



**VENTA POR SUBASTA PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE PROPIEDAD  
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO – SEGUNDA CONVOCATORIA 2022**

**COMUNICADO N°001-2022-CSIM-MPI**

El comité de Subasta de Inmuebles de la Municipalidad Provincial de Ilo comunica que según las Facultades conferidas en el Art. 09 del Reglamento de Venta de Bienes Inmuebles mediante subasta Publica aprobado con Ordenanza Municipal N° 617-2017-MPI y según el Numeral 10 de las Bases administrativas N° 002-2022-CSMI-MPI aprobadas con Acuerdo de Concejo N° 057-2022-MPI, que ha dispuesto lo siguiente:

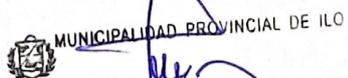
1.- Modificar el Cronograma de Subasta con la finalidad de ampliar el plazo establecidos para la Venta de Bases y Registro de Postores hasta el 15-11 y el Acto de Subasta para el 16-11, de acuerdo con el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCIÓN	LUGAR	FECHA
1	CONVOCATORIA	Página web de la MPI, diario el "Peruano", diario de mayor circulación local, otros medios de difusión.	Desde el 17 de Octubre del 2022
2	VENTA DE BASES	Sub-Gerencia de Tesorería – Caja– MPI (Costo S/.100.00)	Desde 17 de octubre hasta el 15 de noviembre del 2022, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
3	REGISTRO DE POSTORES	Gerencia de Desarrollo Urbano – Palacio Municipal	Desde 17 de octubre hasta el 15 de noviembre del 2022, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
4	VISITA GUIADA A LOS LOTES	Punto de partida, Municipalidad Provincial de Ilo Av. Malecón Costero 1200-1202 (*)	El día 27 de octubre del 2022, 08.30 a.m.
5	CONSULTAS Y OBSERVACIONES	Presentación en Mesa de Partes de la MPI, dirigido al comité en sobre cerrado. (**)	El día 28 de octubre del 2022, en el horario corrido de 08:00 – 15:00
6	ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACION DE BASES	Publicación en página Web de la MPI y en el periódico mural de la MPI	El día 03 de noviembre del 2022, a partir de las 13:00 horas
7	ACTO DE SUBASTA PÚBLICA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	Auditorio de la MPI	El día 16 de noviembre del 2022 a horas 09:00 am
8	ELEVACIÓN DE LA GARANTÍA AL 30%	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	03 días hábiles a partir del Acto de Subasta. (21 de noviembre del 2022)
9	PAGO AL 100% DEL PRECIO DE VENTA	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	Para adjudicaciones hasta 500 UIT, 15 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. (07 de diciembre del 2022).
			Para adjudicaciones mayores de 500 UIT hasta 1000 UIT, 20 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. (16 de diciembre del 2022).
			Para adjudicaciones mayores de 1000 UIT, 30 días hábiles contados desde el día siguiente de la fecha de la adjudicación. (02 de enero del 2023).
10	SUSCRIPCIÓN DE LA MINUTA	Gerencia de Desarrollo Urbano – Palacio Municipal	Dentro de los diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente del pago TOTAL del 100% de predio adjudicado.

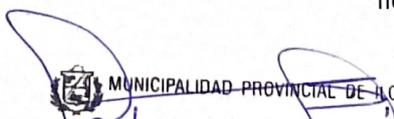
2.- Integrar las Bases Administrativas de acuerdo con las modificaciones Autorizadas, Bases que serán publicadas en la Página Web de la Municipalidad Provincial de Ilo.

Por lo tanto, a través del presente, se hace de conocimiento a los postores e Interesados en la adquisición de predios en el Proceso de Subasta Pública de Bienes Inmuebles 2022 Segunda Convocatoria.

Ilo, 08 de Noviembre del 2022



CPC LUCIO RODRIGUEZ MAMANI  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA



Arq. Rosario del Carmen Cohaila Velásquez  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL  
C. A. P. N° 7677



Abog. Jehny E. Paredes Torres  
Gerente de Asesoría Jurídica  
C. A. P. N° 218