



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 262-2022-MDM/A

Mórrope, 27 de Abril del 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

VISTO:

El expediente 13591-2021, de fecha 12ABR2022, el Informe N° 127-2022-SDT-GDTI/MDM, de fecha 21ABR2022, emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el Informe N° 568-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 21ABR2022, emitido por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el Memorando N°0843-2022-GM/MDM de fecha 22ABR2022, que dispone la emisión del acto resolutorio, y;

CONSIDERANDO:

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidad son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo con los planes y normas sobre materia.

Con expediente 13591-2022, de fecha 12ABR2022, el señor RUBEN CELSO JARA ZAVALITA, identificada con DNI N° 19082273, solicita la independización de su predio rustico, denominado Lote 03, con un área de 3.3555 Has, ubicado en el sector PAREDONES del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 11381773.

En ese sentido, mediante Informe N° 127-2022-SDT-GDTI/MDM, de fecha 21ABR2022, el Sub Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, señala que luego de revisada la documentación presentada en la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial y de la Inspección técnica efectuada en el predio rural ubicado en el sector LOS PAREDONES del

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 262-2022-MDM/A

Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 11381773, a favor de ROSARIO ALAMO GARCIA, con un área de 3.3555 Has, se ha constatado que dicho lote matriz se ha sub dividido en dos predios.

Con Informe N° 568-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 21ABR2021, el Gerente de la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de Independización del Predio rústico ubicado en el sector LOS PAREDONES del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 11381773, tal es así que mediante Memorando N°0843-2022-GM/MDM de fecha 22ABR2022, recibido el 26ABR2022, el Gerente Municipal solicita a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria, elaborar el Acto Resolutivo de Independización de Predio Rústico.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR, la Independización de Predio rústico ubicado en el sector **LOS PAREDONES** del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 11381773, con un **área de 3.3555 ha**, a favor de: **ROSARIO ALAMO GARCIA**, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

Linderos y Medidas Perimétricos-Predio Matriz: **"LOTE 03"** (Ver Plano Perimétrico del Predio Matriz P-01.)

- **POR EL NORTE:** Colinda con terreno comunal y Calle Fanny Abanto, en línea quebrada de 5 tramos, Vértices del P7, P8, P9, P10, P11 al P1, **Longitud de 344.6ml** (ÁREA REMANENTE DEL LOTE N°3 U.C.N° 83461 – COMUNIDAD CAMPESINA SAN PEDRO DE MÓRROPE)
- **POR EL SUR:** Colinda con Telmo Cruzado Balcazar, en línea quebrada de 4 tramos, vértices P6, P5, P4, P3 al P2, **Longitud de 253.9ml** (ÁREA REMANENTE DEL LOTE N°3 U.C.N° 83461 – COMUNIDAD CAMPESINA SAN PEDRO DE MÓRROPE)
- **POR EL ESTE:** Colinda con Segundo Paredes Vasquez, en Línea Recta de 1 tramos, Vertices del P1 al P2; **Longitud de 183.00ml** (ÁREA REMANENTE DEL LOTE N°3 U.C.N° 83461 – COMUNIDAD CAMPESINA SAN PEDRO DE MÓRROPE)
- **POR EL OESTE:** Colinda con Genero Damian Valdera, en línea recta de 1 tramo, vértices del P7 al P6; **Longitud de 106.14ml.** (ÁREA REMANENTE DEL LOTE N°3 U.C.N° 83461 – COMUNIDAD CAMPESINA SAN PEDRO DE MÓRROPE)

ÁREA TOTAL : 3.3555 Has.

PERÍMETRO : 887.64 ml.

SE INDEPENDIZALOS PREDIOS RURAL

Se Independiza en Dos Predios creándose:

1. Predio Rural a Independizar **"LOTE 03-2"**, con un área de 0.2363 Has. a favor de: **RUBEN CELSO JARA ZAVALA** con linderos y perímetro correspondientes:

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 262-2022-MDM/A

- **POR EL NORTE:** Colinda con **LOTE 03-1 Área Remanente de Rosario Álamo García, Terreno comunal y Calle Fanny Abanto**, en línea recta, vértice P9 al A; **Con una longitud total de 62.40 ml.**
- **POR EL SUR:** Colinda con **LOTE 03-1 Área Remanente de Rosario Alamo Garcia**, en línea recta, vértice B al C; **Con una longitud total de 56.10 ml.**
- **POR EL ESTE:** Colinda con **LOTE 03-1 Área Remanente de Rosario Alamo Garcia**, en línea recta, vértice A al B; **Con una longitud total de 42.90 ml.**
- **POR EL OESTE:** Colinda **ÁREA REMANENTE DEL LOTE N°3 U.C.N° 83461 – COMUNIDAD CAMPESINA SAN PEDRO DE MÓRROPE**, recta, del vértice P9 al C; **Con una longitud total de 37.70 ml.**

ÁREA TOTAL: **2,3630 m2.**

ÁREA TOTAL: **0.2363 Has.**

PERÍMETRO : **199.10 ml.**

2. Predio Rural a Independizar **“LOTE 03-1 ÁREA REMANENTE”**, con un área de 3.1192 Has. a favor de: **ALAMO GARCIA ROSARIO** con linderos y perímetro correspondientes:

- **POR EL NORTE:** Colinda con terreno comunal y Calle Fanny Abanto (ÁREA REMANENTE DEL LOTE N°3 U.C.N° 83461 – COMUNIDAD CAMPESINA SAN PEDRO DE MÓRROPE) y LOTE 03-2 de Ruben Celso Jara Zavaleta, en línea quebrada, del vértice P1 al P7; **Con una longitud total de 468.30 ml.**
- **POR EL SUR:** Colinda con Telmo Cruzado Balcazar (ÁREA REMANENTE DEL LOTE N°3 U.C.N° 83461 – COMUNIDAD CAMPESINA SAN PEDRO DE MÓRROPE), en línea quebrada de 4 tramos, vértices del P2 al P6; **Con una longitud total de 253.9 ml.**
- **POR EL ESTE:** Colinda con Segundo Paredes Vasquez, en Línea Recta de 1 tramos, Vértices del P1 al P2; **Longitud de 183.00ml** (ÁREA REMANENTE DEL LOTE N°3 U.C.N° 83461 – COMUNIDAD CAMPESINA SAN PEDRO DE MÓRROPE)
- **POR EL OESTE:** Colinda con Genero Damian Valdera, en línea recta de 1 tramo, vértices del P7 al P6; **Longitud de 106.14ml.** (ÁREA REMANENTE DEL LOTE N°3 U.C.N° 83461 – COMUNIDAD CAMPESINA SAN PEDRO DE MÓRROPE)

ÁREA TOTAL : **3.1192 Has.**

PERÍMETRO : **1,011.34 ml.**

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Mórrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE a SUNARP con copia de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Tecnologías de la Información, su publicación conforme a Ley en el portal web institucional (www.munimorrope.gob.pe)

POR TANTO:

REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVASE.

CC:
Gerencia Municipal
OGA
GDTI
SDT
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE
Prof. Nery A. Castillo Santamaría
ALCALDE DISTRITAL

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*