



# Municipalidad Distrital de Cátac

Recuay - Ancash

Creado por Ley N° 15370 del 08 de Enero de 1965



## RESOLUCION GERENCIAL N° 001-2020-MDC/GM.

03, de enero de 2020

### VISTO:

El informe N°310-2019-MDC/SGODUR/GDRS, de fecha 18 de diciembre de 2019, el expediente administrativo N° 2547, de fecha 18 de diciembre de 2019, tramitado por los administrados solicitando rectificar la resolución de la conformidad de memoria descriptiva en cuatro sub divisiones. La Resolución N° 211-2019, de fecha 17 de setiembre de 2019.

Que, de conformidad con los artículos 194° y 195° de la constitución Política del Perú, concordante con el Artículo II de la nueva Ley Orgánica de Municipalidades Distritales y Provinciales, tiene Autonomía Política, Administrativa y Económica en los asuntos de su competencia y en aplicación de la Nueva Ley General de Habilitación Urbana Ley N° 29090, que regula el procedimiento simplificado para la aprobación de las habilitaciones urbanas.

Que, las Municipalidades en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción a los Registros Públicos de los Títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4, del Artículo 73 y numeral 1.4.3, de la Ley N° 27972;

Que, conforme aparece de los antecedentes registrales presentados por los propietarios del predio inscrito en la Partida electrónica N° **P37006252**, son los señores, **PEDRO LEON ESPIRITU GAMARRA**, identificado con DNI. N° 32646274, y doña **ANGELES JULIA RAMIREZ DE ESPIRITU**, identificada con DNI. N° 32646341, donde mediante MEMORIA DESCRIPTIVA señalan la sub División del lote de terreno matriz en cuatro sub divisiones, sin cambio de uso, de acuerdo a lo establecido en el Registro Nacional de Construcciones, el mismo que tiene área y medidas perimétricas y demás que consta en la cláusula de dicha memoria Descriptiva , cuyas medidas y colindantes tiene el siguiente detalle, por el **NORTE**: colinda con el Jirón Yungay, con 28.15 ml; por el **SUR**: colinda con el Lote 21, con 28.10ml; por el **ESTE**: colinda con la Av. Suecia, con 11.90ml; y por el **OESTE**: colinda con el lote 1ª, con 11.90ml; **AREA TOTAL DEL PREDIO 334.680m2, PERIMETRO UTIL:80.05.M.**

Estando a lo propuesto, con la opinión favorable de la Sub. Gerencia de Obras, Desarrollo Urbano y Rural , en uso de las facultades conferidas por el inc.6 del artículo 20°, de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;



# Municipalidad Distrital de Cátac

## Recuay - Ancash

Creado por Ley N° 15370 del 08 de Enero de 1965



### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** AUTORIZAR la aprobación del Proyecto de SUB DIVISION SIN CAMBIO DE USO, presentado por don **PEDRO LEON ESPIRITU GAMARRA**, identificado con DNI. N° 32646274 y doña **ANGELES JULIA RAMIREZ DE ESPIRITU**, identificado con DNI. N° 32646341, respecto al lote ubicado en la **Mz. I1, Lt. 22, Av. Suecia S/N**, barrio dos de mayo, Prog. Vivienda Villa de Cátac, del distrito de Cátac, Provincia de Recuay; por los considerados expuestos en la presente resolución.

AREA : 334.680 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO : 80.05 m  
**COORDENADAS UTM LOTE MATRIZ "2"**  
**COORDENADAS UTM PSAD 56 BASE COFOPRI**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (m)	NORTE (m)
P1	P1-P2	28.15	89°33'27"	233402.547	8916469.944
P2	P2-P3	11.90	90°12'5"	233429.713	8916477.323
P3	P3-P4	28.10	89°47'53"	233432.873	8916465.850
P4	P4-P1	11.90	90°26'35"	233405.756	8916458.484

### SUB LOTE "22A"

POR EL NORTE : Con el Jirón. Yungay, con 9.70 ml.  
POR EL SUR : Con el Lote 22B, con 9.70 ml,  
POR EL ESTE : Con la Av. Suecia, con 6.90 ml.  
POR EL OESTE : Con el Lote 22B, con 6.90 ml.

AREA : 66.93 m<sup>2</sup>.  
PERÍMETRO : 33.20 ml.  
**COORDENADAS UTM LOTE 22A**  
**COORDENADAS UTM PSAD 56 BASE COFOPRI**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (m)	NORTE (m)
P1	P1-P2	9.70	89°47'55"	233420.352	8916474.780
P2	P2-P3	6.90	90°12'5"	233429.713	8916477.323
P3	P3-P4	9.70	89°48'5"	233431.545	8916470.671
P4	P4-P1	6.90	90°11'55"	233422.184	8916468.127

### SUB LOTE "22B"

POR EL NORTE : Con el Jirón. Yungay, con 7.19 ml y con el Lote 22<sup>a</sup>, con 6.90 ml y 9.70 ml  
POR EL SUR : Con el Lote 21, con 16.86 ml,  
POR EL ESTE : Con la Av. Suecia, con 5.00 ml.  
POR EL OESTE : Con el Lote 22C, con 11.90 ml.

AREA : 133.87 m<sup>2</sup>.  
PERÍMETRO : 57.55 ml.  
**COORDENADAS UTM LOTE 22B**  
**COORDENADAS UTM PSAD 56 BASE COFOPRI**



# Municipalidad Distrital de Cátac

## Recuay - Ancash

Creado por Ley N° 15370 del 08 de Enero de 1965



VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (m)	NORTE (m)
P1	P1-P2	7.19	89°41'14"	233413.418	8916472.897
P2	P2-P3	6.90	90°12'5"	233420.352	8916474.780
P3	P3-P4	9.70	269°48'5"	233422.184	8916468.127
P4	P4-P5	5.00	90°11'55"	233431.545	8916470.671
P5	P5-P6	16.86	89°47'53"	233432.873	8916465.850
P6	P6-P1	11.90	90°18'48"	233416.600	8916461.430

### SUB LOTE "22C"

POR EL NORTE : Con el Jirón. Yungay, con 5.62 ml.  
 POR EL SUR : Con el Lote 21, con 5.63 ml.  
 POR EL ESTE : Con el Lote 22B, con 11.90 ml.  
 POR EL OESTE : Con el Lote 22D, con 11.90 ml.

AREA : 66.94 m².  
 PERÍMETRO : 35.05 ml.

COORDENADAS UTM LOTE 22C  
 COORDENADAS UTM PSAD 56 BASE COFOPRI

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (m)	NORTE (m)
P1	P1-P2	5.62	89°43'34"	233407.993	8916471.423
P2	P2-P3	11.90	90°18'46"	233413.418	8916472.897
P3	P3-P4	5.63	89°41'16"	233416.600	8916461.430
P4	P4-P1	11.90	90°16'24"	233411.168	8916459.954

### SUB LOTE "22D"

POR EL NORTE : Con el Jirón. Yungay, con 5.64 ml.  
 POR EL SUR : Con el Lote 21, con 5.61 ml.  
 POR EL ESTE : Con el Lote 22C, con 11.90 ml.  
 POR EL OESTE : Con el Lote 1A, con 11.90 ml.

AREA : 66.94 m².  
 PERÍMETRO : 35.05 ml.

COORDENADAS UTM LOTE 22D  
 COORDENADAS UTM PSAD 56 BASE COFOPRI

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (m)	NORTE (m)
P1	P1-P2	6.64	89°33'27"	233402.547	8916469.944
P2	P2-P3	11.90	90°16'26"	233407.993	8916471.423
P3	P3-P4	5.61	89°43'32"	233411.167	8916459.954
P4	P4-P1	11.90	90°26'35"	233405.756	8916458.484

**ARTICULO SEGUNDO:** Notifíquese la presente Resolución a los interesados en forma y modo de Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y PUBLIQUESE**



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CATAC

Gerente Municipal  
 Cito F. Tarazona Benites  
 DNI: 32647410