

Desafíos y oportunidades para la captura de plusvalías en América Latina

Juan Felipe Pinilla P.

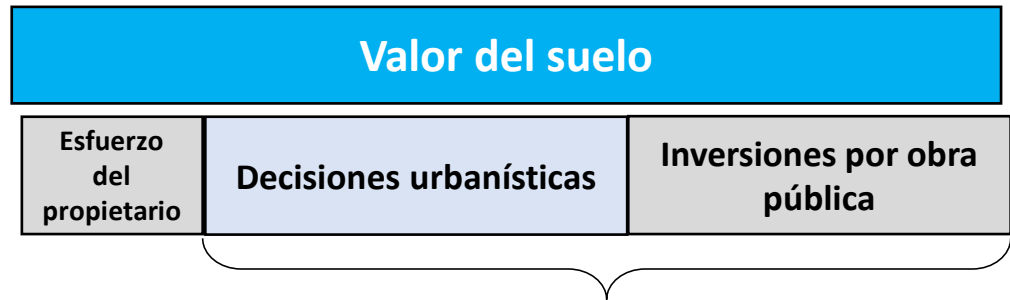
Foro Urbano Nacional Perú 2022

Panel 2 Instrumentos de Financiamiento Urbano para la gestión del suelo

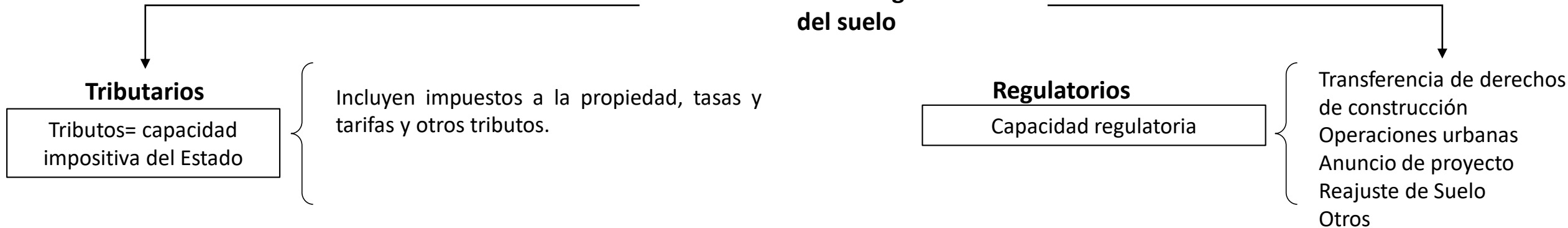
Octubre 24

Oportunidades

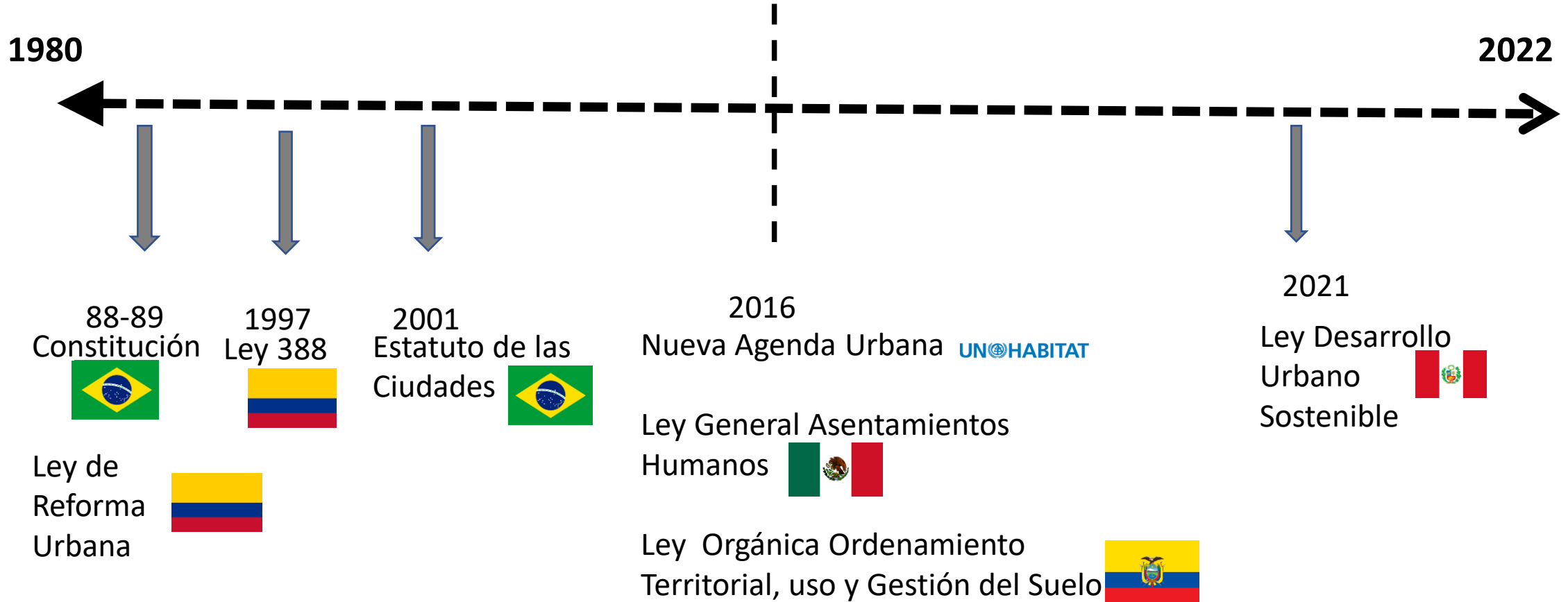
- Mayor preocupación/conciencia: Importancia central del suelo en políticas urbanas.
- Instrumentos base suelo- Captación/distribución de plusvalías.
- Creciente presencia en la discusión pública local/nacional.
- Mayor evidencia de los impactos de la regulación urbanística y las obras públicas sobre los precios del suelo.
- Discusión menos ideológica y más pragmática y operativa (renovación fuentes de financiación tradicionales).
- Grandes inversiones en transporte urbano que no han integrado articulación con captura de plusvalías.

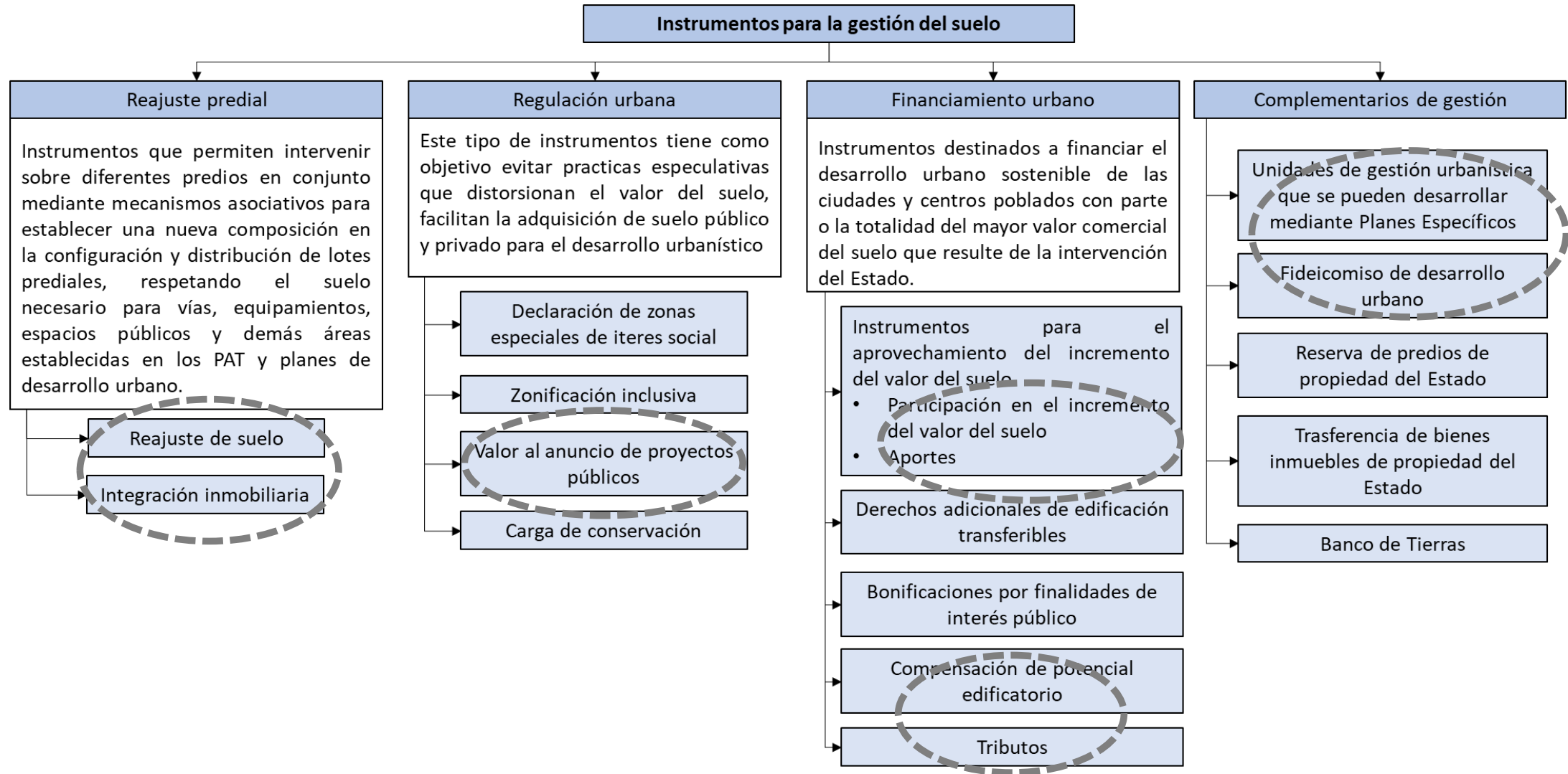


Mecanismos de gestión del suelo



Transformación marcos reguladores





Desafíos

- Pasar de la regulación a la implementación.
- Fortalecimiento/creación de capacidad institucional (especialmente en los gobiernos locales)
- Mayor integración de la captura de plusvalías con:
 - Vivienda
 - Transporte
 - Hacienda
- Pruebas/ Casos piloto: *“Aprender haciendo”*.
- Catastros potentes y actualizados.
- Evaluaciones sistemáticas/rutinarias