

CUADRO DE DATOS PERIMÉTRICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	320.1696	94°29'31"	524744.600	9430354.167
P2	P2-P3	234.8548	179°15'0"	524690.063	9430038.676
P3	P3-P4	145.3851	168°15'27"	524653.091	9429806.750
P4	P4-P5	159.9752	97°21'34"	524601.464	9429670.840
P5	P5-P6	504.2875	99°39'3"	524445.870	9429708.024
P6	P6-P7	204.0971	168°44'13"	524479.202	9430211.209
P7	P7-P1	219.1818	90°45'13"	524532.209	9430408.302

Area: 14.9997 ha Area: 149,997.000 m² Perimetro: 1,787.95 ml

CUADRO GENERAL DE APORTES

Aportes Obligatorios Habilitación urbana D.S. 10-2018 Vivienda	NORMATIVO		PROYETO	
	%	m2	%	m2
RECREACION PUBLICA	8	11,999.74	8.14	12,219.88
EDUCACION	2	2,999.93	2.10	3,147.70
TOTAL DE APORTES	10	14,999.67	10.24	15,367.58

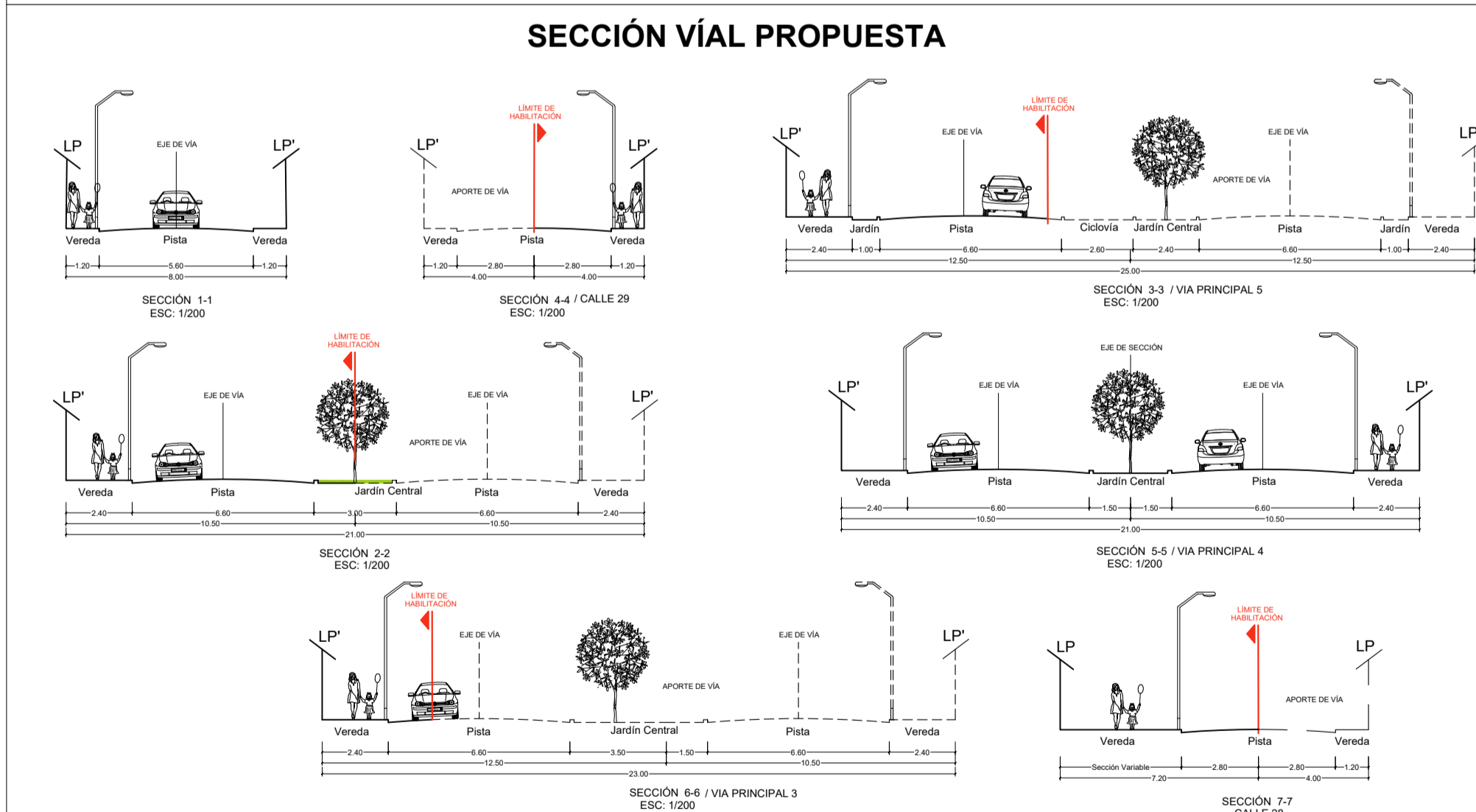
PARAMETROS EDIFICATORIOS Y URBANISTICOS

USOS	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA MÁXIMA (PISOS)	ÁREA LIBRE MÍNIMA	ESTACIONAMIENTO MÍNIMO
RDM (Residencial de Densidad Media)	(*)	(*)	4	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL REGALAMENTO INTERNO	1 CADA 2 VIVIENDAS
ZRP (Zona de Recreación Pública)	10,000.00 m2	SEGÚN PROYECTO	5	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL REGALAMENTO INTERNO	1 CADA 2 VIVIENDAS

USO COMPATIBLE
 - RECREACION ACTIVA Y PASIVA
 - LAGUNAS ARTIFICIALES
 - EQUIPAMIENTO URBANO DEPORTIVO

LEYENDA

- VÍA COLECTORA AVENIDA PRINCIPAL 1
- VÍA COLECTORA AVENIDA PRINCIPAL 3
- VÍA COLECTORA AVENIDA PRINCIPAL 4
- VÍA LOCAL CALLES INTERIORES
- VÍA COLECTORA AVENIDA PRINCIPAL 5
- PREDIO 08
- PREDIOS CONLINDANTES



PROPIETARIO: COAKTURA S.A.C.

PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL CON FINES DE ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN E INTEGRACIÓN AL ÁREA URBANA Y VÍAS PRIMARIAS

PLANO: PROPUESTA DE TRAZO DE VÍAS PRIMARIAS

LAMINA N°: **PI-03**

PROFESIONAL: ARQ. CASTILLO RUIZ, MAURICIO RICARDO CAP: 24054

UBICACIÓN: LOCALIDAD: CARRETERA PIURA - PAITA PROVINCIA: SULLANA
 DISTRITO: MIGUEL CHECA REGIÓN: PIURA

ESCALA: INDICADA FECHA: SEPTIEMBRE - 2022

COAKTURA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.

PLANO DE VÍAS
Esc: 1/1500

PARCELA 5
PROPIETARIO: COAKTURA Constructora e Inmobiliaria S.A.C.
RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM)

PARCELA 7
PROPIETARIO: PATRICIA ELVIRA TEJERO GARCIA
N° DE PARTIDA ELECTRÓNICA: 11078386
(TERRENO ERIAZO)

PARCELA 9
PROPIETARIOS: SOCIEDAD CONYUGAL
JUAN CARLOS SUGAJARA MITSUZUKA Y
MARIA LUISA AGUILAR SOUZA FERREYRA
N° DE PARTIDA ELECTRÓNICA: 11078166
(TERRENO ERIAZO)

PARCELA 10
PROPIETARIOS: SOCIEDAD CONYUGAL
JUAN CARLOS SUGAJARA MITSUZUKA Y
MARIA LUISA AGUILAR SOUZA FERREYRA
N° DE PARTIDA ELECTRÓNICA: 11077846
(TERRENO ERIAZO)

PARCELA 11
PROPIETARIO: SOCIEDAD CONYUGAL
JOSÉ MANUEL TEJERO FRANCO Y JANET LEIGH DE TEJERO
N° DE PARTIDA ELECTRÓNICA: 11077768
(TERRENO ERIAZO)

PARCELA 19
PROPIETARIO: SOCIEDAD CONYUGAL
CARLOS ANTONIO TEJERO GARCÍA Y
CLAUDIA POLLANDT ALCÁZAR DE TEJERO
N° DE PARTIDA ELECTRÓNICA: 11078380
(TERRENO ERIAZO)

PROPIEDAD DE TERCEROS TERRENO ERIAZO

ÁREA DE INTERVENCIÓN PLANEAMIENTO INTEGRAL
ÁREA= 14.9997 Ha