



## **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**

### **ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**

#### **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 778 - 2022-SUNARP/ZRIX/JEF**

**Lima, 08 de noviembre de 2022.**

**VISTOS;** La Resolución Jefatural N°050-2022-SUNARP-ZRIX/JEF de fecha 19 de enero de 2022, el Oficio N°00474-2022-SUNARP/ZRIX/SOD de fecha 25 de octubre de 2022, el Informe N° 631-2022-SUNARP/ZRIX/URH de fecha 07 de noviembre de 2022 y;

#### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ley N°27658, Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado, se declara al Estado peruano en proceso de modernización en sus diferentes instancias, dependencias, entidades, organizaciones y procedimientos, con la finalidad de mejorar la gestión pública y construir un Estado democrático, descentralizado y al servicio de los ciudadanos;

Que, mediante Ley N°27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales se establece un marco normativo en el país que permite a las personas naturales o jurídicas efectuar distintos negocios jurídicos manifestando su voluntad a través de la firma digital, otorgándole la misma validez y eficacia jurídica que la firma manuscrita u otra análoga;

Que, mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°342-2015-SUNARP/SN de fecha 30 de diciembre de 2015, y sus modificatorias, se aprobó el Reglamento Interno de Trabajo, el cual rige tanto en la Sede Central como en los Órganos Desconcentrados de la Sunarp;

Que, el artículo 67 del Reglamento Interno de Trabajo, se establece que la asignación de funciones se realiza al inicio o durante la relación laboral. La asignación de funciones y denominación del cargo debe constar en el contrato de trabajo, para asignaciones al inicio de la relación laboral, o en documento expreso dirigido al trabajador, para asignaciones durante la relación laboral;

Que, asimismo el artículo 68 del acotado Reglamento, establece que la asignación de funciones durante la relación laboral puede implementarse mediante las siguientes modalidades; 68.1 Cuando se asigna funciones que corresponden a otro cargo. Se implementa mediante encargo o Progresión. 68.2 Cuando se asigna funciones que impliquen un acto de desplazamiento hacia otra oficina Registral, dentro o fuera de la Zona Registral, Sede o Institución. Se implementa mediante Destaque, Rotación o Traslado;

Que, asimismo, el artículo 69 establece que la asignación de funciones distintas a las señaladas en los numerales 68.1 y 68.2 del artículo 68 del referido reglamento, se implementará a través de documentos internos u órdenes directas, en ejercicio del ius variandi o facultad del empleador de variar, razonablemente, las condiciones de trabajo unilateralmente;

Que, mediante Resolución Jefatural de Vistos, se asignaron las funciones de Responsable de la Oficina Receptora de Cercado de Lima de la Zona Registral N°IX-Sede Lima, al servidor Hilter Vásquez Escobar, por el periodo comprendido desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre de 2022, asimismo se precisaron las funciones a realizar en calidad de Responsable Administrativo de las Oficinas Registrales, entre otros;



## SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

### ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA

#### RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 778 - 2022-SUNARP/ZRIX/JEF

Lima, 08 de noviembre de 2022.

Que, mediante Oficio de Vistos, la Subcoordinador de Oficinas Desconcentradas (e), informó a este despacho que a la fecha se vienen concluyendo algunas coordinaciones y actividades que permitirán la reapertura de la Oficina Receptora de Cercado de Lima, desde el 02 de noviembre de 2022. Por ello, para la adecuada operatividad y supervisión de las actividades en la oficina, solicita se otorgue las funciones de Responsable Administrativo de la Oficina Receptora de Cercado de Lima al abogado Alfredo Vigo Lazo, a partir del 02 de noviembre de 2022, quien cuenta con la experiencia en la gestión administrativa para asumir el cargo de responsable. Asimismo, se solicita dar por concluida, las funciones otorgadas al abogado Hilter Vásquez Escobar mediante Resolución Jefatural N°050-2022-SUNARP-ZRNIX/JEF;

Que, mediante Informe de Vistos, la Jefe de la Unidad de Recursos Humanos es de opinión que resulta factible asignar las funciones de Responsable Administrativo de la Oficina Receptora de Cercado de Lima, al servidor Alfredo Vigo Lazo, a partir del 02 de noviembre hasta el 31 de diciembre de 2022, en adición a sus funciones que viene desempeñando;

Que, el numeral 17.1 del artículo 17 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado mediante Decreto Supremo N°004-2019-JUS, establece que la autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, solo si fuera más favorable a los administrados y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretende retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción; encontrándose el presente caso dentro del primer supuesto de la norma mencionada; razón por la que deberá considerarse la presente decisión con eficacia anticipada al 02 de noviembre de 2022;

Con las visaciones de la Subcoordinador de Oficinas Desconcentradas (e), del Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica y de la Jefe de la Unidad de Recursos Humanos;

En uso de las atribuciones conferidas por Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, aprobado por Resolución N°035-2022-SUNAR/SN, el Manual de Operaciones de los Órganos Desconcentrados de la Sunarp, aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°155-2022-SUNARP/SN, el Reglamento Interno de Trabajo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°342-2015-SUNARP/SN y sus modificatorias y en virtud a la Resolución de la Gerencia General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 336-2021-SUNARP/GG del 16 de diciembre de 2021.

#### SE RESUELVE:

**Artículo 1°.- DAR POR CONCLUIDA** con eficacia anticipada, las funciones de Responsable Administrativo de la Oficina Receptora de Cercado de Lima de la Zona Registral N°IX - Sede Lima, otorgadas mediante Resolución Jefatural N°050-2022-SUNARP-ZRIX/JEF de fecha 19 de enero de 2022, al servidor **HILTER VÁSQUEZ ESCOBAR**, a partir del 02 de noviembre de 2022, de conformidad con los considerandos expuestos en la presente resolución, dándole las gracias por los servicios prestados.



## **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**

### **ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**

#### **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 778 - 2022-SUNARP/ZRIX/JEF**

**Lima, 08 de noviembre de 2022.**

**Artículo 2°.- ASIGNAR** con eficacia anticipada, las funciones de Responsable Administrativo de la Oficina Receptora de Cercado de Lima de la Zona Registral N°IX- Sede Lima, al servidor **ALFREDO VIGO LAZO**, a partir del 02 de noviembre hasta el 31 de diciembre de 2022, en adición a las funciones que viene desempeñando, de conformidad con los considerandos expuestos en la presente resolución.

**Artículo 3°.- NOTIFIQUESE** la presente Resolución a las partes interesadas, a la Subcoordinador de Oficinas Desconcentradas (e), a la Unidad de Asesoría Jurídica y a la Unidad de Recursos Humanos para los fines pertinentes a su competencia.

**Regístrese, comuníquese y publíquese en el portal institucional.**

Firmado digitalmente  
**JOSE ANTONIO PÉREZ SOTO**  
Jefe Zonal (e)  
Zona Registral N°IX – Sede Lima - SUNARP