



ACTA DEL COMITÉ DE SUBASTA DE INMUEBLES MUNICIPALES

ACTA DE APERTURA DE SOBRES Y PROCESO DE SUBASTA PÚBLICA

En la ciudad de Ilo siendo las 9:00 am. del día 16 de Noviembre del 2022, se reunieron en las instalaciones del Auditorio del Palacio Municipal, los Miembros del Comité de Subasta Pública de Inmuebles Municipales, la Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental Arq. Rosario del Carmen Cohaila Velásquez, quien preside la reunión, la Gerente de Asesoría Jurídica Abog. Jenny Esmeralda Paredes Torres, el Gerente de Administración Financiera CPC. Lucio Rodríguez Mamani, miembros titulares nombrados mediante Resolución de Alcaldía N° 793-2022-A-MPI, y el Notario Público Dr. John Soto Gamero.

La Arq. Rosario del Carmen Cohaila Velásquez, da la bienvenida a los miembros del comité y al Notario Público Dr. John Soto Gamero, para iniciar la sesión de:



- Recepción y Apertura de sobres con Propuesta Técnica y Económica de Postores a la Subasta Pública.
- Proceso de Acto de Subasta Pública.

Ejecución del Proceso

Se da lectura a la Resolución de Alcaldía N°793-2022-A-MPI que conforma el comité de subastas, al Acuerdo de Consejo N°057-2022-MPI que autoriza la venta por subasta pública de los inmuebles y el Anexo N° 01 de las Bases Administrativas Integradas en la cual se detalla los lotes ofertados, sus montos bases y las partidas registrales que acreditan la propiedad de dichos predios.



En mérito a lo estipulado en las Bases Administrativas Integradas N°002-2022-CSIM-MPI se da por iniciado el proceso de Subasta Pública, para lo cual el presidente del Comité requiere a los postores que estén debidamente registrados presenten sus sobres con las propuestas técnicas y económicas.



Luego de la recepción de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los postores, se procede a la verificación del Registro De Postores de acuerdo con el Numeral 08 de las Bases Administrativas Integradas, así como la verificación de los requisitos contenidos en las propuestas técnicas según el Literal A del numeral 12.1.2 de las mismas bases, obteniéndose los resultados detallados en el Cuadro N°01:

CUADRO N° 01

ITEM	NOMBRE/RAZON SOCIAL	EXP./LOTE	OBSERVACIÓN
1	ELSA VILMA CANDIA TINTAYA	-	SE PRESENTÓ
2	ASOCIACION ARMADORES DE PESCA ARTESANAL DEL SUR	-	NO SE PRESENTÓ
3	VICTOR HUGO CASTRO ARTEAGA	-	NO SE PRESENTÓ



4	GENARO CHUCUYA CAMA	-	NO SE PRESENTÓ
5	JESUS SILVERIO NAVARRO BARRIOS	-	NO SE PRESENTÓ

De los postores que CUMPLEN con los requisitos establecidos en las Bases Administrativas Integradas y presentados en la Propuesta técnica se procede a la apertura y revisión de los sobres con las Propuestas Económicas otorgándoles la condición de HABLES según lo detallado en el Cuadro N° 02:

CUADRO N° 02

ITEM	NOMBRE/RAZON SOCIAL	EXP./LOTE	OBSERVACIÓN
1	ELSA VILMA CANDIA TINTAYA	05	HABIL



Habiéndose realizado en el caso de los lotes a adjudicar con más de un postor el correspondiente llamado a que realicen sus ofertas verbales a Viva Voz (puja), se procede a otorgar la Buena Pro a los postores ganadores, así como la publicación de los demás postores que participaron de la subasta en estricto orden de sus ofertas económicas respecto de cada lote, las mismas que se detallan en el Cuadro N° 03

CUADRO N° 03

EXP	LOTE	AREA DEL TERRENO m2	POSTOR	IMPORTE OFERTADO S/.	RESULTADO
5	MZ 17, LOTE C, PARCELA 1 – PROMUVI III (NUEVA VICTORIA) PAMPA INALAMBRICA	280.00	ELSA VILMA CANDIA TINTAYA	118,700.00	ADJUDICADO



Asimismo, se indica que existen expedientes que han quedado en calidad de DESIERTO, conforme se detalla en el Cuadro N° 04

CUADRO N° 04

EXP	LOTE	UBICACIÓN	AREA DEL TERRENO m2	IMPORTE ADJUDICADO	RESULTADO
01	AREA 8-B (A-8B) SECTOR 2	PAMPA INALAMBRICA (ENTRE URB. PACOCHA Y UNIVERSIDAD JOSE C. MARIATEGUI)	12,561.30	0.00	DESIERTO
02	SECTOR 2,SUB-LOTE A-2D2	PAMPA INALAMBRICA (ENTRE URB. PACOCHA Y SENATI)	10,045.43	0.00	DESIERTO
03	AREA 2. LOTE 2B, SECTOR 2	PAMPA INALAMBRICA	489.37	0.00	DESIERTO
04	MZ. 48, LOTE 1, PROGRAMA TEPRO	PAMPA INALAMBRICA (ENTRE LA AV. PEDRO HUILLCA Y LA AV. MALECON COSTERO SUPERIOR)	1,600.00	0.00	DESIERTO





06	BALNEARIOS DEL SUR, MZ. 04, LOTE 1, SECTOR B.	BALNEARIOS DEL SUR	11,543.00	0.00	DESIERTO
07	BALNEARIOS DEL SUR, MZ. 04, LOTE 3, SECTOR B.	BALNEARIOS DEL SUR	14,106.52	0.00	DESIERTO
08	BALNEARIOS DEL SUR, MZ. 03, LOTE 35, SECTOR D.	BALNEARIOS DEL SUR	641.25	0.00	DESIERTO
09	BALNEARIOS DEL SUR, MZ. 03, LOTE 36, SECTOR D.	BALNEARIOS DEL SUR	652.15	0.00	DESIERTO
10	MZ. C, LOTE N°03, HABILITACION INDUSTRIAL BELLO HORIZONTE	VIA COSTANERA SUR, A LA ALTURA DE A.H. BELLO HORIZONTE II	1,000.00	0.00	DESIERTO
11	MZ. C, LOTE N°04, HABILITACION INDUSTRIAL BELLO HORIZONTE	VIA COSTANERA SUR, A LA ALTURA DE A.H. BELLO HORIZONTE II	1,000.00	0.00	DESIERTO
12	MZ. C, LOTE N°05, HABILITACION INDUSTRIAL BELLO HORIZONTE	VIA COSTANERA SUR, A LA ALTURA DE A.H. BELLO HORIZONTE II	1,000.00	0.00	DESIERTO
13	MZ. C, LOTE N°06, HABILITACION INDUSTRIAL BELLO HORIZONTE	VIA COSTANERA SUR, A LA ALTURA DE A.H. BELLO HORIZONTE II	1,000.00	0.00	DESIERTO

Finalmente, el pleno acuerda publicar los resultados del Proceso de Subasta Pública, en la Página Web de la Municipalidad Provincial de Ilo.

Siendo las 10:00 am. del día 16 de Noviembre del 2022 se da por culminado el proceso de subasta pública firmando en señal de conformidad la presente Acta los miembros del comité y los postores interesados.



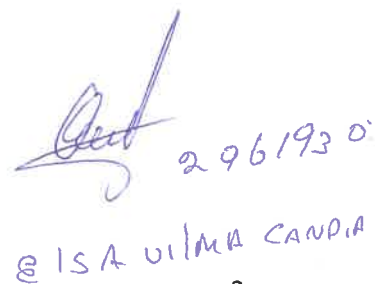
Arq. Rosario del Carmen Cohaila Velásquez
Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental
Presidente del CSIM



Abog. Jenny Esmeralda Paredes Torres
Gerente de Asesoría Jurídica
Miembro Titular del CSIM



EPC. Lucio Rodríguez Mamani
Gerente de Administración Financiera
Miembro Titular del CSIM



2961930
@ISA UILMA CANDIA