



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 369-2022-MDM/A

Mórope, 28 de Junio del 2022

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**

VISTO:

El expediente N°14952 de fecha 16JUN2022; el Informe N° 204-2022-SDT- GDTI/MDM, de fecha 21JUN2022, emitido por el Sub Gerente de Desarrollo Territorial; el Informe N° 935-2022-GDTI/GM/MDM, de fecha 22JUN2022, emitido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura; así como, el Memorando N° 1287-2022-GM/MDM de fecha 23JUN2022, que dispone la elaboración del acto resolutorio, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Que, conforme al literal d) artículo 73°, de la ley 27972, las municipalidades, tomado en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas o compartidas en las materias siguientes: Organización del espacio físico, uso del suelo en Zonificación, Catastro urbano y rural, Habilitación Urbana, Acondicionamiento Territorial, Renovación Urbana, Infraestructura Urbana o rural básica, Vialidad, Patrimonio Histórico, Cultural y Paisajístico.

Que, según el inciso 9 del artículo 4° de la ley 29090- Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, las municipalidades distritales en el ámbito de su jurisdicción, tienen competencia para la aprobación de proyectos de habilitación urbana y de edificación, conforme a las disposiciones de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972.

Que, visto el expediente N° 14952 de fecha 16JUN2022, en donde el administrado EZEQUIEL VELASQUEZ PEÑA, solicita el cambio de uso de suelo Rural a Urbano del predio denominado VICTORIANO, con U.C. N° 41882, inscrito en Registros Públicos con Partida Electrónica N° 02276732, ubicado en el Sector Chirran del Distrito de Morrope, Provincia y Departamento de Lambayeque.

Que, mediante Informe N° 204-2022-SDT- GDTI/MDM, de fecha 21JUN2022, el Sub Gerente de Desarrollo Territorial de la Municipalidad Distrital de Morrope, señala que efectuada la verificación técnica en el predio rural “VICTORIANO”, de 171, 828.72 m2, y perímetro de 1828.69

*¡Seguimos Transformando
Morrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 369-2022-MDM/A

ml, se concluye, que el plano matriz y memoria descriptiva, planos de subdivisión y memorias descriptivas, en cuanto a los linderos, medidas perimétricas, coordenadas UTM, y ubicación, son conformes a la realidad física del Predio Rural, por lo que se recomienda a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial dar lugar al trámite correspondiente para la emisión de Resolución de Cambio de Uso del Predio "VICTORIANO".

A través del Informe N° 935-2022-GDTI/GM/MDM, de fecha 22JUN2022, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo territorial, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de Cambio de Uso de Predio Rural a Urbano, denominado "VICTORIANO", a favor de EDIFICACIONES CASAVELA E.I.R.L.; por lo que, mediante Memorando N° 1287-2022-GM/MDM de fecha 23JUN2022, recibido con fecha 28JUN2022, la Gerencia Municipal solicita la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria, elaborar el Acto Resolutivo de Cambio de Uso de Predio Rural a Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR, el Cambio de Uso de Predio Rural a URBANO, ubicado en el Sector CHIRРАН del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, al Predio denominado "VICTORIANO", signado con U.C N° 41882, con Partida Electrónica N° 02276732, a favor de EDIFICACIONES CASAVELA E.I.R.L, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

I. UBICACIÓN

1. NOMBRE DE PREDIO : " VICTORIANO",
2. UBICACIÓN : Sector CHIRРАН, del Distrito de Mórrope.
3. UNIDAD CATASTRAL:U.C N° 41882
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE
PROVINCIA : LAMBAYEQUE
DISTRITO : MÓRROPE
REGION : LAMBAYEQUE

II. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS:

- Por el Norte : Limita con U.C.41084, en línea quebrada de 23 Tramos, Vértices 01 AL 41 ; **haciendo un total 720.13 metros.**
- Por el Sur : Limita con CANAL OLIVOS (DE POR MEDIO U.C.73963 Y U.C.52214) ,en línea quebrada de 23 Tramos, Vértices 45 AL 68 , **haciendo un total 396.01 metros.**

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 369-2022-MDM/A

- Por el Este : Limita con CARRETERA POSITOS-MORROPE, en línea quebrada de 8 Tramos, Vértices 37 al 45, **haciendo un total 213.78 metros.**
- Por el Oeste : Limita con U.C.085391 Y U.C.41050, en línea quebrada de 17 Tramos, Vértices 68 al 84-01, **haciendo un total 498.77 metros.**

ÁREA TOTAL : 17.1829Has. = 171828.72 m²
PERIMETRO : 1828.69ml

III. VÉRTICES: Las COORDENADAS DEL PREDIO U.C. 41882, (PSAD 56 - ZONA 17S) son:

CUADRO DE DATOS TECNICOS-DA TUM PSAD 56

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	27.30	92°30'9"	608556.7628	9278174.4455
2	2-3	19.53	165°21'28"	608581.2612	9278186.4930
3	3-4	15.73	176°47'9"	608600.3998	9278190.4022
4	4-5	34.90	177°33'23"	608615.9680	9278192.6818
5	5-6	11.55	193°53'49"	608650.6830	9278196.2610
6	6-7	56.31	192°20'35"	608661.5510	9278200.1702
7	7-8	59.81	174°22'20"	608709.2367	9278230.1142
8	8-9	22.12	166°14'29"	608762.7605	9278256.7987
9	9-10	16.01	174°15'17"	608784.3399	9278261.6777
10	10-11	6.59	230°11'55"	608800.2296	9278263.6273
11	11-12	18.12	200°59'24"	608803.8000	9278269.1662
12	12-13	19.49	182°48'31"	608807.5107	9278286.9026
13	13-14	17.80	161°15'59"	608810.5616	9278306.1487
14	14-15	22.90	165°9'12"	608818.8487	9278321.9055
15	15-16	27.62	171°55'9"	608834.3427	9278338.7620
16	16-17	27.40	171°23'7"	608855.7076	9278356.2685
17	17-18	22.39	164°36'37"	608879.2660	9278370.2656
18	18-19	28.17	180°54'49"	608900.6619	9278376.1844
19	19-20	28.58	162°27'24"	608927.9082	9278384.0628
20	20-21	30.55	171°24'37"	608956.4801	9278383.4129
21	21-22	30.99	180°6'48"	608966.5774	9278378.1640
22	22-23	26.88	176°37'45"	609017.1200	9278372.8951
23	23-24	22.17	164°15'11"	609043.2923	9278366.7763
24	24-25	19.39	177°39'16"	609062.7031	9278356.0585
25	25-26	8.31	208°12'56"	609079.2772	9278346.0006
26	26-27	15.11	200°54'53"	609087.5725	9278345.5607
27	27-28	7.41	190°59'59"	609101.9533	9278350.1997
28	28-29	10.62	163°30'54"	609108.4428	9278353.7790
29	29-30	12.61	179°30'21"	609118.8160	9278356.0585
30	30-31	7.31	180°59'5"	609131.1518	9278358.6580
31	31-32	4.14	212°8'11"	609138.2762	9278360.2877
32	32-33	4.65	147°1'41"	609141.2035	9278363.2171
33	33-34	6.25	139°58'53"	609145.7470	9278364.1869
34	34-35	11.76	168°29'24"	609161.2634	9278361.2575
35	35-36	13.68	189°31'31"	609160.3421	9278353.7790
36	36-37	5.98	197°17'33"	609172.1914	9278346.9504
37	37-38	3.58	158°54'14"	609178.0212	9278345.6406
38	38-39	5.36	203°26'3"	609180.9979	9278343.6510
39	39-40	6.10	145°16'49"	609186.2670	9278342.6912
40	40-41	8.78	156°37'59"	609190.5796	9278338.3721

CUADRO DE DATOS TECNICOS-DA TUM PSAD 56

41	41-42	42.88	154°5'15"	609193.8120	9278330.2038
42	42-43	49.99	182°48'38"	609190.5796	9278287.4425
43	43-44	47.34	179°54'55"	609189.2603	9278237.4727
44	44-45	49.74	180°29'8"	609187.9409	9278190.1523
45	45-46	8.20	84°23'8"	609186.9762	9278140.4224
46	46-47	10.79	184°10'35"	609178.8375	9278141.3822
47	47-48	10.96	188°50'6"	609168.0602	9278141.8621
48	48-49	8.78	184°44'41"	609157.1675	9278140.6624
49	49-50	14.28	191°44'42"	609148.5505	9278138.9827
50	50-51	32.16	185°18'14"	609135.3819	9278133.4538
51	51-52	25.73	184°44'47"	609107.0080	9278118.3169
52	52-53	25.29	174°57'27"	609085.2225	9278104.6197
53	53-54	26.02	186°30'4"	609062.7113	9278093.0920
54	54-55	11.22	188°3'37"	609041.0412	9278078.6850
55	55-56	10.37	214°59'12"	609032.6635	9278071.2265
56	56-57	10.29	181°52'34"	609030.2722	9278061.1385
57	57-58	11.54	203°27'38"	609028.2272	9278051.0506
58	58-59	11.54	166°48'41"	609030.6267	9278039.7629
59	59-60	14.18	178°47'16"	609030.3876	9278032.2252
60	60-61	32.39	162°44'54"	609029.7939	9278014.0581
61	61-62	14.95	169°51'37"	609018.9011	9277983.5643
62	62-63	8.32	168°26'15"	609011.4716	9277970.5770
63	63-64	4.85	151°36'30"	609005.9717	9277964.3283
64	64-65	29.07	180°33'8"	609001.4199	9277962.6486
65	65-66	25.91	177°0'49"	608974.2416	9277952.3207
66	66-67	25.16	184°2'17"	608949.5783	9277944.3923
67	67-68	24.00	186°5'21"	608926.2261	9277935.0242
68	68-69	71.22	68°45'37"	608905.0260	9277923.7765
69	69-70	26.68	265°7'11"	608896.7060	9277994.5121
70	70-71	27.54	179°35'21"	608870.0389	9277993.6623
71	71-72	39.38	173°52'0"	608842.5060	9277992.9824
72	72-73	47.63	177°49'32"	608803.2641	9277996.2218
73	73-74	54.34	177°27'56"	608756.0319	9278002.3505
74	74-75	60.43	173°23'4"	608702.5081	9278011.7186
75	75-76	10.14	132°20'14"	608644.5810	9278028.9251
76	76-77	15.16	191°0'7"	608640.1695	9278038.0532
77	77-78	18.59	182°20'45"	608631.0908	9278050.1908
78	78-79	15.27	183°45'47"	608619.3570	9278064.6078
79	79-80	22.68	175°13'37"	608608.9590	9278075.7956
80	80-81	16.65	171°51'27"	608594.9575	9278093.6319
81	81-82	17.13	177°37'48"	608586.6375	9278108.0490
82	82-83	20.53	179°49'10"	608578.6967	9278123.2259
83	83-84	9.53	165°9'32"	608569.2388	9278141.4422
84	84-1	25.89	191°5'12"	608567.1608	9278150.7403
TOTAL		1828.69	14759°59'58"		

*¡Seguimos Transformando
Morrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 369-2022-MDM/A

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Mórrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE a SUNARP con copia de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria, la distribución de la presente resolución y al área de tecnología y comunicaciones de la información, su publicación en el portal de transparencia institucional (www.munimorrope.gob.pe)..

POR LO TANTO:

REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVESE.

CC:
Interesado
Gerencia Municipal
OGA
GOTI
SOT
Archivo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE

Prof. Nery A. Castillo Santamaria
ALCALDE DISTRITAL

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*

