



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 198-2022-MDM/A

Mórrope, 29 de Marzo del 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

VISTO:

El expediente 12314-2022, de fecha 16FEB2022, el Informe N° 089-2022-SDT-GDTI/MDM, de fecha 23MAR2022, emitido por la sub Gerencia de Desarrollo Territorial, el Informe N° 399-2022-GDTIGM/MDM de fecha 23MAR2022, emitido por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el Memorando N° 610-2022-GM/MDM de fecha 24MAR2022, que dispone la emisión del acto resolutivo, y;

CONSIDERANDO:

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo con los planes y normas sobre materia.

Con expediente 12314-2022, de fecha 16FEB2022, el señor ALAN CRUZADO BALCAZAR, identificado con DNI N° 44922055, solicita la independización de su predio rural sin cambio de uso, ubicado en la Zona de Expansión urbana del caserío Dos Palos del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 02275744.

En ese sentido, mediante Informe N° 089-2022-SDT-GDTI/MDM, de fecha 23Mar202, el Sub Gerente de Desarrollo Territorial, señala que luego de revisada la documentación presentada en la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial y de la Inspección técnica efectuada en el predio rural ubicado en la Zona de Expansión urbana del caserío Dos Palos del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 022757441, a favor de ALDASA INMOBILIARIA S.A.C, con un área de 3.6905 Has, se ha constatado que dicho lote matriz se ha Independizado en cuatro predios rústicos en zona

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 198-2022-MDM/A

de expansión urbana; además se indica que el predio se encuentra sobre una futura zona de expansión urbana del caserío DOS PALOS, debiendo respetar las vías de acceso, prolongación y las proyecciones de las vías externas e internas, actualmente en su interior carece de cualquier infraestructura de riego y a la fecha no existe ningún tipo de cultivo temporal ni permanente, por lo que se recomienda la emisión de la resolución de independización de predio rústico sin cambio de uso, lo que informa a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura para conocimiento y fines pertinentes.

Con Informe N° 399-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 23MAR2022, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de Independización del Predio rústico ubicado en la Zona de expansión del Caserío Dos Palos, del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 02275744, tal es así que mediante Memorando N°0610-2022-GM/MDM de fecha 24MAR2022, recibido el 24MAR2022, el Gerente Municipal solicita la Oficina General de atención al Ciudadano y Gestión Documentaria elaborar el Acto Resolutivo de Independización de Predio Rústico.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR, la Independización de Predio rústico ubicado en el sector DOS PALOS del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 02275744, a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C**, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

Linderos y Medidas Perimétricas-Predio Matriz: **"U.C. 84831"** (Ver Plano Perimétrico del predio Matriz P-01.)

- **POR EL NORTE:** Colinda con U.C.N° 84830 y Caserío Dos Palos, en línea recta de 02 Tramos, vértices 44 al 46; Con **una longitud total de 243.96 ml.**
- **POR EL SUR :** Colinda con U.C.N° 84835, U.C.N° 84834, U.C.N° 84833, en línea quebrada de 04 Tramos, vértices 57 al 61; Con **una longitud total de 421.58 ml.**
- **POR EL ESTE :** Colinda con Caserío Dos Palos y U.C.N° 84832, en línea quebrada de 11 Tramos, vértices 46 al 57; Con **una longitud total de 225.57 ml.**
- **POR EL OESTE :** Colinda con U.C.N° 78934, U.C.N° 78936, U.C.N° 84840, en línea quebrada de 47 Tramos, vértices 44 al 61; Con **una longitud total de 366.44 ml.**

ÁREA TOTAL : 3.6905 Has.

PERIMETRO : 1, 257.55 ml.

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRIAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 198-2022-MDM/A

SE INDEPENDIZA LOS PREDIOS RURAL

Se independiza en Cuatro Predios creándose:

1. Predio Rural a Independizar "EL HIGAL II-1 (84831-A)", con un área de 8, 559.20 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.** con linderos y perímetro correspondientes:
 - **POR EL NORTE:** Colinda con U.C.N° 78934, U.C.N° 84830, en línea quebrada de 06 Tramos, vértices 39 al A; Con **una longitud total de 56.69 ml.**
 - **POR EL SUR:** Colinda con EL HIGAL II-2 (84831-B), en línea recta de 01 Tramos, vértices B al C; Con **una longitud total de 117.12 ml.**
 - **POR EL ESTE:** Colinda con predio EL HIGAL II-3 (84831-C), EL HIGAL II-4 (84831-D) en línea Recta de 02 Tramo, vértices A al B; Con **una longitud total de 88.58 ml.**
 - **POR EL OESTE:** Colinda con EL HIGAL II-2 (84831-B), U.C.N° 78936 , en línea quebrada de 07 Tramos, vértices C al 39; Con **una longitud total de 77.84 ml.**

ÁREA TOTAL : **8, 559.20 m2.**

ÁREA TOTAL : **0.8559 Ha**

PERÍMETRO : **376.05 ml.**

2. Predio Rural a Independizar "EL HIGAL II-2 (84831-B)", con un área de 9,692.56 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.** con linderos y perímetro correspondientes:

- **POR EL NORTE:** Colinda con EL HIGAL II-1 (84831-A), en línea quebrada de 02 Tramos, vértices B al D; Con **una longitud total de 154.98 ml.**
- **POR EL SUR:** Colinda con U.C.N° 84835, en línea quebrada de 04 Tramos, vértices E al 61; Con **una longitud total de 293.26 ml.**
- **POR EL ESTE:** Colinda con EL HIGAL II-3 (84831-C), en línea recta de 01 Tramo, vértices B al E; Con **una longitud total de 43.55 ml.**
- **POR EL OESTE:** Colinda con U.C.N° 78936, U.C.N° 84840, en línea quebrada de 36 Tramos, vértices D al 61; Con **una longitud total de 266.38 ml.**

ÁREA TOTAL : **9,692.56m2.**

ÁREA TOTAL : **0.9692 Has.**

PERÍMETRO : **761.56 ml.**

3. Predio Rural a Independizar "EL HIGAL II-3 (84831-C)", con un área de 9,988.98 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.** con linderos y perímetro correspondientes:

- **POR EL NORTE:** Colinda con EL HIGAL II-4 (84831-D), en línea recta de 01 Tramo, vértices F al G; Con **una longitud total de 111.16 ml.**

¡Seguimos Transformando Mórrope!



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 198-2022-MDM/A

- **POR EL SUR:** Colinda con U.C.N° 84833, en línea recta de 01 Tramo, vértices E al 57; Con **una longitud total de 128.32 ml.**
- **POR EL ESTE:** Colinda con U.C.N° 84832, en línea quebrada de 04 Tramos, vértices G al 57; Con **una longitud total de 88.40 ml.**
- **POR EL OESTE:** Colinda con EL HIGAL II-1 (84831-A), y EL HIGAL II-2 (84831-B), en línea recta de 02 Tramos, vértices E al F; Con **una longitud total de 86.29 ml.**

ÁREA TOTAL : **9,988.98 m2.**
 ÁREA TOTAL : **0.9988 Has.**
 PERÍMETRO : **414.17 ml.**

4. Predio Rural a Independizar "**EL HIGAL II-4 (84831-D)**", con un área de 8,476.14 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.** con linderos y perímetro correspondientes:

- **POR EL NORTE:** Colinda con U.C.N° 84830 y Caserio Dos Palos, en línea recta de 02 Tramos, vértices A al 46; Con **una longitud total de 208.09 ml.**
- **POR EL SUR:** Colinda con EL HIGAL II-3 (84831-C), y U.C.N° 84832, en línea quebrada de 06 Tramos, vértices 49 al F; Con **una longitud total de 181.23 ml.**
- **POR EL ESTE:** Colinda con Caserio Dos Palos, en línea quebrada de 03 Tramos, vértices 46 al 49; Con **una longitud total de 67.11 ml.**
- **POR EL OESTE:** Colinda con EL HIGAL II-1 (84831-A), en línea recta de 01 Tramo, vértices A al F; Con **una longitud total de 45.84 ml.**

ÁREA TOTAL : **8,476.14 m2.**
 ÁREA TOTAL : **0.8476 Has.**
 PERÍMETRO : **502.27 ml.**

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Morrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE a SUNARP con copia de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Tecnologías de la Información, su publicación conforme a Ley en el portal web institucional (www.munimorrope.gob.pe)

POR TANTO:
REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVESE.

CC.
 Gerencia Municipal
 GOGA
 GDTI
 SDT
 Alcaldía
 Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE
 Prof. *Mery A. Castillo Santamaría*
 ALCALDE DISTRITAL

¡Sequimos Transformando Morrope!