



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 186-2022-MDM/A

Morrope, 24 de Marzo del 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

**VISTOS:**

El expediente 12281-2022, de fecha 14FEB2022, el Informe N° 082-2022-SDT-GDMI/MDM, de fecha 18MAR2022, emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial, el Informe N° 386-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 21MAR2022, emitido por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el Memorando N°570-2022-GM/MDM de fecha 22MAR2022, que dispone la elaboración del acto resolutorio, y;

**CONSIDERANDO:**

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo a los planes y normas sobre materia.

Con expediente 12281-2022, de fecha 14FEB2022, el señor ALAN CRUZADO BALCAZAR, identificado con DNI N°44922055, solicita la subdivisión del predio Urbano denominado EL HIGAL 03-3(78919-C) ubicado en el Sector Dos Palos del Distrito de Morrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 11376954.

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 186-2022-MDM/A

Mediante Informe N° 082-2022-SDT-GDMI/MDM, de fecha 14FEB2022, el Sub Gerente de Desarrollo Territorial, señala que luego de revisada la documentación presentada en el Área de la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial y de la Inspección técnica efectuada en el predio Urbano ubicado en el Sector Dos Palos del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque Inscrito en la P. E. 11376954, con un área de 6,500.22 M2 se concluye, que dicho predio se ha subdividido en Mz J con 18 Lotes, Mz R con 17 Lotes y Mz K con 01 lote (Área de Recreación Publica Parque) y 05 áreas de Vías Publicas, por lo que se informa a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, para conocimiento y fines pertinentes.

Con Informe N° 386-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 21MAR2022, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de Sub división del predio urbano denominado EL HIGAL 03-3(78919-C) ubicado en el Sector Dos Palos del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 11376954, tal es así que mediante Memorando N°570-2022-GM/MDM de fecha 22MAR2022, recibido el 23MAR2022 el Gerente Municipal solicita a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria, emitir Acto Resolutivo de Sub división de Predio Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR**, la Sub División de Predio Urbano denominado EL HIGAL 03-3(78919-C) ubicado en el Sector Dos Palos del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 11376954, a favor de ALDASA INMOBILIARIA S.A.C, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **FRENTE:** Colinda con CAMINO CARROZABLE, en línea quebrada de 3 Tramos, vértices D al G; Con **una longitud total de 45.96 ml.**
- **DERECHA:** Colinda con predio EL HIGAL 03-4 (78919-D), en línea quebrada de 06 Tramos, vértices 5 al G; Con **una longitud total de 143.39 ml.**
- **IZQUIERDA:** Colinda con predio EL HIGAL 03-2 (78919-B), en línea Recta de 01 Tramo, vértices C al D; Con **una longitud total de 140.28 ml.**
- **FONDO:** Colinda con U.C.N° 78918, en quebrada recta de 03 Tramos, vértices C al 5; Con **una longitud total de 60.22 ml.**

ÁREA TOTAL : 6,500.22 m2.  
PERÍMETRO : 389.85 ml

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 186-2022-MDM/A

1. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 1"**, con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con lote 18; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Avenida 01; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 02; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml.**



2. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 2"**, con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con Avenida 01; con 15.00 ml..  
 Izquierda : Limita Con Lote 03; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 01; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml.**



3. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 3"**, con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con Lote 02; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 04; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 18; con 6.00 ml..

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml.**



4. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 4"**, con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con Lote 03; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 05; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 17; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml.**



5. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 5"**, con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con Lote 04; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 06; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 16; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml.**



*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 186-2022-MDM/A

6. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. J; Lote 6**", con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 05; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 07; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 15; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml.**



7. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. J; Lote 7**", con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 06; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 08; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 14; con 6.00 ml..

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml.**



8. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. J; Lote 8**", con un área de 97.50 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.50 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 07; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 09; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 13; con 6.50 ml.

**ÁREA TOTAL : 97.50 m2.**  
**PERIMETRO : 43.00 ml.**



9. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. J; Lote 9**", con un área de 97.50 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.50 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 08; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 10; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 12; con 6.50 ml.

**ÁREA TOTAL : 97.50 m2.**  
**PERIMETRO : 43.00 ml.**



10. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. J; Lote 10**", con un área de 113.25 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 7.55 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 09; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Avenida 02; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 11; con 7.55 ml.

**ÁREA TOTAL : 113.25 m2.**  
**PERIMETRO : 45.10 ml.**



*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 186-2022-MDM/A

11. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 11"**, con un área de 113.25 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 7.55 ml.  
 Derecha : Limita Con Avenida 02; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 12; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 10; con 7.55 ml.

**ÁREA TOTAL : 113.25 m2.**  
**PERIMETRO : 45.10 ml.**

12. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 12"**, con un área de 97.50 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.50 ml.  
 Derecha : Limita Con Lote 11; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 13; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 09; con 6.50 ml.

**ÁREA TOTAL : 97.50 m2.**  
**PERIMETRO : 43.00 ml.**

13. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 13"**, con un área de 97.50 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.50 ml.  
 Derecha : Limita Con Lote 12; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 14; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 08; con 6.50 ml.

**ÁREA TOTAL : 97.50 m2.**  
**PERIMETRO : 43.00 ml.**

14. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 14"**, con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con Lote 13; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 15; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 07; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml.**

15. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 15"**, con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con Lote 14; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 16; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 06; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml.**

*¡Seguimos Transformando Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 186-2022-MDM/A

16. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 16"**, con un área de **90.00 m2** a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con Lote 15; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 17; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 05; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**

**PERIMETRO : 42.00 ml.**



17. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 17"**, con un área de **90.00 m2** a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con Lote 16; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 18; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con lote 04; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**

**PERIMETRO : 42.00 ml.**



18. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. J; Lote 18"**, con un área de **90.00 m2** a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con Lote 17; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 01; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con Lote 03; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**

**PERIMETRO : 42.00 ml.**



19. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 01"**, con un área de **90.00 m2** a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con Lote 17; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Avenida 02; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con Lote 02; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**

**PERIMETRO : 42.00 ml**



20. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 02"**, con un área de **90.00 m2** a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
 Derecha : Limita Con Avenida 02; con 15.00 ml.  
 Izquierda : Limita Con Lote 03; con 15.00 ml.  
 Fondo : Limita Con Lote 01; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**

**PERIMETRO : 42.00 ml**



*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 186-2022-MDM/A

21. Predio Urbano a Subdividir "Mz. R; Lote 03", con un área de **90.00 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 02; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 04; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 17; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml**

22. Predio Urbano a Subdividir "Mz. R; Lote 04", con un área de **90.00 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 03; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 05; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 16; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml**

23. Predio Urbano a Subdividir "Mz. R; Lote 05", con un área de **90.00 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 04; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 06; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 15; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml**

24. Predio Urbano a Subdividir "Mz. R; Lote 06", con un área de **90.00 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 05; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 07; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 14; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml**

25. Predio Urbano a Subdividir "Mz. R; Lote 07", con un área de **90.00 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 03; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 06; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 08 y 09; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 13; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml**



*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 186-2022-MDM/A

26. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 08"**, con un área de **67.90 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Camino carrozable; con 10.70 ml  
Derecha : Limita Con Calle 03; con 4.68 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 09; con 10.85 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 07; con 8.76 ml.

**ÁREA TOTAL : 67.90 m2.**  
**PERIMETRO : 34.99 ml**

27. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 09"**, con un área de **81.70 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Camino Carrozable; con 7.69 ml  
Derecha : Limita Con Lote 08; con 10.85 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 10 y 12; con 15.27 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 07; con 6.24 ml.

**ÁREA TOTAL : 81.70 m2.**  
**PERIMETRO : 40.05 ml**

28. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 10"**, con un área de **107.50 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Camino Carrozable; con 10.68 ml  
Derecha : Limita Con Lote 09; con 9.27 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 11; con 15.43 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 12; con 8.69 ml.

**ÁREA TOTAL : 107.50 m2.**  
**PERIMETRO : 44.07 ml**

29. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 11"**, con un área de **109.80 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Camino Carrozable; con 7.47 ml  
Derecha : Limita Con Lote 10; con 19.44 ml.  
Izquierda : Limita Con Calle 02; con 19.44 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 12; con 6.31 ml.

**ÁREA TOTAL : 109.80 m2.**  
**PERIMETRO : 48.65 ml**

30. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 12"**, con un área de **90.00 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 10 y 11; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 13; con 15.00 ml.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 186-2022-MDM/A

31. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 13"**, con un área de **90.00 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Calle 12; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 14; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 07; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml**

32. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 14"**, con un área de **90.00 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 13; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 15; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 06; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml**

33. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 15"**, con un área de **90.00 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 14; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Calle 16; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 05; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml**

34. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 16"**, con un área de **90.00 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 15; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 17; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 04; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml**

35. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. R; Lote 17"**, con un área de **90.00 m2** a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C;** con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 16; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 01; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 03; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2.**  
**PERIMETRO : 42.00 ml**

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 186-2022-MDM/A

36. **ÁREA PÚBLICA** a Subdividir **"Mz. K (PARQUE)"**, con un área de **872.78 m2** a favor de: **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE**; con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con AVENIDA 01; con 14.36 ml.  
 Derecha : Limita Con CALLE 03; con 56.56 ml.  
 Izquierda : Limita Con PASAJE 02; con 56.57 ml.  
 Fondo : Limita Con EL HIGAL 03-4 (78919-D);, con 16.51 ml.

**ÁREA TOTAL : 872.78 m2.**  
**PERIMETRO : 144.00 ml**

## II. VIAS PUBLICAS:

1. **"CALLE 02"** con un área de **579.11 m2** a favor de: **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE**; con linderos y perímetro siguientes:

- Frente : Limita con Camino Carrozable, Con 4.98 ml.
- Derecha : Limita con AVENIDA 01, MANZANA J, AVENIDA 02, MANZANA R; Con Longitudes de 64.51 ml, 12.00 ml, 61.44 ml; **haciendo un total de 137.95 ml.**
- Izquierda : Limita con Hacienda un total de 137.95 ml.
- Fondo : Limita con EL HIGAL 01-2 (78918-B), Con 3.20 ml.

**ÁREA TOTAL : 579.11 m2.**  
**PERIMETRO : 287.46 ml.**

2. **"AVENIDA 01"** con un área de **588.86 m2** a favor de: **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE**; con linderos y perímetro siguientes:

- Frente : Limita con Calle 02, Con 7.95 ml.
- Derecha : Limita con MANZANA J, CALLE 03, MANZANA K(PARQUE), PASAJE 02, con longitudes de 30.00 ml, 8.38 ml, 17.15 ml, 2.79 ml; **haciendo un total de 58.32 ml.**
- Izquierda : Limita con EL HIGAL 01-2 (78918-B), Con longitudes de 43.12 ml, 12.87 ml; **haciendo un total de 55.99 ml.**
- Fondo : Limita con EL HIGAL 03-4 (78919-D), Con 12.01 ml.

**ÁREA TOTAL : 588.86 m2.**  
**PERIMETRO : 131.48 ml.**

3. **"PASAJE 02"** con un área de **140.67 m2** a favor de: **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE**; con linderos y perímetro siguientes:

- Frente : Limita con AVENIDA 01, Con 2.79 ml.
- Derecha : Limita con MANZANA K(PARQUE), Con 56.57 ml
- Izquierda : Limita con EL HIGAL 03-4 (78919-D), Con longitudes de 5.74 ml, 17.27 ml; 19.15 ml, 14.43 ml, **haciendo un total de 56.59 ml.**
- Fondo : Limita con EL HIGAL 03-4 (78919-D), Con 2.73 ml.

**ÁREA TOTAL : 140.67 m2.**  
**PERIMETRO : 118.68 ml.**



*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 186-2022-MDM/A

4. "CALLE 03" con un área de **696.09 m2** a favor de: **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE**; con linderos y perímetro siguientes:

- Frente : Limita con **AVENIDA 01**, Con 8.38 ml.
- Derecha : Limita con **MANZANA J, AVENIDA 02, MANZANA R**; con longitudes de 56.56 ml, 12.00 ml, 40.68 ml, **haciendo un total de 109.24 ml.**
- Izquierda : Limita con **MANZANA K(PARQUE), EL HIGAL 03-4 (78919-D)**, Con longitudes de 56.56 ml, 4.26 ml, 51.29 ml, **haciendo un total de 140.28 ml.**
- Fondo : Limita con **Camino Carrozable**, con longitudes de 0.32 ml, 4.12 ml, **haciendo un total de 4.44 ml.**

ÁREA TOTAL : **696.09 m2.**  
PERIMETRO : **234.17 ml.**

5. "AVENIDA 02" con un área de **359.95 m2** a favor de: **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE**; con linderos y perímetro siguientes:

- Frente : Limita con **CALLE 02** Con 12.00 ml.
- Derecha : Limita con **MANZANA R**, Con 30.00 ml.
- Izquierda : Limita con **MANZANA J**, Con 30.00 ml.
- Fondo : Limita con **CALLE 03**, Con 12.00 ml.

ÁREA TOTAL : **359.95 m2.**  
PERIMETRO : **83.99 ml.**

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Morrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

**ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE** a SUNARP con copia de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Tecnologías de la Información, su publicación conforme a Ley en el portal web institucional ([www.munimorrope.gob.pe](http://www.munimorrope.gob.pe))

**POR TANTO:**  
**REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVESE.**

CC.  
Gerencia Municipal  
OGA  
GDTI  
SDT  
Alcaldía  
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE  
Prof. Nery A. Castillo Santamaria  
ALCALDE DISTRITAL

*¡Sequimos Transformando Morrope!*