

PLANO: LOCALIZACION
ESCALA: 1/10,000

| TIPO | ÁREA MINIMA DE LOTE | FRENTE MINIMO DE LOTE | TIPO DE VIVIENDA |
|------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 1 | 450 M2 | 15 ML | UNIFAMILIAR |
| 2 | 300 M2 | 10 ML | UNIFAMILIAR |
| 3 | 180 M2 | 8 ML | UNIFAM/MULTIFAM |
| 4 | 90 M2 | 6 ML | UNIFAM/MULTIFAM |
| 5 | (*) | (*) | UNIFAM/MULTIFAM |
| 6 | 450 M2 | 15 ML | MULTIFAMILIAR |

APORTES REGLAMENTARIOS SEGUN RNE

| TIPO | RECREACION PUBLICA | PARQUES ZONALES | SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS | |
|------|--------------------|-----------------|------------------------------------|-------------|
| | | | EDUCACION | OTROS FINES |
| 1 | 8% | 2% | 2% | 1% |
| 2 | 8% | 2% | 2% | 1% |
| 3 | 8% | 1% | 2% | 2% |
| 4 | 8% | — | 2% | 3% |
| 5 | 8% | — | 2% | — |
| 6 | 15% | 2% | 3% | 4% |

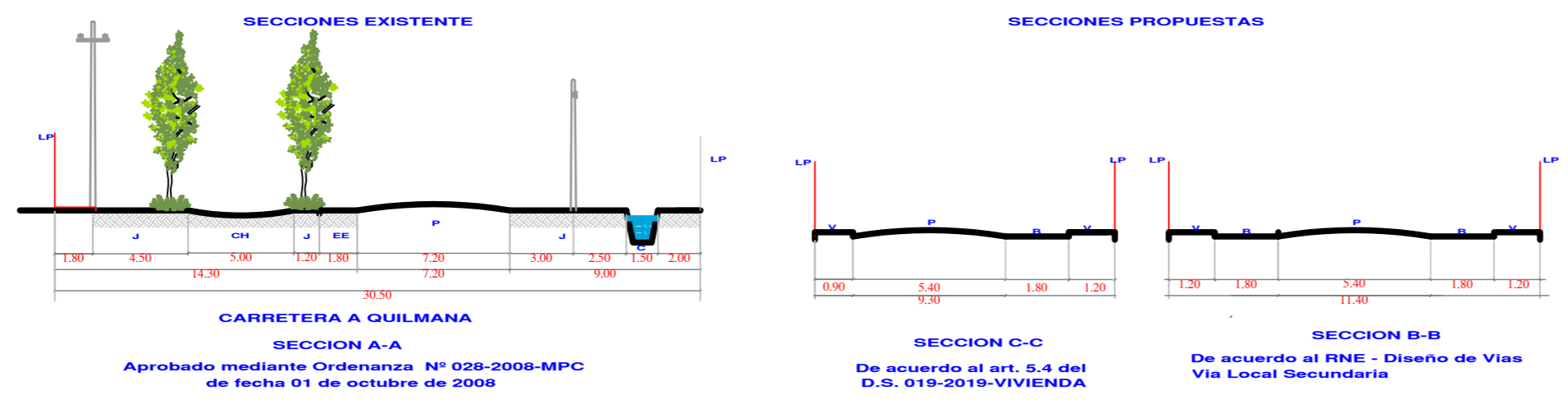
PARAMETROS URBANISTICOS PROPUESTOS

| ZONIFICACION | USO PERMITIDO | DENSIDAD NETA (Hab/Ha) | LOTE MINIMO (m2) | FRENTE MINIMO (ml) | ALTURA DE EDIFICACION MAXIMA (pisos) | AREA LIBRE MINIMA | RETIRO FRONTAL MINIMO (ms) | ESTACIONAMIENTO MINIMO |
|-----------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|
| RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA | UNIFAMILIAR | 200-250 | DE ACUERDO AL PROYECTO | DE ACUERDO AL PROYECTO | 3 + AZOTEA | 30% | NO EXIGIBLE | 1 / CADA 5 VIVIENDAS |

De Acuerdo al Art. 4 Proyecto , numeral 6 del D.S. 010-2018-VIVIENDA

ESCALA: 1/1500

- RDM: RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
- Z.A.: ZONA AGRÍCOLA



PROPIETARIOS:
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA APB SAC Y M3 CONSTRUCTORES SAC

RESPONSABLE :

PLANO :
PLANEAMIENTO INTREGAL VIAL PROPUESTO

UBICACION: C.C. 105812 Proyecto Unión Campesina Valle Cañete
DIST: IMPERIAL PROV: CAÑETE DPTO: LIMA

UND CATASTRAL: 017454 ESCALA: INDICADA FECHA: ENERO 2022

LAMINA:
PIV-01