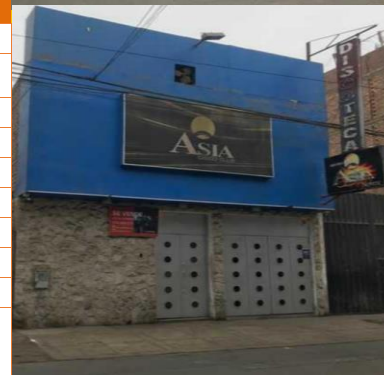
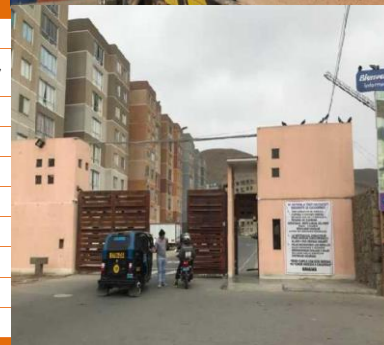


**REMATE DE INMUEBLES 29/11/2022.
1° CONVOCATORIA**

Remate N° 1 (09:00 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Mz. N Lt. 23 Urb. Santo Domingo, Segunda Etapa – Carabaylo (Lima, Lima.).
Área de Terreno (Sunarp)	135.06 m²
Porcentaje a rematar del bien	16.66%
Tasación	S/ 63,316.00
Precio base	S/ 42,210.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,331.60
Partida Registral	13367420
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	AYALA GARCIA MARIO ANGELLO
Remate N° 2 (09:15 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Av. Miguel Ángel N° 571 Unidad Inmobiliaria N° 02 Primer Piso, Urb. Fiori – 1° Etapa – San Martín de Porres (Lima, Lima.).
Área de Terreno (Sunarp)	88.52 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/557,130.00
Precio base	S/371,420.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 55,713.00
Partida Registral	12086125
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	BRAVO TRADING COMPANY S.R.L.
Remate N° 3 (09:30 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Calle C Mz. A Lt. 1, Estacionamiento 23, Urbanización Las Casuarinas de Ventanilla, 1° Etapa – Ventanilla, (Callao).
Área de Terreno (Sunarp)	3.40 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 14,020.00
Precio base	S/ 9,346.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,402.00
Partida Registral	70701411
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.
Remate N° 4 (09:45 horas)	
Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Calle frente a la Calle C Mz. C Lt. 20 Urb. Panamericana – Independencia (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	192.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 1'322,570.00
Precio base	S/ 881,713.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 132,257.00
Partida Registral	43613294
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	INKA WASI CORPORATION S.A.C.

SUSPENDIDO POR PAGO



Remate N° 5 (10:00 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Sección 1 Terreno rústico, Fundo Oquendo – Callao (Callao).
Área de Terreno (Sunarp)	10,000.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 16 400.000.00
Precio base	S/ 10,933,333.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1 640.000.00
Partida Registral	70371424
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA JP S.A.C.



Remate N° 6 (10:15 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Cod. Predio/ Parcela 10629 Fundo Oquendo – Valle Chillón – Callao (Callao)
Área de Terreno (Sunarp)	5,595.74 m ²
Porcentaje a rematar del bien	50.94%
Tasación	S/ 4 817,507.00
Precio base	S/ 3,211,671.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 481,750.70
Partida Registral	43655256
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA PERLA S.A.C.



Remate N° 7 (10:30 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento doble N° 73 Semisótano, Av. Terramar N° 319 – Santa María del Mar (Lima, Lima.).
Área de Terreno (Sunarp)	3.38 m ²
Porcentaje a rematar del bien	14.73%
Tasación	S/ 9,885.00
Precio base	S/ 6,590.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 988.50
Partida Registral	13288576
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	INVERSIONES ARISO S.A.C.



Remate N° 8 (10:45 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Asociación de Vivienda Las Garas Mz. E Lt. 03 – Carabayllo, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	127.20 m ²
Porcentaje a rematar del bien	50%
Tasación	S/ 139,135.00
Precio base	S/ 92,756.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 13,913.50
Partida Registral	P01279230
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	LEON FERNANDEZ JULIO LEODAN



Remate N° 9 (11:00 horas)	
Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 03 – Semisótano Calle Madrid N° 147 – Miraflores (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	1.91 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 6,760.00
Precio base	S/ 4,506.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 676.00
Partida Registral	12481206
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	LOPEZ FLORES ROSARIO DEL PILAR



Remate N° 10 (11:15 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Los Frailes N° 341 Sección Uno Urb. Santa Felicia 2ª Etapa – La Molina (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	181.55 m²
Porcentaje a rematar del bien	50%
Tasación	S/ 485,220.00
Precio base	S/ 323,480.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 48,522.00
Partida Registral	11379163
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	PRESENTACIÓN MALPARTIDA EMILIO



Remate N° 11 (11:30 horas)	
Bien a rematar	Edificio
Dirección (Sunarp)	Parcela N° 43-A Unidad Catastral N° 10719 Ex – Fundo Naranjal – San Martín de Porres (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	5,500.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	10.126%
Tasación	1'236,384.60
Precio base	S/ 824,256.40
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 123,638.46
Partida Registral	11235688
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SAAVEDRA PANIAGUA MOISES



Remate N° 12 (11:45 horas)	
Bien a rematar	Closet
Dirección (Sunarp)	Closet N° 05 – Primer Sótano, Av. Federico Villarreal N° 349 Urb. Santa Cruz – Miraflores (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	1.35 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 3,940.00
Precio base	S/ 2,626.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 394.00
Partida Registral	12892834
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.



Remate N° 13 (12:00 horas)	
Bien a rematar	Closet
Dirección (Sunarp)	Closet N° 03 – Primer Sótano, Av. Federico Villarreal N° 349 Urb. Santa Cruz – Miraflores (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	1.275 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 3,840.00
Precio base	S/ 2,560.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 384.00
Partida Registral	12892836
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.



SUSPENDIDO POR PAGO

Remate N° 14 (12:15 horas)	
Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Unidad Inmobiliaria N° 22 Depósito N° 8 – Sótano, Jr. Marcona N° 108 Urb. Tambo de Monterrico – Santiago de Surco (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	2.40 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 7,310.00
Precio base	S/ 4,873.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 731.00
Partida Registral	12332423
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	TECOM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.



Remate N° 15 (12:30 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Unidad Inmobiliaria N° 66 Estacionamiento N° 06 Semisótano, Calle Chielayo N° 182 – Miraflores (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	13,080 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 43,300.00
Precio base	S/ 28,866.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,330.00
Partida Registral	14579059
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	TORRE AZUL PROYECTOS S.A.C.

PROCEDIMIENTO SUSPENDIDO



Remate N° 16 (12:45 horas)	
Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 15 – Sótano, Av. José Gálvez Barrenechea N° 909 Urb. Corpac (Tercera Zona Sur) – San Borja (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	2.76 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 5,430.00
Precio base	S/ 3,620.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 543.00
Partida Registral	12635704
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	TOTAL INMUEBLES S.R.L.

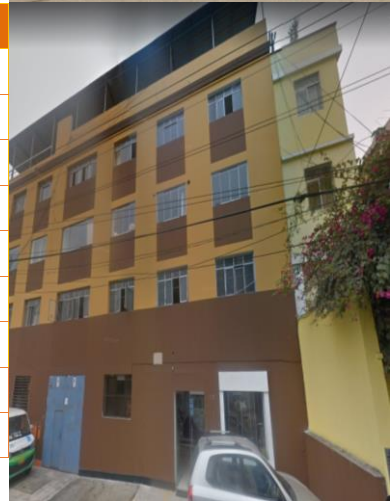


Remate N° 17 (13:15 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Lote de terreno ubicado Calle José Carlos Mariátegui y Camino A Amay – Agua Dulce N° S/N – Santa María (Huaura, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	679.02 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 224,080.00
Precio base	S/ 149,386.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 22,408.00
Partida Registral	8009998
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Huacho
Obligado	EMPRESA DE TRANSPORTES TURISMO HUARAL S.A.



Remate N° 18 (13:30 horas)	
Bien a rematar	Local
Dirección (Sunarp)	Local primer piso Jr. Tribio Pacheco, Miraflores (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	32.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	1'413,041.80
Precio base	S/ 942,027.87
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 141,304.18
Partida Registral	41730870
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	LI SERVICIOS MULTIPLES E & E S.A.C.

PROCEDIMIENTO SUSPENDIDO



Remate N° 19 (13:45 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Interior N° 110 Primer Piso Jirón La Mar N° 372 Cercado (Cercado de Lima, Lima).
Área de Terreno (Sunarp)	70.36 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 354,830.00
Precio base	S/ 236,553.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 35,483.00
Partida Registral	46602714
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	JOZEL IMPORT EXPORT E.I.R.L.



2° CONVOCATORIA

Remate N° 20 (14:00 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Chalet de 2 Plantas, Calle Santiago Figueredo N° 259 - 265 Urbanización Santa Cruz - Miraflores" (Lima, Lima)
Área de Terreno (Sunarp)	187.27 m ²
Porcentaje a rematar del bien	5.00%
Tasación	S/ 61,050.00
Precio base	S/ 34,595.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,105.00
Partida Registral	7006559
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	ARENAS BENAVENTE ALBERTO BENJAMIN



3° CONVOCATORIA

Remate N° 21 (14:15 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Terreno con frente a la Avenida Tupac Amaru Área 1,998.00 m ² - Comas" (Lima, Lima).
Área de Terreno (Sunarp)	1.998.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	1.457075 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 87,919.00
Precio base	42 347.65
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 8791.90
Partida Registral	42614491
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SAENZ LIJARZA MARÍA MERCEDES



IMPORTANTE: La presente relación de remates es susceptible de ser modificada en cualquier momento, por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (deuda cancelada, suspensión del procedimiento coactivo, tercería de propiedad, etc.)

Fecha de actualización: 16/11/2022.