



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



**“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL”**

## **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 379-2022-MDM/A**

Mórrope, 30 de Junio del 2022

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**

### **VISTOS:**

El expediente 14784-2022, de fecha 08JUN2022, el Informe N° 194-2022-SDT-GDMI/MDM, de fecha 16JUN2022, emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial, el Informe N° 902-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 16JUN2022, emitido por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el Memorando N°1234-2022-GM/MDM de fecha 16JUN2022, que dispone la elaboración del acto resolutivo, y;

### **CONSIDERANDO:**

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidad son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo a los planes y normas sobre materia.

Con expediente 14784-2022, de fecha 08JUN2022, el señor ALAN CRUZADO BALCAZAR, identificado con DNI N°44922055, solicita la subdivisión del predio Urbano denominado EL HIGAL 03-2(78919-B) ubicado en el Sector Dos Palos del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 11376953.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 379-2022-MDM/A

Mediante Informe N° 194-2022-SDT-GDMI/MDM, de fecha 16JUN2022, el Sub Gerente de Desarrollo Territorial, señala que luego de revisada la documentación presentada en el Área de la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial y de la Inspección técnica efectuada en el predio Urbano ubicado en el Sector Dos Palos del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque Inscrito en la P. E. 11376953, con un área de 5, 827.96 M2, se concluye, que dicho predio se ha subdividido en Mz L con 18 Lotes, Mz Q con 25 Lotes, y 04 áreas de Vías Públicas, por lo que se informa a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, para conocimiento y fines pertinentes.

Con Informe N° 902-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 16JUN2022, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de Sub División del predio urbano denominado EL HIGAL 03-2(78919-B) ubicado en el Sector Dos Palos del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 11376953, tal es así que mediante Memorando N°1234-2022-GM/MDM de fecha 16JUN2022, recibido el 28JUN2022 el Gerente Municipal solicita a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria, emitir Acto Resolutivo de Sub división de Predio Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

## **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR**, la Sub División de Predio Urbano denominado EL HIGAL 03-2(78919-B) ubicado en el Sector Dos Palos del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 11376953, a favor de ALDASA INMOBILIARIA S.A.C, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **FRENTE:** Colinda con CAMINO CARROZABLE, en línea quebrada de 2 Tramos, vértices B al D; Con **una longitud total de 45.07 ml.**
- **DERECHA:** Colinda con predio EL HIGAL 03-3 (78919-C), en línea Recta de 01 Tramo, vértices A al B; Con **una longitud total de 140.28 ml.**
- **IZQUIERDA:** Colinda con predio EL HIGAL 03-1 (78919-A), en línea Recta de 01 Tramo, vértices A al B; Con **una longitud total de 160.37 ml.**
- **FONDO:** Colinda con U.C.N° 78918, en quebrada recta de 02 Tramos, vértices 1 al A; Con **una longitud total de 38.55 ml.**

ÁREA TOTAL : 5,827.96 m2.  
PERÍMETRO : 384.27 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 379-2022-MDM/A



1. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 01"**, con un área de 90.00 m<sup>2</sup> a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con lote 18; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Avenida 01; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 02; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

2. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 02"**, con un área de 90.00 m<sup>2</sup> a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Avenida 01; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 03; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 01; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

3. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 03"**, con un área de 90.00 m<sup>2</sup> a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 02; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 04; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 18; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

4. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 04"**, con un área de 90.00 m<sup>2</sup> a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 03; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 05; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 17; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

5. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 05"**, con un área de 90.00 m<sup>2</sup> a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 04; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 06; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 16; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 379-2022-MDM/A



6. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 06"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 05; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 07; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 15; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**



7. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 07"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 06; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 08; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 14; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**



8. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 08"**, con un área de 97.50 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.50 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 07; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 09; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 13; con 6.50 ml.

**ÁREA TOTAL : 97.50 m2**  
**PERÍMETRO : 43.00 ml.**



9. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 09"**, con un área de 97.50 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.50 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 08; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 10; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 12; con 6.50 ml.

**ÁREA TOTAL : 97.50 m2**  
**PERÍMETRO : 43.00 ml.**



10. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 10"**, con un área de 113.25 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 7.55 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 09; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Avenida 02; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 11; con 7.55 ml.

**ÁREA TOTAL : 113.25 m2**  
**PERÍMETRO : 45.10 ml.**

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 379-2022-MDM/A

11. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 11"**, con un área de 113.25 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 7.55 ml.  
Derecha : Limita con Avenida 02; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita con Lote 12; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita con lote 10; con 7.55 ml.

ÁREA TOTAL : 113.25 m2  
PERÍMETRO : 45.10 ml.

12. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 12"**, con un área de 97.50 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.50 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 11; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 13; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 09; con 6.50 ml.

ÁREA TOTAL : 97.50 m2  
PERÍMETRO : 43.00 ml.

13. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 13"**, con un área de 97.50 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.50 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 12; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 14; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 08; con 6.50 ml.

ÁREA TOTAL : 97.50 m2  
PERÍMETRO : 43.00 ml.

14. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 14"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 13; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 15; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 07; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.

15. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. I, Lote 15"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 14; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 16; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 06; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 379-2022-MDM/A



16. Predio Urbano a Subdividir "Mz. I, Lote 16", con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 15; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 17; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 05; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.



17. Predio Urbano a Subdividir "Mz. I, Lote 17", con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 16; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 18; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 04; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.



18. Predio Urbano a Subdividir "Mz. I, Lote 18", con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 17; con 15.00 ml..  
Izquierda : Limita Con Lote 01; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 03; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.



19. Predio Urbano a Subdividir "Mz. O, Lote 01", con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 25; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Avenida 02; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 02; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.



20. Predio Urbano a Subdividir "Mz. O, Lote 02", con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Avenida 02; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 03; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 01; con 6.00 ml..

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 379-2022-MDM/A

21. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 03"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 02; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 04; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 25; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

22. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 04"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 03; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 05; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 24; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

23. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 05"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 04; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 06; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 23; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

24. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 06"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 05; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 07; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 22; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

25. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 07"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 06; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 08; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 21; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 379-2022-MDM/A

26. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 08"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 07; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 09; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 20; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

27. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 09"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 08; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 10; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con Lote 19; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

28. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 10"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 09; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 11; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 18; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

29. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 11"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 10; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 12; con 15.00 ml..  
Fondo : Limita Con lote 17; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

30. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 12"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 02; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 11; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 13; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 16; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 379-2022-MDM/A

31. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 13"**, con un área de 83.34 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Camino carrozable; con 17.72 ml.  
Derecha : Limita Con Calle 02; con 0.80 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 14; con 10.32 ml.  
Fondo : Limita Con lote 12; con 15.00 ml.

ÁREA TOTAL : 83.34 m2  
PERÍMETRO : 43.84 ml.

32. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 14"**, con un área de 95.50 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Camino carrozable; con 5.31 ml y 3.55 ml,  
haciendo un total de 8.86  
Derecha : Limita Con Lote 13; con 10.32 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 15; con 14.81 ml.  
Fondo : Limita Con lote 16; con 7.50 ml.

ÁREA TOTAL : 95.50 m2  
PERÍMETRO : 41.49 ml.

33. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 15"**, con un área de 108.30 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 7.49 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 14; con 14.81 ml.  
Izquierda : Limita Con Calle 01; con 14.13 ml.  
Fondo : Limita Con lote 16; con 7.50 ml.

ÁREA TOTAL : 108.30 m2  
PERÍMETRO : 43.93 ml.

34. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 16"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 14 y 15; con 7.50 ml y 7.50 ml, haciendo un  
total de 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 17; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 12; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.

35. Predio Urbano a Subdividir **"Mz. Q, Lote 17"**, con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml  
Derecha : Limita Con Lote 16; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 18; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 11; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 379-2022-MDM/A

36. Predio Urbano a Subdividir "Mz. O, Lote 18", con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 17; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 19; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 10; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.

37. Predio Urbano a Subdividir "Mz. O, Lote 19", con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 18; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 20; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 09; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.

38. Predio Urbano a Subdividir "Mz. O, Lote 20", con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 19; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 21; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 08; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.

39. Predio Urbano a Subdividir "Mz. O, Lote 21", con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 20; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 22; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 07; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.

40. Predio Urbano a Subdividir "Mz. O, Lote 22", con un área de 90.00 m2 a favor de:  
**ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 21; con 15.00 ml..  
Izquierda : Limita Con Lote 23; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 06; con 6.00 ml.

ÁREA TOTAL : 90.00 m2  
PERÍMETRO : 42.00 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 379-2022-MDM/A

41. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. Q, Lote 23**", con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 22; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 24; con 15.00 ml..  
Fondo : Limita Con lote 05; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

42. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. Q, Lote 24**", con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml.  
Derecha : Limita Con Lote 23; con 15.00 ml  
Izquierda : Limita Con Lote 25; con 15.00 ml.  
Fondo : Limita Con lote 04; con 6.00 ml.

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

43. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. Q, Lote 25**", con un área de 90.00 m2 a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.**, con linderos y perímetro siguientes:

Frente : Limita Con Calle 01; con 6.00 ml..  
Derecha : Limita Con Lote 24; con 15.00 ml.  
Izquierda : Limita Con Lote 01; con 15.00 ml..  
Fondo : Limita Con lote 03; con 6.00 ml..

**ÁREA TOTAL : 90.00 m2**  
**PERÍMETRO : 42.00 ml.**

### **III. VIAS PUBLICAS:**

1. **VÍA PÚBLICA "CALLE 01"** con un área de 691.78 m2 a favor de: **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE**, con linderos y perímetro correspondientes:

- ✓ **FRENTE** : Limita con Camino carrozable, Con una longitud de 13.51 ml.
- ✓ **DERECHA** : Limita con AVENIDA 01, MANZANA I, AVENIDA 02, MANZANA Q, con longitudes de 61.48 ml, 12.00ml, 80.13ml, 7.49 ml, Haciendo un total de 161.10 ml.
- ✓ **IZQUIERDA** : Limita con EL HIGAL 03-1 (78919-A), Con 160.37 ml.
- ✓ **FONDO** : Limita con EL HIGAL 01-1 (78918-A), Con 4.25 ml.

**ÁREA TOTAL : 691.78 m2.**  
**PERIMETRO : 339.23 ml.**

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 379-2022-MDM/A

2. **VÍA PÚBLICA "AVENIDA 01"** con un área de **182.90 m<sup>2</sup>** a favor de: **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE**, con linderos y perímetro correspondientes:
- ✓ FRENTE : Limita con CALLE 01, Con 4.93 ml.
  - ✓ DERECHA : Limita con MANZANA I, con 30.00 ml.
  - ✓ IZQUIERDA : Limita con EL HIGAL 01-1 (78918-A), Con 1.27 ml y 28.57 ml; haciendo un total de 29.84 ml.
  - ✓ FONDO : Limita con CALLE 02, Con 7.26 ml.

ÁREA TOTAL : 182.90 m<sup>2</sup>.  
PERÍMETRO : 72.03 ml.

3. **VÍA PÚBLICA "AVENIDA 02"** con un área de **360.00 m<sup>2</sup>** a favor de: **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE**, con linderos y perímetro correspondientes:
- ✓ FRENTE : Limita con CALLE 01, Con 12.00 ml.
  - ✓ DERECHA : Limita con MANZANA Q, Con 30.00 ml.
  - ✓ IZQUIERDA : Limita con MANZANA I, con 30.00 ml.
  - ✓ FONDO : Limita con CALLE 02, Con 12.00 ml.

ÁREA TOTAL : 360.00 m<sup>2</sup>.  
PERÍMETRO : 84.00 ml.

4. **VÍA PÚBLICA "CALLE 02"** con un área de **600.36 m<sup>2</sup>** a favor de: **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE**, con linderos y perímetro correspondientes:
- ✓ FRENTE : Limita con Camino Carrozable, Con 4.99 ml.
  - ✓ DERECHA : Limita con EL HIGAL 03-3 (78919-C), Con 140.28 ml.
  - ✓ IZQUIERDA : Limita con AVENIDA 01, MANZANA I, AVENIDA 02, MANZANA Q, con longitudes de 7.26 ml, 56.55 ml, 12.00, 66.80 ml, Haciendo un total de 142.61 ml.
  - ✓ FONDO : Limita con EL HIGAL 01-1 (78918-A), Con 4.46 ml.

ÁREA TOTAL : 600.36 m<sup>2</sup>.  
PERÍMETRO : 292.34 ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Morrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

**ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE** a SUNARP con copia de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Tecnologías de la Información, su publicación conforme a Ley en el portal web institucional ([www.munimorrope.gob.pe](http://www.munimorrope.gob.pe))

**POR TANTO:**

**REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVESE.**

CO.  
Gerencia Municipal  
OGA  
GDTI  
SOF  
Asesoría  
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE  
Prof. Nery A. Castillo Santamaría  
ALCALDE DISTRITAL

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*