



Gerencia Regional de
Desarrollo Económico

Dirección Regional
de la Producción

Dirección de Industria

INFORMATIVO PARQUES INDUSTRIALES

AGOSTO 2021





Planta de Cementos Pacasmayo

Piura cuenta con el potencial para constituirse en la región motor del desarrollo del país. Además de sus recursos naturales en los sectores del agro, pesca, energía, hidrocarburos, minería, existe conectividad y soporte de infraestructura básica, para lograr un salto cualitativo que permita el mejor aprovechamiento de sus fortalezas y ventajas comparativas y competitivas.

Razones de diversa naturaleza, hace que no se supere el estadio del aprovechamiento de nuestras materias primas y no se efectivicen las políticas diseñadas para propiciar una efectiva diversificación que nos lleve por el camino de avanzar en un proceso de industrialización regional. Una clara muestra de la prioridad gubernamental es seguir concentrando la ubicación de los parques industriales en Lima, como lo es el caso del actual y moderno Parque de Ancón promovido a todo lo alto. Arequipa, La Libertad, Junín, tiene avances notorios en cuanto a localización y proyectos de naturaleza industrial, en tanto que Piura permanece a la espera de sustantivas mejoras, en la correlación de fuerzas y en lo que atañe a gestiones públicas de largo plazo.

Corea es un ejemplo de progreso y desarrollo, a través de una política clara y sostenida de fomento de las industrias, mediante el establecimiento de Parques industriales, para generar crecimiento no sólo en ese país si no también a nivel mundial.

¿Qué es un Parque Industrial?

Un parque industrial es una zona reservada para la realización de actividades productivas correspondientes al sector industrial, dotada de infraestructura, equipamiento y servicios comunes y servicios públicos necesarios, para la instalación de establecimientos industriales permitiendo:

- ✓ Proveer espacios productivos tanto a empresas industriales existentes (por reubicación o expansión), como también a nuevas empresas.
- ✓ Atraer empresas tractoras y empresas con inversión extranjera referentes en innovación y tecnología de primera.
- ✓ Coadyuvar la mejora de la competitividad y productividad de las empresas industriales
- ✓ Posibilitar el aprovechamiento al máximo de nuestras ventajas comparativas y competitivas.

De acuerdo a la normativa existente, corresponde al Ministerio de la Producción:

Definir una estrategia industrial con participación del sector privado, en el marco del ordenamiento territorial

Coordinar con las regiones a fin de priorizar las actividades industriales en base a una estrategias económica regional

Promover el desarrollo de la actividad inmobiliaria

Y a la Región Piura:

Establecer mecanismos de coordinación con el MEF para la utilización eficaz del INVIERTE PE, para financiar la infraestructura básica de los Parques Industriales, en el marco de la Ley

Definir el procedimiento para la participación de forma asociada de los agentes productivos en zonas industriales con intervención de recursos públicos

Parques Industriales en la Región Piura

De Naturaleza Pública

A.- PARQUE INDUSTRIAL DE SULLANA

El Parque Industrial de Sullana creado con Ley N° 16642 del 03.07.1967. Tiene un área total de 2'136,880,99 (m²) distribuidos en 470, lotes, de los cuales según información de la DIREPRO de un estudio realizado en el 2012, 187 Lotes estaban habilitados, 98 Empresas instaladas, de las cuales 21 pertenecen al segmento industrial. Se adecuó a lo dispuesto por la Ley 28183 Ley Marco de Desarrollo de parques industriales del 01.03.2004 en tanto que mediante Ley N° 29748 del 06.07.2011 se propende a su reactivación, disponiendo que el Consejo Directivo de este Parque se encargue de dicha tarea así como de la instalación promoción y administración del mismo, emitiéndose la RER N° 359-2018/ Gobierno Regional Piura del 14.06.2018, que designó a quienes asumirán esta labor, cuyo plazo fijado por ley es de 03 años, que venció en Junio 2021.

La actividad manufacturera se desarrolla principalmente en el parque industrial y zona industrial, de Sullana ubicada en este distrito, entre la ciudad de Sullana y Cieneguillo, posee alrededor de 70 hectáreas donde funcionan industrias de productos hidrobiológicos (pota); fábricas de aceite esencial de limón, una fábrica de alimentos balanceados, una fábrica de Conservas. La actividad económica de la Zona Industrial de Sullana, se puede dividir en tres sectores: Sector, N° empresas, Porcentaje: Agroindustria, 08, 44.44%; Industria, 05, 27.78%; Pesca, 05, 27.78%. Entre las empresas registradas están las siguientes: **Procesadora Mejía SAC, AGROEMPAQUE NOR PERÚ S.A., AGROJUGOS SAC, AGRORGANIC SAC., CORPFRUT SAC, FRESH UNE COMPANY SAC, FRUTOS DEL PERU S.A., GOLDEN PACKER S.R.L., M & C.FRUITES SAC, MAR Y AGRO S.AC., Congelados SCRL; la Empacadora de Frutos Tropicales SAC; INCA LAND FARMS SAC., la Industria de Postes Sullana SAC.**

TRUPALS.A:

Dedicada al negocio de empaque y embalaje con papeles, cartón corrugado y flexible, con propuestas elaboradas para las necesidades de sus clientes. Cuenta con máquinas de alta tecnología, impresoras, su planta de producción ubicada en Sullana atiende clientes del sector industrial, agroindustrial, retail, entre otros



Mapa de Ubicación del parque Industrial



B.- ZED PAITA

La Zona Especial de Desarrollo Paita - ZED PAITA, surge sobre la base de CETICOS Paita creado con Decreto Legislativo N° 864 del 27.10.1996, asumiendo tal nombre, tras la aprobación de la Ley 30446 del 03.06.2016, que amplía el plazo de vigencia de los beneficios, exoneraciones y permanencia de mercancías hasta el 31.12.2042. Es un Organismo Público Descentralizado, sujeto a la supervisión y regulación de su funcionamiento por parte del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo y de la supervisión de la administración, promoción y desarrollo por parte del Gobierno Regional de Piura. Está, disponiendo de 940 Has de las cuales están habilitadas 20 has, existiendo proyección para habilitar 10 has adicionales, con una inversión prevista de 20 millones de dólares.

UBICACIÓN SATELITAL ZED PAITA



Las actividades contempladas a desarrollar son:

- a) Actividades industriales: Transformar las materias primas en productos elaborados o semielaborados; asimismo, comprende el ensamblaje, que consiste en acoplar partes, piezas, componentes, subconjuntos o conjuntos que, al ser integrados, dan como resultado un producto con características distintas a dichos componentes.
- b) Actividades de maquila.
- c) Actividades de logística.
- d) Actividades de reparación o reacondicionamiento
- e) Actividades de telecomunicaciones.
- f) Actividades de tecnología de la información. Servicios de centros de contacto, desarrollo de software, diseño, construcción, administración, alojamiento de información a través de redes y terminales informáticas, data center.
- g) Actividades de investigación y desarrollo científico y tecnológico

Actualmente se registran 34 empresas, entre manufactura, agroindustria agro exportación, industria farmacéutica, industria de alimentos, industria metalmecánica, industria de plástico.

Entre las empresas industriales instaladas en la Zona Especial de Desarrollo Paita se encuentra:

Inversiones PRO3 S.A.C	Aceros Nor Peruanos S.A.C	Corporación Peruana del Acero S.A.C
Septem Trade S.A,	Full Maquinarias S.A	Piura Foods S.A.C
Kaipi Foods S.A.C	Decorline Design S.A.	Fresh Co S.R.L
Industrial Perú Descentralizado S.A.C	El Álamo Export S.A.C	Procesos Agroindustriales S.A.C
Plásticos Agrícolas y Geomembranas S.A.C	Produ Export S.A.C	Stevia One Peru Industria S.A.C
Paita Foods S.A.C	Vitaline S.A.C	Freeko Perú S.A



PLÁSTICOS AGRÍCOLAS Y GEOMEMBRANAS S.A.C

- **PLÁSTICOS AGRÍCOLAS Y GEOMEMBRANAS S.A.C:** Cuenta con equipos con tecnología de punta para la elaboración de polietileno de baja, media y alta densidad y una completa línea de fabricación de Geomembranas Lisa y Texturizada una y/o ambas caras de polietileno de alta y baja densidad lineal, estas últimas producidas tomando como base las especificaciones GM13, GM17.
- **STEVIAONE:** Se funda en 2009, concebida como una compañía a gran escala, promoviendo la alta calidad de sus productos, garantizando total trazabilidad en sus productos desde sus hojas con alta calidad, con el objetivo de ser el productor global de stevia. Primero en integrar verticalmente la producción de hoja de stevia y la extracción de stevioglucósido. Asimismo mantenemos un modelo de negocio que se caracteriza por ser sostenible en las áreas sociales y medio ambientales.

- **VITALINE** es un laboratorio farmacéutico especializado en la fabricación de productos oftálmicos para terceros. Los productos se fabrican con tecnología Blow Fill Seal bajo estrictos estándares de calidad. Cuenta con capacidad instalada para atender pedidos de alto volumen y con un portafolio de más de 40 productos en todas las especialidades oftálmicas. Certifican su calidad dando cumplimiento a las exigencias normativas de las Buenas Prácticas de Manufactura e ISO 9001.

De Naturaleza Privada

C.- PIURA FUTURA

Se inauguró en Agosto del 2019, con una extensión de 65 has y una inversión que supera los 20 millones de \$. Los lotes que van de 1,000 a 70,000 m² disponibles con licencias, permisos sea en modalidad de venta, de alquiler o de soluciones a la medida (build to suit). Su concepción y diseño es moderno dándole una ventaja a Piura para la atracción de nuevas empresas a localizarse en la Región.

Está concentrando como complejo industrial, a compañías y proveedores del sector industrial para el desarrollo regional y se encuentra en una zona estratégica a 6 Km de Piura cerca al intercambio vial Chiclayo- Paita- Sullana.

Se conoce que han terminado las obras de la tercera etapa, esperando tener a fines del 2021 colocadas el 60% de sus áreas, quedando la cuarta y quinta etapas para adelante del 2021, dirigidos a proyectos de alquiler más que de venta.

Las empresas que se encuentran ubicadas en esta zona industrial son: GW Yi Chang, SK Rental, PRODUSERVIS, PROBRISA, Primax, PEUSAC, NOR AUTOS, Metrología e Ingeniería Lino SAC, INTERAMERICANA, Grupo San Antonio, Grupo Jiménez, Grupo EUROMOTORS, EMERGENT COLD, DOGANA, Autobac taller multimarca, BOTTLING PLAS.

PRODUSERVIS: Producimos y comercializamos bolsas protectoras de fruta (cubreracimos), bolsa cosechera, amarres de papel, cintas de amarre, atadora para cintas, tabla de colores para frutas, calibradores para frutas, pallets de madera, cajas de madera

EMERGENT COLD PERÚ SAC, es una empresa de inversión americana, que brinda servicios de procesamiento de frutas en congelado y almacenamiento (Mango, Palta y Arándanos).

MEDLOG PIURA: Planta de empaque de frutas frescas de 35 mil metros, brinda servicio a productores y exportadores de palta, uva y mango. Cuenta con una línea de calibrado Compac para procesamiento de palta y mango, y un sistema de visión artificial para la identificación de defectos y colores. En el proceso de la uva, dispone de 4 líneas de empaque, considerando formatos de bolsa y peso fijo.

SK RENTAL S.A.C: Servicios de alquiler y venta en equipos industriales y maquinaria pesada para el movimiento de tierra, compactación en proyectos viales, plataformas de trabajo aéreo, compresores de aire, camiones, manipulación de materiales y generación e iluminación.

Medlog Piura S.A.C es subsidiaria de Medlog S.A, empresa transnacional con presencia en más de 70 países y que forma parte del grupo MSC Mediterranean Shipping Company.

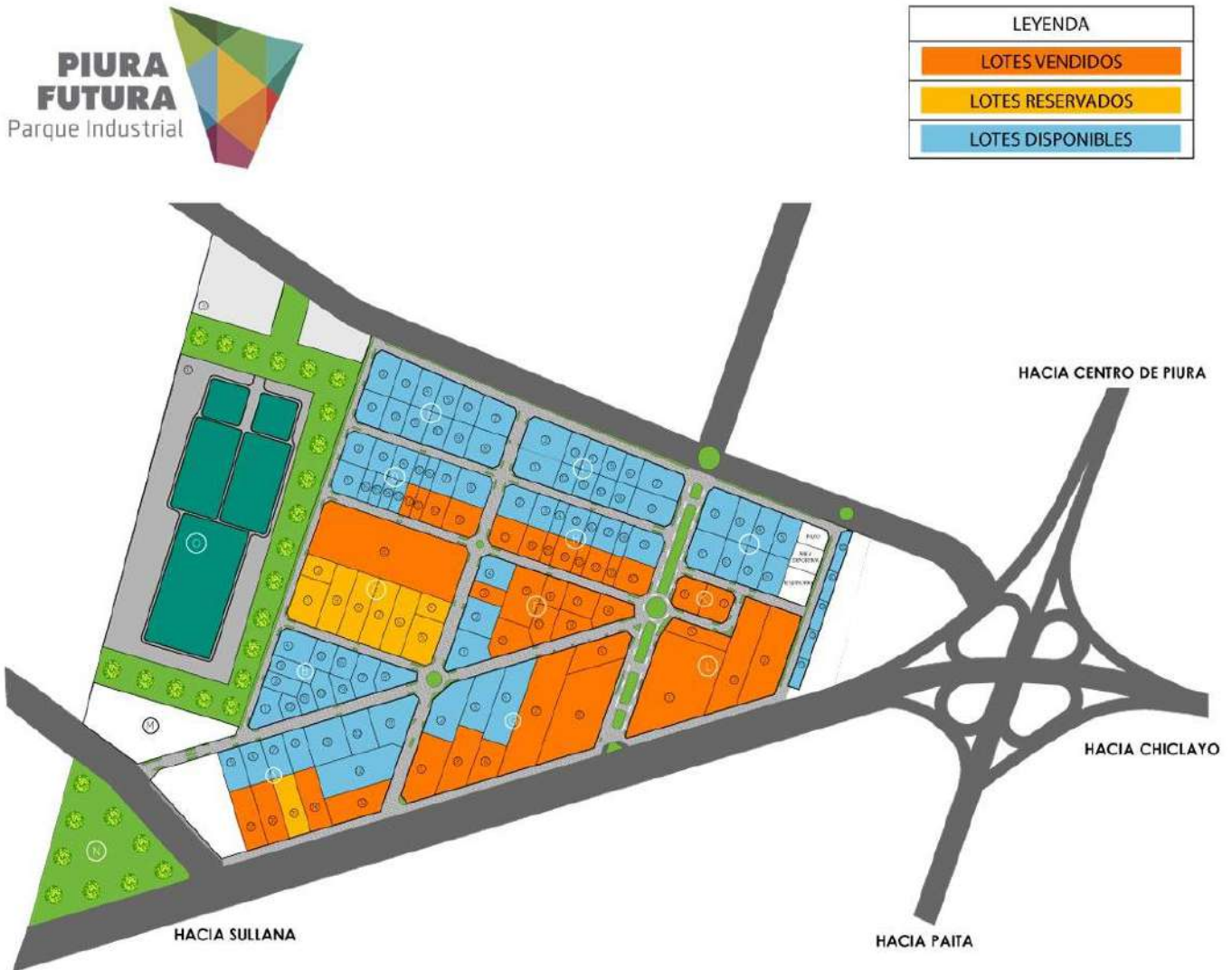


PRODUSERVIS: Bolsa protectora de frutas-Cubre racimos



EMERGENT COLD PERÚ SAC





PROYECTO DE PARQUES INDUSTRIALES EN LA REGIÓN PIURA

- El Programa Nacional de Diversificación Productiva (PNDP), tras la evaluación a las 25 regiones del país, eligió a las regiones: Áncash, Ayacucho, Cusco, Ica, Junín, La Libertad, Lambayeque, Moquegua, Tacna, Tumbes, Ucayali, Huancavelica, Arequipa y Piura, para implementar parques industriales por 673.5 millones de dólares. PROINVERSION conduce el proceso de promoción de la inversión privada bajo la modalidad de proyectos activos. Han existido reuniones varias en Piura, con acuerdos para su efectivización, que están a la espera de su concreción.
- Según las cifras oficiales de PRODUCE, de los 19 parques industriales públicos, el 100% no opera como tal, no cuentan con zonificación industrial, no tienen factibilidad de servicios, solo el 40% tiene los terrenos saneados, el 30% son áreas invadidas o con otros usos, el 80% muestra una conectividad inapropiada y el 50% están sin demanda potencial en su zona de influencia.

De Naturaleza Pública

A. EL PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO

- Es un proyecto del GORE Piura. Se dispone de un terreno asignado de 50 has camino a Paita.
- En la Cartera de Inversiones del Programa Multianual 2022-2024 está incluido a nivel de idea con Código 149947 el Proyecto denominado “ Creación del Servicio de Investigación Científica e Innovación Tecnológica a la actividad productiva de la Región Piura, Distrito Veintiséis de Octubre Provincia de Piura, Departamento de Piura con un costo de inversión de 86. 6 millones de soles.



MANUFACTURA				Turismo y Servicios
Agricultura	Pesca y Acuicultura.	Minería	Hidrocarburos y Energía	
Biotecnología Tecnología y Producción Alimentaria				
Tecnología del agua Energía Renovables				
Automática, Control, Mecatrónica				
Tecnología de Información y Comunicación				

DE NATURALEZA PRIVADA

B.- PARQUE INDUSTRIAL ACUÍCOLA SECHURA

Es una iniciativa de los maricultores de la Bahía de Sechura. Tienen reservado un terreno de 252 hectáreas, ubicado a la altura del km 78.60 de la carretera Sechura – Bayóvar.

Han articulado esta propuesta, con solicitudes a la Cooperación Coreana para la instalación de un Laboratorio de Investigaciones especializadas en acuicultura para realizar investigaciones científicas, con PRODUCE para contar con un Centro de Innovación Tecnológica-CITE y han logrado la aprobación del Fondo Social Fondo Social del Proyecto Integral Bayóvar (**FOSPIBAY**), la asignación de S/.7'400.000 soles en el Plan de Inversiones 2021-2022 para la ejecución del proyecto “Instalación de un laboratorio de producción de semillas y un módulo para congelamiento de concha de abanico con fines de exportación,

para la sostenibilidad de la oferta exportable y el desarrollo de los pescadores artesanales acuicultores de la Bahía de Sechura.



¿Qué es Necesario?

Dado que Piura, cuenta con un Parque Industrial en Sullana, una Zona Especial de Desarrollo (ZED - Paíta) cuya situación de ambos demanda de una debida atención, se dispone de un Parque Industrial Privado Piura Futura, se mantienen continuas coordinaciones con PRODUCE aunque no fructifican, se tienen a nivel de idea un Parque Científico y Tecnológico y un Parque Industrial Acuícola, es razonable un ordenamiento en el accionar para traducir a realidad la priorización de Piura como una de las 16 Regiones calificadas para dotarla de un Parque Industrial, acorde a las exigencias de la hora actual.

Es menester que:

Se impulse con mayor énfasis, el encargo a PROINVERSION para que el Plan Maestro diseñado para la ZED Paíta, se concrete y fomente la instalación de empresas industriales, de comunicaciones, de tecnología de la información, desarrollo de software, etc, aprovechando las ventajas otorgadas en cuanto a exoneración de todos los tributos creados o por crearse, hasta el 31.12.2042.

Se defina por parte de PRODUCE, lo concerniente a un nuevo Parque Industrial, con el soporte y apoyo similar al otorgado al Parque Industrial de Ancón, que permita a Piura - por su ubicación geo estratégica, potencial y ventajas - pasar de un aprovechamiento y exportación de sus materias primas, a una diversificación productiva con alto valor agregado en sus productos industriales elaborados.

Se coloque en Agenda la situación del Parque Industrial Sullana, con miras a su reactivación, acorde a las exigencias y demandas de la hora actual.

Avanzar con el Parque Científico Tecnológico, elaborando el respectivo estudio que permita pasar del nivel de idea al del Perfil del Proyecto.

Apoyar los esfuerzos de las iniciativas privadas, en materia de parques industriales.