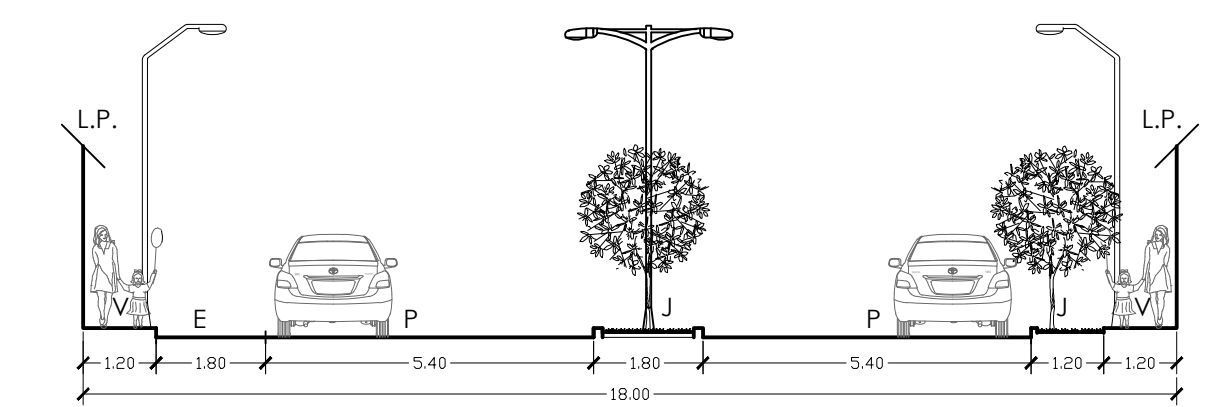


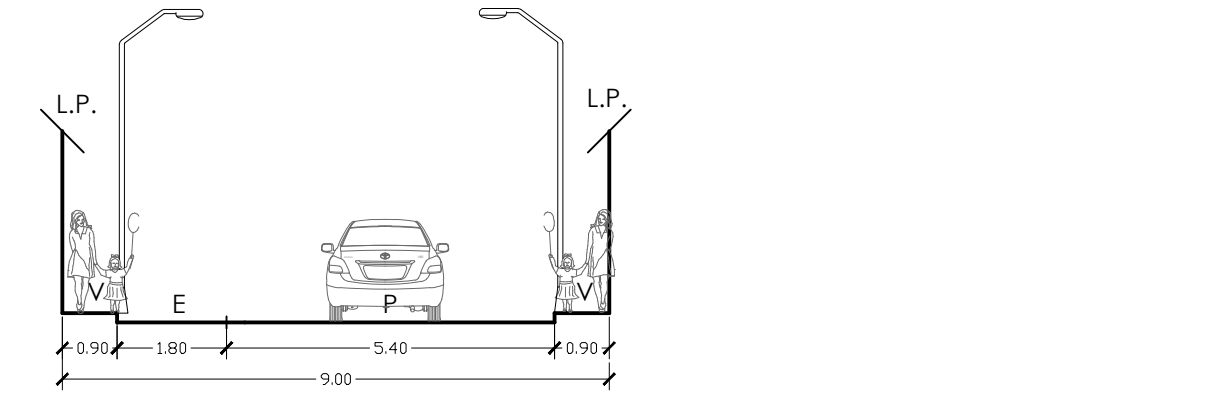
ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1 / 50,000.00



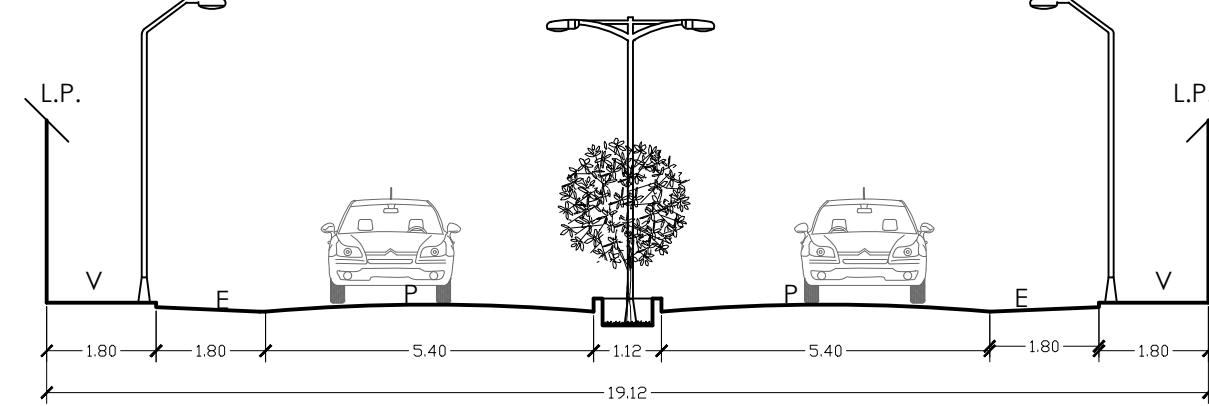
SECCION A-A
AVENIDA CONGORA (VIA COLECTORA)
ESCALA: 1/2500



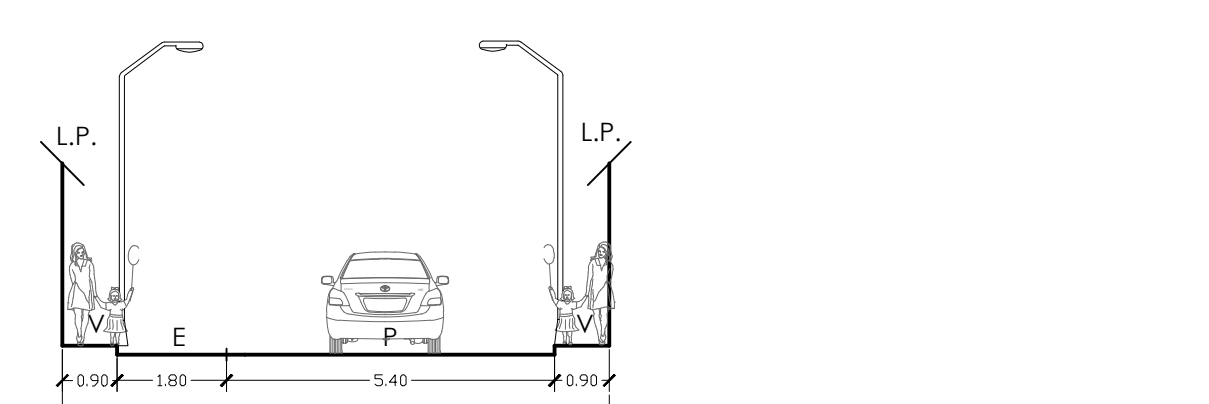
SECCION B-B
AVENIDA PIURA (VIA COLECTORA)
ESCALA: 1/2500



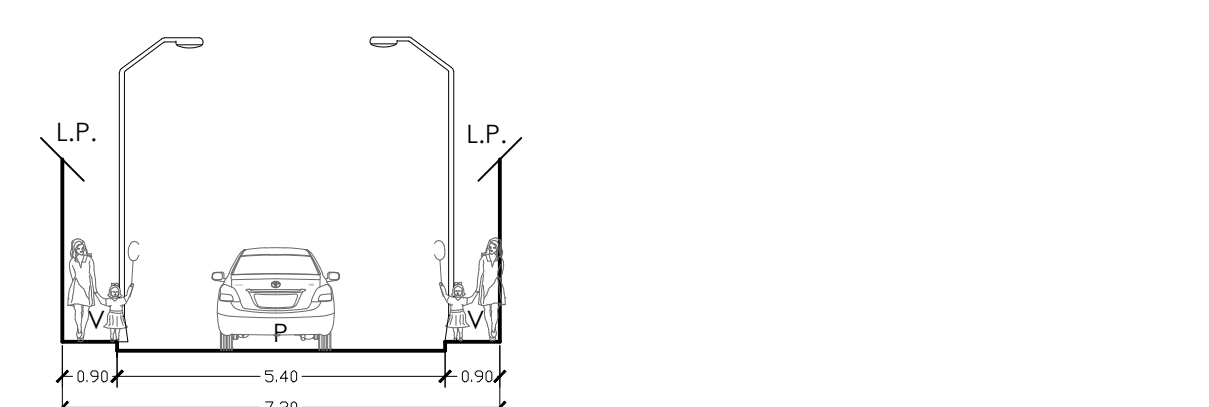
SECCION C-C
VIA PROPUESTA
ESCALA: 1/1500



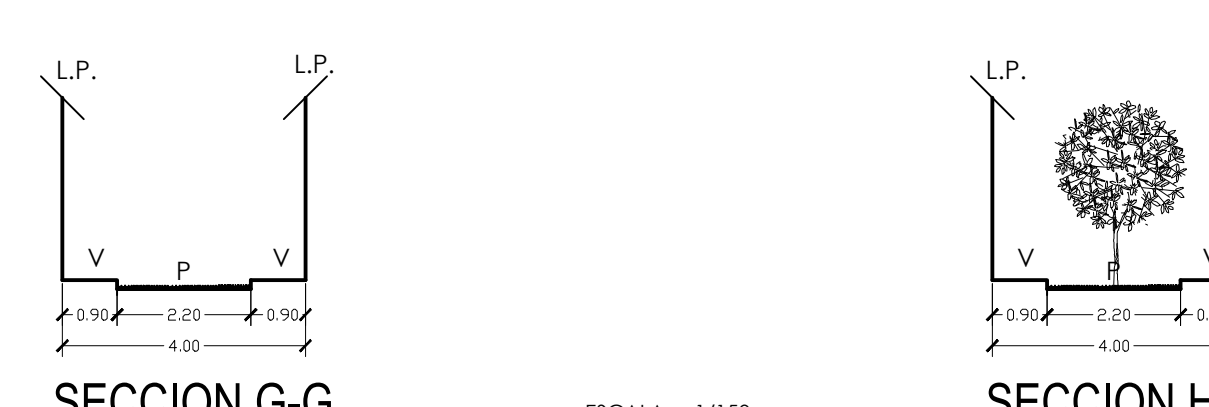
SECCION D-D
AVENIDA LAS CUMBRES (VIA COLECTORA)
ESCALA: 1/2500



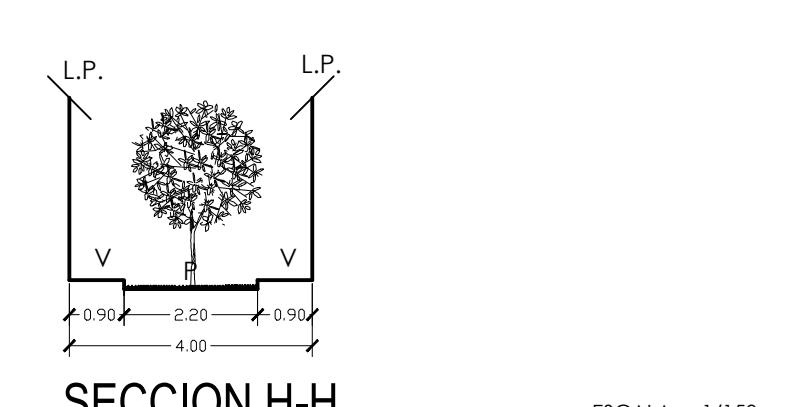
SECCION E-E
VIA PROPUESTA
ESCALA: 1/1500



SECCION F-F
VIA PROPUESTA
ESCALA: 1/1500



SECCION G-G
VIA PROPUESTA
ESCALA: 1/1500



SECCION H-H
VIA PROPUESTA
ESCALA: 1/1500

SECCIONES VIAES
ESCALA: 1 / 350

RESUMEN GENERAL DE PROYECTO				
HABILITACION URBANA LAS CUMBRES DE PIURA				
DESCRIPCION DE AREAS	AREA	UNIDAD	%	Nº DE LOTES
AREA BRUTA DEL TERRENO	144,679.48	M2		
NUEVA AREA BRUTA DEL TERRENO	144,679.48	M2	100	174
AREA ÚTIL LOTES	83,207.49	M2	57.51	138
RESIDENCIAL	82,341.38			138
COMERCIAL	866.12			30
APORTES REGLAMENTARIOS				
RECREACION PUBLICA (8% RNE)	11,585.01	M2	8.01	6
APORTE DE EDUCACION (2% RNE)	2,898.12	M2	2.00	1
VIAS	46,988.86	M2	32.48	

TIPO	%	USO	AREA RNE	AREA PROYECTO
TIPO 3	8%	Recreación Pública	11,574.36	11,585.01
	2%	Educación	2,893.59	2,898.12

PLANO DE RED DE VIAS
1 / 2500

PLANEAMIENTO INTEGRAL DE INTEGRACION AL AMBITO URBANO

<p>LOCALIZACIÓN DE LOS PREDIOS :</p> <p>DEPARTAMENTO : PIURA PROVINCIA : SULLANA DISTRITO : MIGUEL CHECA LUGAR : SECTOR CONGORA</p>	<p>DESCRIPCION DEL TERRENO :</p> <p>AREA : 144,679.48 M2 PERIMETRO : 2,100.20 m</p>	<p>PROYECTO : URBANIZACION "LAS CUMBRES DE PIURA"</p> <p>PLANO DE : RED DE VIAS PRIMARIAS Y LOCALES</p> <p>AREA ENCARGADA DEL PROYECTO : inmobiliaria LAS CUMBRES</p> <p>OFICINA TÉCNICA PROYECTISTAS : ARQ. VICTOR SALINAS SCHALES CAP. 16692</p> <p>SISTEMA DE PROYECCION UTM DATUM WGS84</p> <p>Escala: Indicada Fecha: Julio 2022</p> <p>LÁMINA: P-01</p>
--	--	---