

REMATE DE INMUEBLES - 1° CONVOCATORIA (28-10-2022)

Remate N° 1 (08:50 horas)	
Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Puesto N° 2253, Av. República Argentina N° 538, Cercado de Lima
Área de Terreno (Sunarp)	4.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 22,510.00
Precio base	S/ 15,006.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,251.00
Partida Registral	49057587
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	CARBAJAL RODRIGUEZ CECILIA



Remate N° 2 (09:10 horas)	
Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Jr. Cuzco N° 626, 640 Local N° 4026, Cercado de Lima, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	17.81 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/30,340.00
Precio base	S/ 20,226.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,034.00
Partida Registral	40467696
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	ALVAREZ TAVARA RAMON JUNIOR



Remate N° 3 (09:30 horas)	
Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 05 – Tercer Sótano Calle Las Acacias Numero 154 Urbanización Armendáriz, Miraflores, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	2.79 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/9,740.00
Precio base	S/6,493.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/974.00
Partida Registral	13294204
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SAN ANDRES CONSTRUCCIONES S.A.C.



Remate N° 4 (09:50 horas)

Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 6, semisótano Jr. Las Cantutas N° 723, Urb. Las Casuarinas Sur I y II Etapa, Santiago de Surco, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	2.70 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/8,200.00
Precio base	S/5,466.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/820.00
Partida Registral	11962805
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	M & C INDUSTRIA E INVERSIONES S.A.C.



Remate N° 6 (10:30 horas)

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Lote 28 de la Manzana X, Calle 16, Urbanización Santa Leonor – Segunda Etapa - Chorrillos, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	178.20 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 545,290.00
Precio base	S/ 363,526.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 54,529.00
Partida Registral	42173010
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	V CAPITAL S.A.



Remate N° 7 (10:40 horas)

Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Dpto. 101 primer piso Calle Otorongo N° 180 Urb. Maranga 4ta Etapa, San Miguel, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	58.31 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 223,870.00
Precio base	S/ 149,246.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 22,387.00
Partida Registral	14385158
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	CASAS Y DETALLES S.R.L.



Remate N° 9 (11:25 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Edificio E, Departamento N° 504(Quinto Piso), Avenida Garcilaso de la Vega Número 1790 – Cercado, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	64.64 m ²
Porcentaje a rematar del bien	7.14% de las Acciones y Derechos
Tasación	S/ 15,450.00
Precio base	S/ 10,300.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,545.00
Partida Registral	11849416
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	GUTIERREZ CHAMBI PAUL GERARD



Remate N° 11 (11:45 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Asociación de Vivienda Cascada de Javier Prado – Manzana M Lote 31, distrito de Ate, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	320 m ²
Porcentaje a rematar del bien	33.33% de las Acciones y Derechos
Tasación	S/ 303,660.00
Precio base	S/ 202,440.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 30,366.00
Partida Registral	P02178775
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	VASQUEZ SAMANIEGO JOSE ALFREDO



Remate N° 12 (12:00 horas)	
Bien a rematar	Edificio
Dirección (Sunarp)	Avenida Sub-Lote 1-B Mz. C Lt. N° 01 Urbanización Los Libertadores - San Vicente de Cañete" (Cañete, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	172.80 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 918,310.00
Precio base	S/ 612,206.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 91,831.00
Partida Registral	21014658
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Cañete
Obligado	UNIVERSIDAD PRIVADA SERGIO BERNALES S.A.



IMPORTANTE: La relación de bienes en convocatoria podrá ser modificada, por razones de índole como i) Cancelación de la multa, ii) Suspensión del Procedimiento Coactivo iii) Suspensión por Mandato Judicial iv) Por Tercería Excluyente de Propiedad.