

Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo



PNUD-00689-2022

Lima, 31 de octubre de 2022

Excelentísimo Señor Ministro:

Asunto: Cierre PRODOC 2 & Entrega de la Obra y Materiales**Ref:** Proyecto 00118265/00122786 Mejoramiento del Servicio de Comercialización del Gran Mercado de Belén, Fase II – Iquitos

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con la finalidad de saludarlo y comunicar que el día 29 de agosto del presente año culminó la vigencia del Documento de Proyecto para el Mejoramiento del Servicio de comercialización del Gran Mercado de Belén 2ª Fase (PRODOC 2). En la reunión sostenida en su despacho el 12 de agosto pasado, se acordó que se procedería -con la anuencia de la Junta de Proyecto- a extender el plazo del proyecto por un plazo de dos años a fin de completar la obra. Sin embargo, a esta fecha, no hemos recibido ninguna comunicación formal al respecto.

En virtud de lo antedicho, debemos proceder con la entrega al Ministerio de la Producción, del sitio de la obra, y de los materiales en resguardo (estructuras metálicas) que se encuentran en la ciudad de Lima. En tal sentido, le recordamos que el sitio de la obra fue entregado en custodia al PNUD por parte de PRODUCE en el 2021 para efectuar obras menores de mantenimiento y conservación de las plataformas y para continuar con los trabajos para finalizar el mercado, una vez lanzado el concurso público correspondiente al saldo de ejecución para dar continuidad al Proyecto.

Agradeceremos tomar las medidas necesarias para la recepción y toma de posesión de la obra, para lo cual se les convoca para el próximo 14 de noviembre de 2022 a las 9 am, así como la entrega de los materiales en la ciudad de Lima para el 21 de noviembre de 2022, a las 9 am de la mañana. Solicitamos por favor nos confirme la disponibilidad del Ministerio en estas fechas.

DS

CZ

Dicha entrega incluye la toma de posesión del terreno, la recepción de las obras que han sido completadas, la recepción de materiales en sitio y la recepción de materiales que se encuentran en Lima. Es importante destacar que, como también se informó en la reunión antedicha, existen costos de mantenimiento, seguridad, almacenamiento y gastos corrientes administrativos que se continúan incurriendo y que se desean evitar mediante la devolución de la obra.

DS

Asimismo, PNUD notifica que ha iniciado su proceso de Cierre de los PRODOCs 1 y 2. El **Anexo 1** incluye el detalle de los gastos incurridos en los años 2021 y 2022 (incluyendo gastos proyectados para su cierre) en el marco del PRODOC 2, los cuales están sustentados en los Planes de Trabajo aprobados en Juntas de Proyecto 2021 y 2022.

Al respecto del cierre es importante mencionar además lo siguiente:

- 1) Se encuentra pendiente la suscripción por parte de PRODUCE de los Reportes Combinados de Gastos (CDR por sus siglas en inglés), del año 2021 y del primer y segundo trimestre del año 2022.
- 2) El balance de cierre adjunto está proyectado con los gastos incurridos a agosto 2022 (vigencia del PRODOC 2) y los compromisos aproximados asociados por su cierre. Es importante destacar que el

Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo



- gasto definitivo se tendrá aproximadamente en abril 2023, mes en el cual se cerrarán los gastos del 2022 en la contabilidad del PNUD y siempre y cuando se haya realizado el cierre del proyecto.
- 3) Debido a que PNUD mantiene la posesión del terreno, el mismo viene generando gastos corrientes, los cuales deberán ser cubiertos por el proyecto hasta que PRODUCE reciba las instalaciones. Los gastos corrientes mensuales por gestión PNUD ascienden aproximadamente a **US\$ 14,481.13** y los gastos corrientes mensuales vinculados directamente a la posesión del inmueble y sus materiales, ascienden aproximadamente a **US\$ 10,357.50** (vigilancia de obra, mantenimiento y almacenamiento de materiales en Lima).
 - 4) Al respecto del Balance de Cierre proyectado, se tiene un monto aproximado por devolver de **US\$ 12,870,510.79** del fondo PRODUCE.
 - 5) Al respecto de los Intereses del proyecto, como parte del proceso de cierre se solicitará a la sede central del PNUD el cálculo de los intereses totales generados por el proyecto, de tal manera que puedan ser trasladados a PRODUCE, tal cual lo establece el PRODOC.

En virtud de lo anterior, muy atentamente solicitamos las gestiones correspondientes para iniciar las coordinaciones para el proceso de cierre del PRODOC 2 y la recepción de la obra y sus materiales vinculados, expresando nuestra entera disponibilidad para cualquier aclaración o reunión que estimen pertinente.

Al agradecer su atención, hago propicia la ocasión para hacerle llegar mis sentimientos de mayor consideración.

Atentamente,

DocuSigned by:

Bettina Wolf

Representante Residente

DS

Señor
Jorge Luis Prado
Ministro de la Producción
MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN
Presente

DS

cc:
Sra. María Eugenia Echevarría – Embajadora y Directora General para Asuntos Económicos, Ministerio Relaciones Exteriores
Sr. Guido Villanueva - Coordinador Ejecutivo PNDP, PRODUCE

ANEXO 1																		
BALANCE DE CIERRE																		
PRODUCTOS ESPERADOS	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	Fuente de Financiamiento	Cuenta	Descripción de Cuenta	PRESUPUESTO ORIGINAL	PROPUESTO MODIFICADO & APROBADO Junta de Proyecto Junio 2021	EJECUTADO		Compromisos Cierre PRODOC	GASTO POR FUENTE		TOTAL GASTO US\$ (B)	BALANCE \$ US (C=A-B)	Observaciones			
						Monto en US\$	Monto en US\$ (A)	2021	2022 A Agosto		GASTO 30071 (FONDO PRODUCE)	GASTO 30084 y 04000 (FONDO PNUD)						
Producto 1: Gran Mercado de Belén - Mercado Minorista y Campo Ferial construido con acceso terrestre y fluvial, y áreas de administración.	1.1 Ejecutar y liquidar obras de infraestructura (incluye contingencia)	PNUD / PRODUCE	PRODUCE - 30071		Obras & Mantenimiento	12,153,490.65	12,162,302.10	351,251.75	74,247.29	6,777.34	432,276.38	0.00	432,276.38	11,730,025.72				
				73100 y 76100	Servicio de Vigilancia			51,627.16	47,284.93	5,792.18	104,704.27		104,704.27					
				73100	Servicio de Almacenaje			-	18,210.86	139.00	18,349.86		18,349.86					
				73200 y 76100	Obras menores			256,156.14			256,156.14		256,156.14			Obras aprobadas en Junta de Proyectos Feb2021 y Jun2021		
				72100, 73100, 76100	Mantenimiento de Obra			42,426.83	6,040.00	333.33	48,800.16		48,800.16			Mantenimiento		
	72100, 73100, 76100	Servicio de Iluminación			1,041.62	2,711.50	512.82	4,265.94		4,265.94								
	1.2 Supervisión y Monitoreo de las obras de infraestructura y su equipamiento	PNUD / PRODUCE	PRODUCE - 30071	71300	Contratos de Servicios	799,560.00	548,172.84	538.10	0.00	48,328.21	48,866.31	0.00	48,866.31	499,306.53				
				Servicios			538.10			538.10		538.10						
				Servicios Verificación Suelos					5,300.00	5,300.00		5,300.00						
				Servicios Complementarios Cierre					43,028.21	43,028.21		43,028.21						
Subtotal para el Producto 1						12,953,050.65	12,710,474.94	351,789.85	74,247.29	55,105.54	481,142.68	0.00	481,142.68	12,229,332.26				
Producto 2: Gestión, monitoreo y sistematización de buenas prácticas del Proyecto implementada	2.1 Funcionamiento de equipo de gestión y monitoreo técnico del proyecto	PNUD / PRODUCE	PRODUCE - 30071		Gestión y Monitoreo	392,078.72	634,654.43	298,268.00	170,984.03	31,902.00	432,135.57	69,018.46	501,154.03	133,500.40	Gastos de Gestión según PT 2021 y 2022 aprobados en JP			
				64300	DPC - LOA			15,378.19			10,252.00		25,630.19		25,630.19			
				71300	Consultor Local Técnico			1,272.50			3,499.95		4,772.45		4,772.45			
				71400	Payroll			183,004.98		130,954.33			313,959.31		313,959.31			
				71600	Viajes			3,047.63		8,265.18		1,500.00	12,812.81		12,812.81			
				72100	Servicios de Transporte e Ingeniería			410.37		406.32			816.69		816.69			
				72200	Mueblería			175.21					175.21		175.21			
				72300	Combustible, EPP			440.91					440.91		440.91			
				72400	Telefonía, Transporte, Mensajería			1,184.37		1,109.37			2,293.74		2,293.74			
				72500	Útiles de Oficina			180.02		32.75			212.77		212.77			
				72800	Adquisición y arreglos informáticos			5,354.75		378.34			5,733.09		5,733.09			
				73100	Alquiler y limpieza oficina Iquitos			3,392.99		5,877.20			9,270.19		9,270.19			
				73400	Alquiler vehículo			61.88					61.88		61.88			
				74200	Impresiones			6,729.61		9,311.00		10,000.00	26,040.61		26,040.61			
				74200, 74500, 76100	Cobros Corporativos / Perdidas y ganancias			19,479.49		286.23		10,150.00	29,915.72		29,915.72			
				PNUD - 30084	72100	Consultorias (Hydosurvey, Top Consult, DASA)			8,156.07		10,887.12				19,043.19		19,043.19	
					76100	Perdidas y Ganancias			-		23.76			23.76		23.76		
					71200	Consultoría Internacional			7,140.00		-			7,140.00		7,140.00		
					71300	Consultoría Nacional			20,288.11		-			20,288.11		20,288.11		
					71400	Payroll			19,838.22		-			19,838.22		19,838.22		
				PNUD - 04000	71600	Viajes			308.32		-			308.32		308.32		
					72200, 73100, 74500	Varios (limpieza, alquiler oficina, mesa, arreglo compus)			995.42		-			995.42		995.42		
					74200	Impresiones			1,428.96		-			1,428.96		1,428.96		
2.2 Evaluación final del proyecto	PNUD / PRODUCE	PRODUCE	72100	Contratos de Servicios	25,000.00	25,000.00			11,620.51	11,620.51		11,620.51	13,379.49	Consultorias para el cierre				
2.3 Auditoría del proyecto	PNUD / PRODUCE	PRODUCE	74100	Auditoría	20,000.00	20,000.00			10,000.00	10,000.00		10,000.00	10,000.00					
Subtotal para el Producto 2						437,078.72	679,654.43	298,268.00	170,984.03	53,522.51	453,756.08	69,018.46	522,774.54	156,879.89				
SUBTOTAL (Sin GMS)						13,390,129.37	13,390,129.37	650,057.85	245,231.32	108,628.06	934,898.77	69,018.46	1,003,917.23	12,386,212.14				
Costo de Apoyo 8% (GMS)						6,383.70	6,383.70	652.49	870.98	-	-	1,523.47	1,523.47	4,860.23				
Costo de Apoyo 4% (GMS)						532,413.32	532,413.32	23,621.55	9,370.17	4,345.12	37,336.84	37,336.84	37,336.84	495,076.48				
TOTAL PRODOC II						\$ 13,928,926.40	\$ 13,928,926.40	\$ 674,331.89	\$ 255,472.47	\$ 112,973.18	\$ 972,235.61	\$ 70,541.93	\$ 1,042,777.54	\$ 12,886,148.85				

Ingresos PRODUCE

	Monto en Soles	Monto en USD	Tipo de Cambio NNUU
Enero 2021	33,600,000.00	9,292,035.40	1 USD = S/. 3.616
Marzo 2021	2,400,000.00	658,797.69	1 USD = S/. 3.643
Abril 2021	9,363,391.00	2,494,908.34	1 USD = S/. 3.753
Julio 2021	2,636,609.00	664,635.49	1 USD = S/. 3.967
Agosto 2021	2,000,000.00	509,294.63	1 USD = S/. 3.927
Enero 2022	901,223.00	227,294.58	1 USD = S/. 3.965
TOTAL	50,901,223.00	13,846,966.13	
Abril 2022	Devolución	4,219.73	
TOTAL		13,842,746.40	Monto total del PRODOC

Ingresos PNUD

	Monto en USD
Ingresos PNUD	36,180.00
	49,999.03
TOTAL	86,179.03

Ingresos Reales por Financiamiento	
Detalle	Total US\$
PRODUCE (a)	13,842,746.40
PNUD (b)	86,179.03
30084	36,180.00
4000	49,999.03
TOTAL	13,928,925.43

SalDOS US\$	
Saldo Fondo PRODUCE (a) - (c)	12,870,510.79
Saldo Fondo PNUD (b) - (d)	15,637.10

(c) (d)