



PLANO: LOCALIZACION
ESCALA: 1/10,000

TIPO	ÁREA MINIMA DE LOTE	FRENTE MINIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
1	450 M2	15 ML	UNIFAMILIAR
2	300 M2	10 ML	UNIFAMILIAR
3	180 M2	8 ML	UNIFAM/MULTIFAM
4	90 M2	6 ML	UNIFAM/MULTIFAM
5	(*)	(*)	UNIFAM/MULTIFAM
6	450 M2	15 ML	MULTIFAMILIAR

APORTES REGLAMENTARIOS SEGUN RNE

TIPO	RECREACION PUBLICA	PARQUES ZONALES	SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS	
			EDUCACION	OTROS FINES
1	8%	2%	2%	1%
2	8%	2%	2%	1%
3	8%	1%	2%	2%
4	8%	—	2%	3%
5	8%	—	2%	—
6	15%	2%	3%	4%

ESCALA: 1/1500

- RDM: RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
- Z.A: ZONA AGRICOLA

PARAMETROS URBANISTICOS PROPUESTOS

ZONIFICACION	USO PERMITIDO	DENSIDAD	LOTE	FRENTE	ALTURA DE	AREA LIBRE	RETIRO	ESTACIONAMIENTO
		NETA (Hab/Ha)	MINIMO (m2)	MINIMO (ml)	EDIFICACION MAXIMA(pisos)	MINIMA	FRONTAL MINIMO(ms)	MINIMO
RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	UNIFAMILIAR	200-250	DE ACUERDO AL PROYECTO	DE ACUERDO AL PROYECTO	3 + AZOTEA	30%	NO EXIGIBLE	1 / CADA 5 VIVIENDAS

De Acuerdo al Art. 4 Proyecto , numeral 6 del D.S. 010-2018-VIVIENDA

PROPIETARIOS:

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA APB SAC
Y M3 CONSTRUCTORES SAC**

RESPONSABLE :

PLANO :

ZONIFICACION PROPUESTA

LAMINA:

Z-02

UBICACION: C.C. 105812 Proyecto Unión Campesina
Valle Cañete

DIST: IMPERIAL PROV: CAÑETE DPTO: LIMA

UND CATASTRAL: 017454 ESCALA: INDICADA FECHA: ENERO 2022