



# Resolución Directoral

No. 1575-2022-MTC/20

Lima, 27 de Octubre de 2022

## VISTOS:

El Memorandum N° 8624-2022-MTC/20.11 e Informe N° 490-2022-MTC/20.11.1/DMB (Expediente N° E-145112-2022) de la Dirección de Derecho de Vía, así como el Informe N° 1886-2022-MTC/20.3 de la Oficina de Asesoría Jurídica, solicitando se expida la Resolución Directoral que apruebe el valor de la tasación y el pago por concepto de reconocimiento de mejoras y gastos de traslado encontradas en un (01) inmueble afectado por la ejecución de la Obra: "Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Pallasca – Mollepata – Mollebamba – Santiago de Chuco – Emp. Ruta 10, Tramo: Santiago de Chuco – Cachicadán – Mollepata", signado con código: CACHI-0161-NVA-01, y;

## CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N° 033-2002-MTC, del 12 de julio de 2002, modificado por los Decretos Supremos N° 021-2018-MTC y N° 014-2019-MTC, se creó el Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional, en adelante PROVIAS NACIONAL, encargado de las actividades de preparación, gestión, administración y ejecución de proyectos de infraestructura de transporte relacionada a la Red Vial Nacional no concesionada, así como de la planificación, gestión y control de actividades y recursos económicos que se emplean para el mantenimiento y seguridad de las carreteras y puentes de la Red Vial Nacional no concesionada. Asimismo, realiza actividades relacionadas con los aspectos técnicos, administrativos y legales vinculados con la adquisición, expropiación, transferencia interestatal, liberación de interferencias y saneamiento físico legal del derecho de vía de las carreteras de la Red Vial Nacional no concesionada; así como, emite autorizaciones para el uso del derecho de vía y de los vehículos especiales en toda la Red Vial Nacional;

Que, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA (en adelante, el TUO de la Ley), establece el régimen jurídico aplicable a los procesos de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política del Perú;

Que, en la Tercera Disposición Complementaria Final del TUO de la Ley, establece el reconocimiento de las mejoras encontradas en el inmueble y de los gastos de traslado a los ocupantes o poseedores que no cumplan con los requisitos establecidos en los Artículos 6° y 7° del TUO de la Ley; para que proceda los pagos anteriores el Sujeto Activo publicará un aviso en el diario oficial El Peruano y en un diario de circulación nacional;





# Resolución Directoral

**No. 1575-2022-MTC/20**

**Lima, 27 de Octubre de 2022**

Que, mediante Resolución Directoral N° 226-2017-MTC/20 del 10.04.2017, se aprobó la Directiva N° 03-2017-MTC/20 que regula el procedimiento para el reconocimiento de mejoras y gastos de traslado a ocupantes y poseedores que no cumplan con los requisitos establecidos en los artículos 6° y 7° conforme a la Tercera Disposición Complementaria Final del TUO de la Ley; en tal sentido, los afectados acreditan la posesión con la declaración jurada de seis (06) vecinos, de acuerdo a lo establecido en el sub numeral 1) del numeral 50.1 del artículo 50 del Reglamento de la Ley N° 31145, "Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales", aprobado por el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI;

Que, la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1366, publicado el 23.07.2018, dispone que en forma alternativa a lo dispuesto en el artículo 12 del TUO del Decreto Legislativo N° 1192, autorícese al Ministerio de Transportes y Comunicaciones, por un plazo de cinco años contados a partir de la publicación del presente Decreto Legislativo, a solicitar la elaboración de la Tasación de los inmuebles necesarios para la ejecución de sus proyectos de infraestructura, a Peritos u organismos especializados en el rubro, con reconocida y acreditada experiencia;

Que, de acuerdo al artículo 32 del Manual de Operaciones del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL, aprobado por la Resolución Ministerial N° 0828-2020-MTC/01.02, la Dirección de Derecho de Vía es responsable de las actividades relacionadas con aspectos técnicos, administrativos y legales vinculados con la liberación, adquisición, expropiación, transferencia interestatal, liberación de interferencias y saneamiento físico legal del derecho de vía de la Red Vial Nacional; en ese sentido la citada Dirección es responsable de toda la información y documentación técnica – legal que obra en el expediente administrativo que sustenta el pago de las mejoras encontradas en el inmueble señalado en los anexos de la presente resolución; asimismo, conforme a lo dispuesto en el artículo 14 del citado Manual de Operaciones, la Oficina de Asesoría Jurídica de PROVIAS NACIONAL, es responsable de asesorar y emitir opinión únicamente sobre asuntos de carácter jurídico;

Que, conforme al literal b) del numeral 13.1 del artículo 13 de la Resolución Ministerial N° 0223-2020 MTC/01 modificada por Resolución Ministerial N° 396-2022-MTC/01, se delega al Director Ejecutivo de PROVIAS NACIONAL, en el ámbito de su competencia, la facultad de aprobar el valor de tasación y el pago de las mejoras encontradas en el inmueble y los gastos de traslado a los ocupantes o poseedores que no cumplan con los requisitos establecidos en los artículos 6° y 7° del TUO de la Ley, a fin de obtener la liberación de los inmuebles en el marco de lo establecido en la Tercera Disposición Complementaria Final del TUO de la Ley;

Que, con documento de registro (E-172957-2021/SEDCEN), recepcionada por PROVIAS NACIONAL con fecha 08.11.2021, el Perito Tasador Ing. Arturo Iván Quiroz Sánchez, contratado por PROVIAS NACIONAL bajo los alcances de la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto del Decreto Legislativo N° 1366, remite a la Dirección de Derecho de Vía, entre otros, el Informe Técnico de





# Resolución Directoral

No. 1575-2022-MTC/20

Lima, 27 de Octubre de 2022

Tasación del Inmueble señalado en el anexo de la presente resolución, afectado por la ejecución de la Obra: "Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Pallasca – Mollepata – Mollebamba – Santiago de Chuco – Emp. Ruta 10, Tramo: Santiago de Chuco – Cachicadán - Mollepata" (en adelante, la Obra);

Que, con Memorándum N° 8624-2022-MTC/20.11 de fecha 24.10.2022, la Dirección de Derecho de Vía remite a la Oficina de Asesoría Jurídica el Informe N° 490-2022-MTC/20.11.1/DMB de fecha 21.10.2022, que cuenta con la conformidad de la referida Dirección y de su Jefatura de Gestión de Liberación de Predios e Interferencias I, señalando que: i) El afectado por la ejecución de la Obra, ha acreditado su condición de ocupante del inmueble afectado mediante la declaración jurada de seis (06) vecinos, según se desprende del anexo 2 de la presente resolución, en el marco de lo establecido en la Tercera Disposición Complementaria Final del TUO de la Ley, ii) Se ha cumplido con las publicaciones realizadas en el Diario Oficial "El Peruano" y en el diario de circulación nacional "Uno", para el reconocimiento de mejoras; no habiéndose presentado oposición alguna a la posesión ni a las mejoras objeto de reconocimiento; iii) El ocupante ha aceptado la propuesta de intención de reconocimiento de mejoras, iv) Se deberá tener en cuenta el pago a cuenta realizado al afectado, respecto al valor de la tasación y v) En aplicación a la norma, corresponde que se apruebe el valor de la tasación y el pago correspondiente; asimismo, adjunta el informe técnico de verificador catastral así como la disponibilidad presupuestal de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, para el reconocimiento y pago de las mejoras del inmueble señalado en los anexos de la presente resolución, contenido en el informe N° 407-2022-MTC/20.4 de fecha 19.01.2022, adjunta en la Nota N° 00544;

Que, mediante Informe N° 1886-2022-MTC/20.3 de fecha 26.10.2022, la Oficina de Asesoría Jurídica de PROVIAS NACIONAL, concluye que, de conformidad con lo dispuesto en la Tercera Disposición Complementaria Final del TUO de la Ley, y en mérito a lo opinado por la Dirección de Derecho de Vía, resulta legalmente procedente la emisión de la Resolución Directoral que apruebe el valor de la tasación y el pago correspondiente al inmueble señalado en los anexos de la presente resolución;

En mérito con lo dispuesto en el TUO de la Ley, la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, el Decreto Supremo N° 033-2002-MTC modificado por los Decretos Supremos N° 021-2018-MTC y N° 014-2019-MTC, la Resolución Ministerial N° 0223-2020 MTC/01 modificada por la Resolución Ministerial N° 396-2022-MTC/01, la Resolución Ministerial N° 0828-2020-MTC/01.02, la Resolución Directoral N° 226-2017-MTC/20 que aprueba la Directiva N° 03-2017-MTC/20, y la Resolución Ministerial N° 482-2022-MTC/01;

Con la conformidad y la visación de la Dirección de Derecho de Vía, de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y de la Oficina de Asesoría Jurídica, en lo que corresponda a sus respectivas competencias;





# Resolución Directoral

No. 1575-2022-MTC/20

Lima, 27 de Octubre de 2022

## SE RESUELVE:

**Artículo 1.-** Aprobar el valor de la tasación y el pago de las mejoras y gastos de traslado encontradas en un (01) inmueble afectado por la ejecución de la Obra: “Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Pallasca – Mollepata – Mollebamba – Santiago de Chuco – Emp. Ruta 10, Tramo: Santiago de Chuco – Cachicadán - Mollepata”, signado con código: CACHI-0161-NVA-01, teniendo en cuenta el valor de la tasación conforme se detalla en el Anexo 1, a favor del afectado quien ha acreditado su condición de ocupante mediante la declaración jurada de seis (06) vecinos, identificados con sus respectivos Documentos Nacionales de Identidad, según se desprende del Anexo 3 de la presente resolución.

**Artículo 2.-** El egreso que demande el cumplimiento de la presente Resolución afectará a la Estructura Funcional Programática de la Certificación de Crédito Presupuestario adjunta en la Nota N° 00544, otorgada mediante Informe N° 407-2022-MTC/20.4, de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto.

**Artículo 3.-** Disponer que, en el plazo máximo de veinte (20) días hábiles, la Dirección de Derecho de Vía, gestione la suscripción del contrato de reconocimiento de mejoras encontradas a favor del ocupante y efectúe el pago del valor de la tasación, previa deducción del pago adelantado realizado a favor del afectado en mérito al contrato preparatorio, conforme se indica en el anexo 2 de la presente resolución, para lo cual legalizarán las firmas de los poseedores.

**Artículo 4.-** Disponer que, una vez realizado el pago aprobado en el Artículo 1 de la presente resolución, el ocupante desocupe y entregue el área del inmueble afectado por la ejecución de la Obra, en el plazo máximo de veinte (20) días hábiles, bajo el apercibimiento de iniciarse el procedimiento de ejecución coactiva para el lanzamiento o toma de posesión de los inmuebles materia de afectación, según lo previsto en la Tercera Disposición Complementaria Final del TUO de la Ley.

**Artículo 5.-** Notificar la presente Resolución a la Dirección de Derecho de Vía, y transcribir a las Oficinas de Planeamiento y Presupuesto, de Administración y de Asesoría Jurídica, y al Órgano de Control Institucional, todas del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL, para los fines correspondientes.

**Regístrese y comuníquese.**

**Mag. Rufino Galindo Caro**  
**Director Ejecutivo**  
**PROVIAS NACIONAL**





# Resolución Directoral

No. 1575-2022-MTC/20

Lima, 27 de Octubre de 2022

## ANEXO 1

**VALOR DE LA TASACIÓN CORRESPONDIENTE AL PAGO DE MEJORAS Y GASTOS DE TRASLADO ENCONTRADAS EN UN (01) INMUEBLE AFECTADO POR LA OBRA: "REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA PALLASCA – MOLLEPATA – MOLLEBAMBA – SANTIAGO DE CHUCO – EMP. RUTA 10, TRAMO: SANTIAGO DE CHUCO – CACHICADÁN - MOLLEPATA"**

N°	NOMBRE DEL AFECTADO	CÓDIGO	SECTOR	VALOR DE LA TASACIÓN (S/)
1	MERCEDES YABAR PEREZ DIESTRA	CACHI-0161-NVA-01	---	61,752.57
			<b>MONTO TOTAL S/</b>	<b>61,752.57</b>





# Resolución Directoral

No. 1575-2022-MTC/20

Lima, 27 de Octubre de 2022

## ANEXO 2

**SALDO PENDIENTE A CANCELAR CORRESPONDIENTE AL PAGO DEL VALOR DE LA TASACIÓN CORRESPONDIENTE AL PAGO DE MEJORAS Y GASTOS DE TRASLADO ENCONTRADAS EN UN (01) INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA PALLASCA – MOLLEPATA – MOLLEBAMBA – SANTIAGO DE CHUCO – EMP. RUTA 10, TRAMO: SANTIAGO DE CHUCO – CACHICADÁN - MOLLEPATA”**

Nº	CÓDIGO	VALOR DE LA TASACIÓN (S/)	ADELANTO DE PAGO (S/)	SALDO PENDIENTE A CANCELAR (S/)
1	CACHI-0161-NVA-01	61,752.57	25,000.00	36,752.57





# Resolución Directoral

No. 1575-2022-MTC/20

Lima, 27 de Octubre de 2022

## ANEXO 3

N°	CÓDIGO	AFECTADO	DOCUMENTO QUE ACREDITAN LA CONDICIÓN DE OCUPANTE
1	CACHI-0161-NVA-01	MERCEDES YABAR PEREZ DIESTRA (DNI N° 44031488)	Declaración jurada de seis (06) vecinos, identificados con Documento Nacional de Identidad: N° 19668782, N°77324763, N°19670385, N°19670781 y N°75993078, N°46218432 de fecha 26.02.2021.

