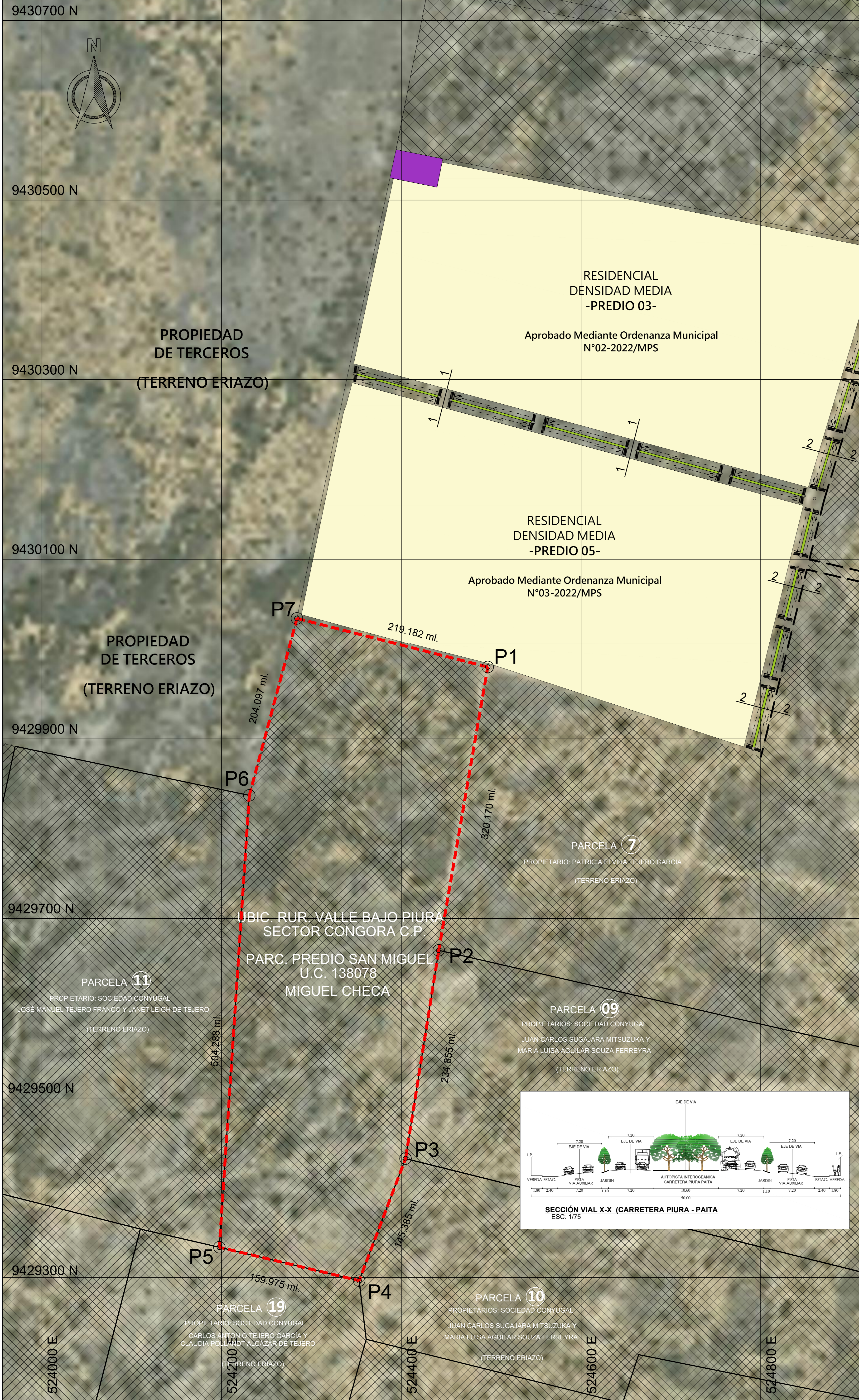
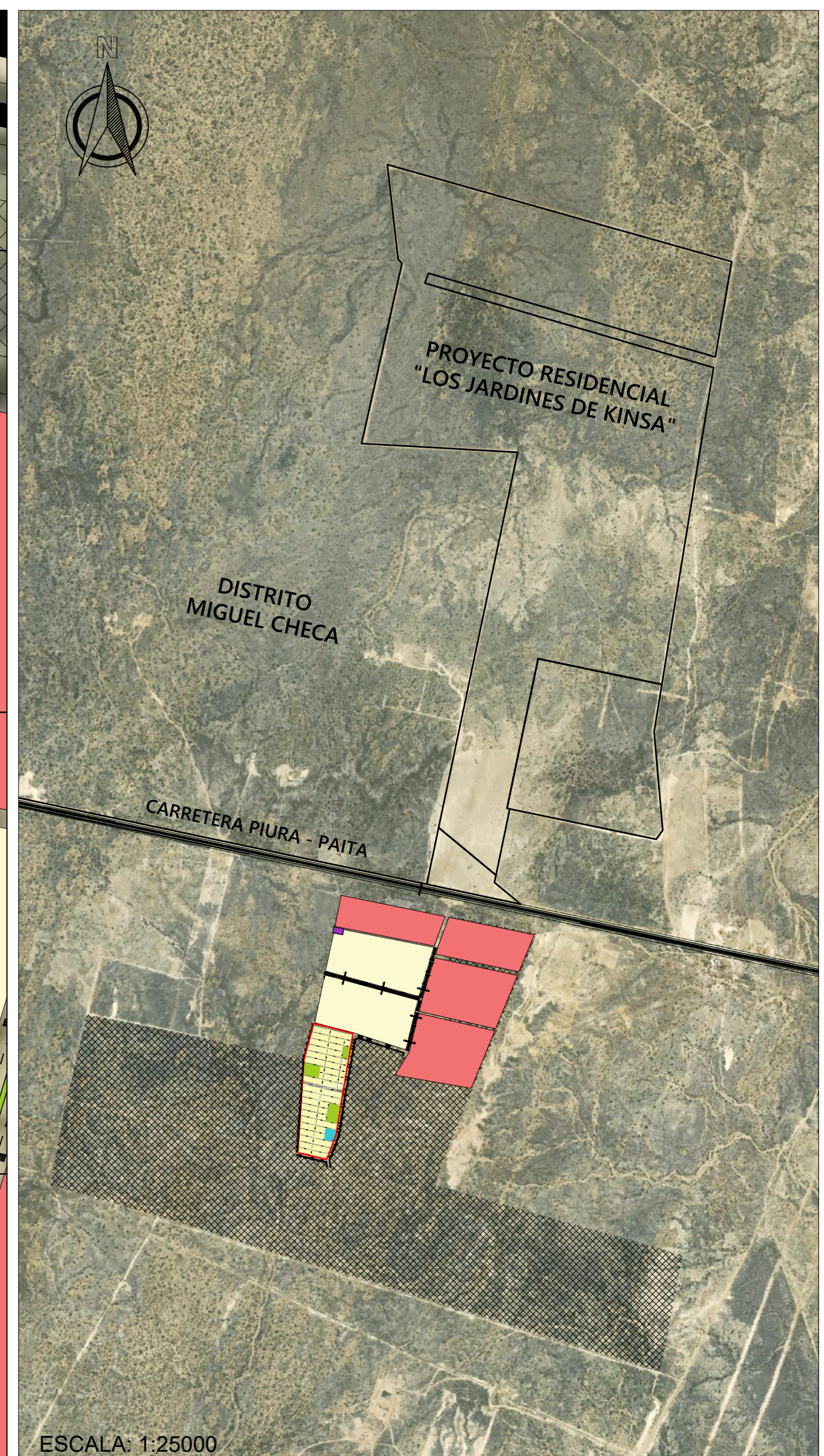
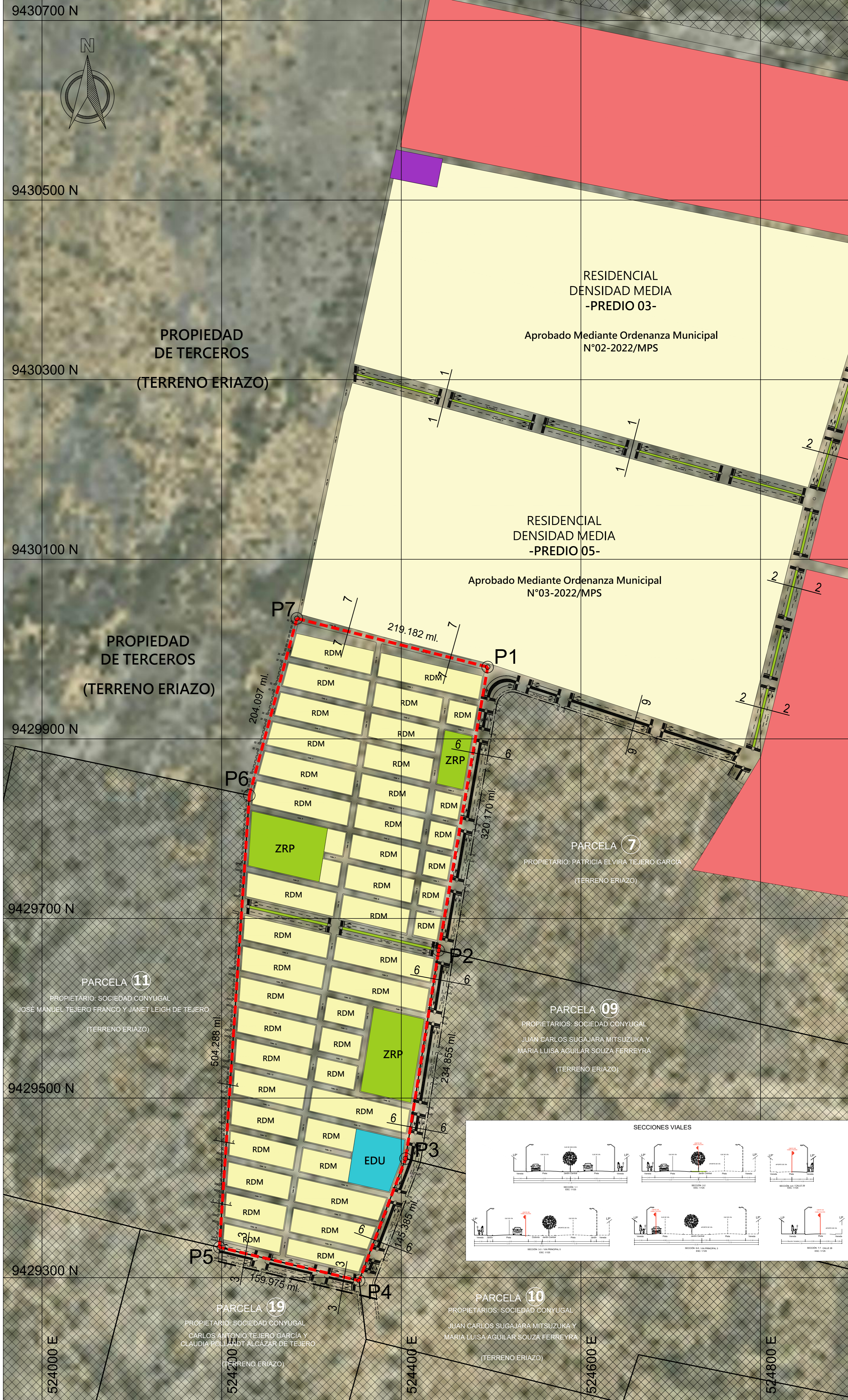


ZONIFICACIÓN EXISTENTE ESCALA: 1/2000



ZONIFICACIÓN PROPUESTA ESCALA: 1/2000



PARAMETROS INDICADORES Y URBANÍSTICOS						
USOS	LOTE MÍNIMO (M ²)	FRONTE (M)	ALTIMETRIA MÁXIMA (M)	ÁREA LIBRE MÍNIMA (M ²)	ESTACIONAMIENTO MÍNIMO	ESTACIONAMIENTO MÁXIMO
RDM	10.000,00	10,00	4,00	100,00	1 CADA 2 VIVIENDAS	1 CADA 2 VIVIENDAS
ZRP	10.000,00	10,00	5,00	100,00	1 CADA 2 VIVIENDAS	1 CADA 2 VIVIENDAS

LEYENDA	
	OTROS USOS
	RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
	ZRP ZONA DE RECREACIÓN PUBLICA
	CV COMERCIO VECINAL
	E EDUCACION
	Carretera Piura - Paíta
	Avenida Principal
	Perimetro del área de intervención
	Terreno Eriazo

LOCALIZACIÓN	
DEPARTAMENTO :	PIURA
PROVINCIA :	SULLANA
DISTRITO :	MIGUEL CHECA
SECTOR :	CONGORA
PARCELA :	PREDIO SAN MIGUEL

PROPIETARIO: **COAKTURA S.A.C.**

PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL CON FINES DE ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN E INTEGRACIÓN AL ÁREA URBANA Y VÍAS PRIMARIAS

PLANO: PLANO DE ZONIFICACIÓN PROPUESTA - PREDIO 8

PROFESIONAL: ARG. CASTILLO RUIZ, MAURICIO RICARDO CAP: 24054

UBICACIÓN: LOCALIDAD: CARRETERA PIURA - PAITA
DISTRITO: MIGUEL CHECA
PROVINCIA: SULLANA
REGIÓN: PIURA

ESCALA: INDICADA
FECHA: SEPTIEMBRE - 2022