



## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 501-2022-MPCP

Pucallpa,

11 NOV. 2022

**VISTOS**, el Expediente Externo 17720-2016 de fecha 25/04/2016 y Expediente Externo N° 08125-2020 de fecha 19/02/2020, sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por la Administrada la Sra. **REYNA SANCHEZ ROMERO**, Informe Legal N° 103-2022-MPCP-GAT-OAL-CMVF de fecha 21/01/2022, Informe Legal N° 1123-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 11/11/2022, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, conforme al Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - **PROMUVI** aprobado por Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006, que aprueba a su vez el Programa Municipal de Vivienda **PROMUVI**, que tiene el propósito de contribuir a resolver con éxito, la problemática habitacional de los administrados que no cuentan con recursos suficientes para la obtención de una vivienda y conforme a lo establecido en el Decreto de Alcaldía N° 011-2013 de fecha 21-08-2013 y a la Resolución de Alcaldía N° 521-2014-MPCP de fecha 08/04/2014 y el Decreto de Alcaldía N° 013-2019-MPCP de fecha 03/12/19, aplicable para el proceso de adjudicación de los lotes revertidos al dominio Municipal, para los nuevos moradores que han adquirido la posesión del lote por contratos privados de compra venta y/o ocupado de hecho los lotes de la Urbanización Municipal y que estén empadronados debidamente en la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, que cumplen con los requisitos establecidos por la Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006, modificado por Ordenanza Municipal N° 006-2021-MPCP de fecha 26 de abril del 2021;

Que, mediante Trámite del Expediente Externo N° 08125-2020 de fecha 19/02/2020, sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por la Sra. **REYNA SANCHEZ ROMERO** de estado civil soltera, con DNI N° 00041565, quien se encuentra físicamente posesionada en el Lote N° 10, Manzana D'4 de la Súper Manzana D' de la H.U.P.M., predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11020984 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa, con las medidas perimétricas y áreas siguientes:

#### **Lote N° 10, Manzana D'4 de la Súper Manzana D' de la H.U.P.M.**

**POR EL FRENTE** : 8.00 ml. con el Jirón I  
**POR LA DERECHA** : 24.00 ml. con el Lote N° 9  
**POR LA IZQUIERDA** : 24.00 ml. con el Pasaje 22  
**POR EL FONDO** : 8.00 ml. con el Lote N° 11

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

Encerrando dentro de estos linderos un área superficial de **192.00 m²**.

Que, el Ministerio de Vivienda establece que para el año fiscal 2020, se establece que, para los lotes de vivienda revertidos al dominio Municipal para adjudicación de los nuevos beneficiarios, y a efectos de su valorización, se aplicará el valor arancelario la suma de S/. 37.00 (Cuarenta 00/100 Soles) por metro cuadrado, siendo en este caso que el Valor Oficial del Lote de Terreno asciende la suma de 7,297.80 (Siete Mil Doscientos Noventa y Siete con 80/100 Soles) incluidos gastos operativos y administrativos, así como derecho de inspección ocular, y deducido los pagos a cuenta por la suma de S/. 1,596.50, quedando un saldo de S/. 5,701.30, que la administrada ha cumplido con cancelar según los Recibos N° 148-0000001295 de fecha 13/03/2020, N° 138-0000026250 de fecha 22/07/2021, N° 138-0000026251 de fecha 22/07/2021, N° 138-0000026252 de fecha 22/07/2021, N° 138-0000026253 de fecha 22/07/2021, N° 138-0000026254 de fecha 22/07/2021, N° 138-0000026255 de fecha 22/07/2021, N° 138-0000026256 de fecha 22/07/2021, N° 147-0000000131 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000132 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000133 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000134 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000135 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000136 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000137 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000138 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000139 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000140 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000141 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000142 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000143 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000144 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000145 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000146 de fecha 25/06/2021, N°147-0000000147 de fecha 25/06/2021 y que **LA MUNICIPALIDAD** admite haber recibido a su entera satisfacción;

Que, la administrada ha cumplido con las condiciones y requisitos para la Titulación del Lote de Terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, conforme al procedimiento administrativo general, regulado en el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - **PROMUVI**;

Que, mediante Informe N° 057-2022-MPCP-GAT-SGPUOTV-CCEA de fecha 20/01/2022, **CONCLUYE**: se proceda a la adjudicación del Lote de Terreno a favor de la solicitante **REYNA SANCHEZ ROMERO**, por haber cumplido los requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - **PROMUVI**;

Que, mediante Informe Legal N° 103-2022-MPCP-GAT-OAL-CMVF de fecha 21/01/2022 el Área Legal de la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, **CONCLUYE**: declarar **PROCEDENTE** la adjudicación solicitado por la administrada **REYNA SANCHEZ ROMERO**, por haber cumplido con las condiciones y requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - **PROMUVI**;





## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 501-2022-MPCP

Que, en el caso concreto se aprecia que, la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Ordenamiento Territorial y Vialidad y la Gerencia de Acondicionamiento Territorial a través de su área legal, de acuerdo a sus funciones han procedido a revisar y evaluar las razones técnicas y legales que motivan la procedencia de lo solicitado, dando su conformidad a la Adjudicación del Lote N° 10 de la Mz. D'4, Súper Manzana D' de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, inscrito en la P.E. N° 11020984 a favor de la administrada **REYNA SANCHEZ ROMERO**, siendo responsables por el contenido de los informes generados, en mérito al Principio de Segregación de Funciones, por el cual, los servidores y funcionarios públicos responden por las funciones que ejercen, debiéndose delimitar la responsabilidad del Titular de la Entidad y Gerente Municipal, en la verificación que el expediente cuente con el sustento técnico y legal favorable. Y, asimismo, en virtud al Principio de Confianza el cual opera en el marco del Principio de Distribución de Funciones y Atribuciones (obligaciones), el cual se fundamenta en la actuación de un servidor o funcionario público conforme al deber estipulado por las normas, confiando a su vez, en que otros servidores actuarán reglamentariamente, operando así la presunción de que todo servidor actúa bajo el cabal cumplimiento de sus funciones;

Que, mediante Informe Legal N° 1123-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 11/11/2022, **CONCLUYE**: que resulta **PROCEDENTE** la adjudicación del Lote N° 10, de la Manzana D'4, Súper Manzana D' de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, a favor de la administrada **REYNA SANCHEZ ROMERO**;

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 39° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades: **"Las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo"**;

Que, estando a las consideraciones antes expuestas, y a las facultades conferidas en virtud de los Artículos 20° inc. 6) y 24° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y al amparo del Decreto de Alcaldía N° 123-2008-MPCP de fecha 08/02/2008 que señala las correspondientes minutas y posteriores escrituras públicas de los lotes de terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, serán suscritos por el Alcalde en funciones;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - ADJUDICAR el Lote N° 10, Manzana D'4 de la Súper Manzana D' de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11020984 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa, a favor de **REYNA SANCHEZ ROMERO** predio que tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:

#### **Lote N° 10, Manzana D'4 de la Súper Manzana D' de la H.U.P.M.**

POR EL FRENTE : 8.00 ml, con el Jirón I  
POR LA DERECHA : 24.00 ml. con el Lote N° 9  
POR LA IZQUIERDA : 24.00 ml. con el Pasaje 22  
POR EL FONDO : 8.00 ml. con el Lote N° 11  
PERIMETRO : 64.00 ml

Encerrando dentro de estos linderos un área superficial de **192.00 m²**.

**ARTICULO SEGUNDO.** - ENCARGAR a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** - ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal de Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

**ARTICULO CUARTO.** - ENCARGAR a la Oficina de Secretaria General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Segundo Leonidas Pérez Collazos  
ALCALDE PROVINCIAL