

CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	614.17	88°39'23"	525066.307	9431670.556
P2	P2 - P3	274.44	179°59'60"	524935.822	9431070.410
P3	P3 - P4	162.95	90°10'54"	524877.514	9430802.230
P4	P4 - P5	359.53	89°50'25"	524718.178	9430836.345
P5	P5 - P6	525.77	179°59'60"	524794.428	9431187.692
P6	P6 - P1	163.33	91°19'19"	524905.937	9431701.504

Area: 144676.36 m²
 Area: 14.46764 ha
 Perimetro: 2100.19 ml

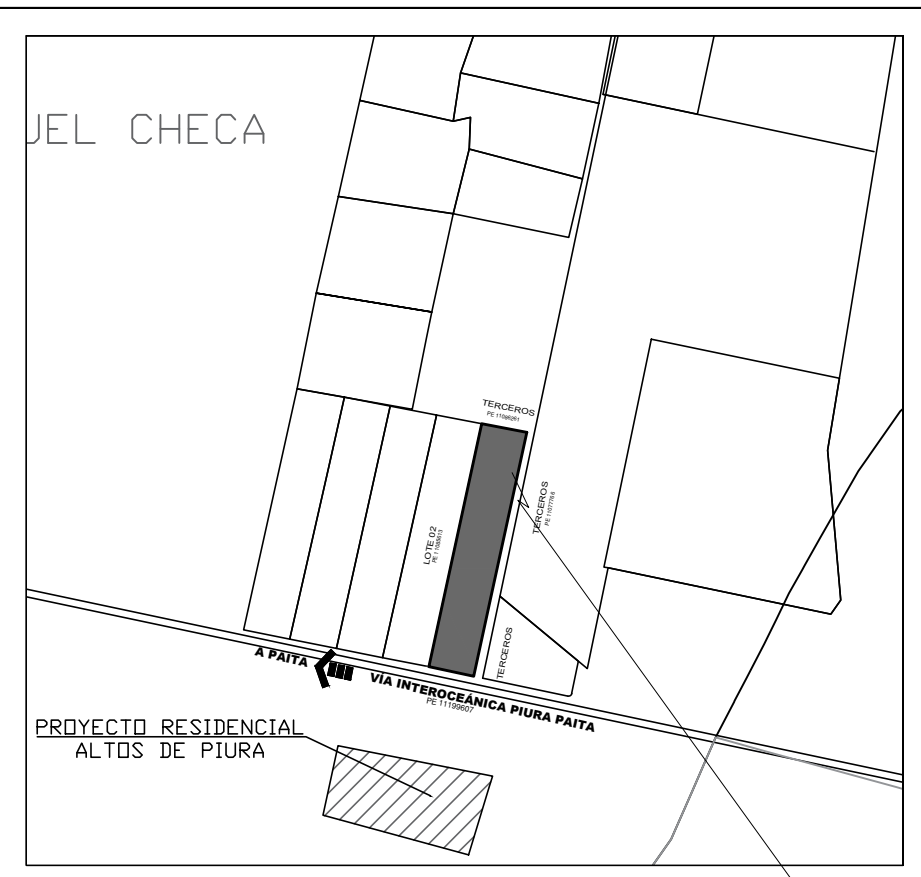
NOTA:
 LAS COORDENADAS CORRESPONDEN AL SISTEMA DE PROYECCION U.T.M. ELABORADAS EN BASE AL DATUM WGS84. CORRESPONDIENTES A LA ZONA 17, HEMISFERIO SUR.

AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL
 LAS CUMBRES DE PIURA

Area: 144676.36 m²
 Area: 14.46764 ha
 Perimetro: 2100.19 ml

LEYENDA

	AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL A INCORPORAR
	LIMITE DISTRITAL
	PRINCIPALES
	CARRERA INTEROCENANICA



ESQUEMA DE LOCALIZACION
 ESC: 1/25 000

ZONIFICACIÓN	: -----
SECTOR	: CONGORA
DEPARTAMENTO	: PIURA
PROVINCIA	: SULLANA
DISTRITO	: MIGUEL CHECA
CC.HH.	: -----
SECTOR	: ---
MANZANA	: ---
LOTE	: ---
SUBLOTE	: ---
PROPIETARIOS	: INMOBILIARIA LAS CUMBRES SAC

PLANO DE UBICACION
 ESC. 1/2000

A PAITA

CUADRO DE AREAS (m²)

PARAMETROS	RNC	PROYECTO	PISOS	AREAS DECLARADAS						
				Existente	Demolición	Nueva	Amp./ Rem.	Parcial	Total	
ZONIFICACION										
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA										
USOS										
DENSIDAD NETA										
COEF. DE EDIFICACION										
AREA LIBRE			AREA (M2)							144,676.36 m ²
ALTURA MAXIMA			AREA (HA)							14.46764 ha
RETIRO MINIMO FRONTAL			PERIMETRO							2100.19 ml
ESTACIONAMIENTO										

FIRMA Y SELLO PROY:

**inmobiliaria
LAS CUMBRES**

PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL DE INTEGRACION AL
 AMBITO URBANO**

PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION	LAMINA : U-01
ESCALA INDICADA	FECHA Julio 2022