

0710

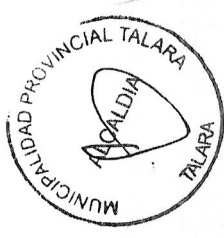
106720
23 NOV 2022

9:43

Municipalidad Provincial de Talara

RESOLUCION DE ALCALDIA 184-09-2022-MPT

Talara, 13 de setiembre de 2022



EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA

VISTO:

El Informe N° 184-08-2022-CAYS-SGSTLYC-MPT de fecha 24 de agosto de 2022, emitido por la Subgerencia de Saneamiento Técnico Legal y Catastro, sobre modificación de plano de lotización y memoria descriptiva del A.H. Virgen de Loreto; y,

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; autonomía reconocida en la Constitución Política del Perú y en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 6° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "La alcaldía es el órgano ejecutivo del gobierno local. El alcalde es el representante legal de la municipalidad y su máxima autoridad administrativa". En ese sentido, la norma citada atribuye a este órgano de gobierno un conjunto de facultades que permiten dirigir la Entidad bajo el ámbito de la Constitución, la ley y el derecho;

Que, el plano de lotización y la memoria descriptiva del Asentamiento de Familias denominada Asociación Virgen de Loreto, hoy Asentamiento Humano Virgen de Loreto, inscritos en la Partida N° 11005385 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana fueron aprobados mediante Resolución de Alcaldía N° 173-01-2000-MPT de fecha 02 de febrero de 2000

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 210-3-2018-MPT de fecha 09 de marzo de 2018, la Municipalidad Provincial de Talara aprobó el plano de lotización y memoria descriptiva del Asentamiento Humano Virgen de Loreto, con un área de 6,361.42 m². Posteriormente, a través de Resolución de Alcaldía N° 246-03-2018-MPT de fecha 22 de marzo de 2018 se produjo la rectificación del plano de lotización, plano perimétrico, memoria descriptiva y plano de ubicación. Finalmente, mediante Resolución de Alcaldía N° 1153-12-2018-MPT de fecha 28 de diciembre de 2018, se modificó el área consignada en el plano de lotización del terreno, precisando que el área total del Asentamiento Humano es de 5,821.39 m²;

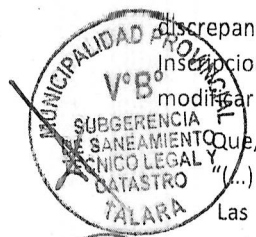
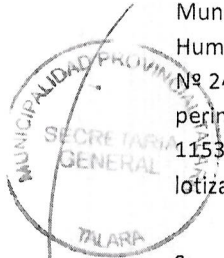
Que, mediante Informe N° 54-04-2022-SGSTLYC-MPT de fecha 13 de abril de 2022, la Subgerencia de Saneamiento Técnico Legal y Catastro comunica a la Gerencia de Desarrollo Territorial que es necesario efectuar la modificación de los planos de lotización de cada lote de terreno del A.H. Virgen de Loreto; argumentando que en la Partida N° 11005385 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana, donde se encuentra inscrita el área de terreno del A.H. Virgen de Loreto, existen inexactitudes y/o discrepancias con la realidad física del terreno, por lo que conforme al artículo 52 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución N° 097-2013-SUNARP/SN, se recomienda modificar el plano de lotización del A.H. Virgen de Loreto;

Que, el artículo 73° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, prescribe:

Las funciones específicas municipales que se derivan de las competencias se ejercen con carácter exclusivo o compartido entre las municipalidades provinciales y distritales, con arreglo a lo dispuesto en la presente ley orgánica. Dentro del marco de las competencias y funciones específicas establecidas en la presente ley, el rol de las municipalidades provinciales comprende:

- (a) Planificar integralmente el desarrollo local y el ordenamiento territorial, en el nivel provincial.

Las municipalidades provinciales son responsables de promover e impulsar el proceso de planeamiento





Municipalidad Provincial de Talara

para el desarrollo integral correspondiente al ámbito de su provincia, recogiendo las prioridades propuestas en los procesos de planeación de desarrollo local de carácter distrital.

(...);

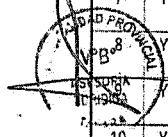
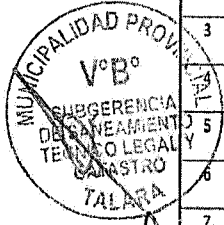
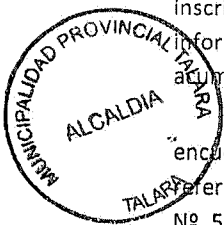
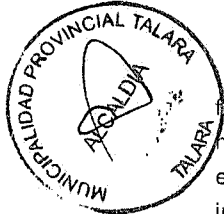
Que, el numeral 4.1 del artículo 4 de la Ley N° 28687, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, prescribe: "Las municipalidades provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73 y numeral 1.4.3 del artículo 79 de la Ley N° 27972";

Que, el numeral 3 del artículo 8 de la norma antes citada establece, como parte del procedimiento de formalización de la propiedad informal, que las municipalidades provinciales deben aprobar los planos perimétricos y los planos de trazados y lotización y su respectiva inscripción en el Registro de Predios de la SUNARP, debiendo contar con una base gráfica georeferenciada;

Que, el artículo 52 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios establece que "Procede la inscripción de las modificaciones del plano de trazado y lotización de los predios integrantes de una posesión informal, previa aprobación del organismo formalizador competente, rectificando, subdividiendo, acumulando o cambiando el uso o destino de los predios";

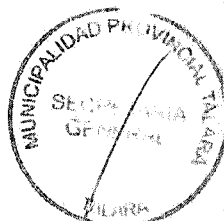
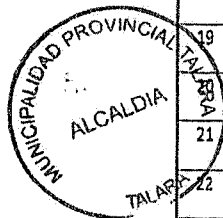
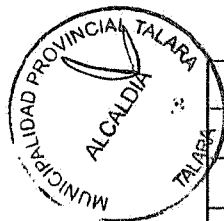
Que, conforme al numeral 4.1 del artículo 4 de la Ley N° 28687, la Municipalidad Provincial se encuentra facultada para rectificar o modificar los planos de trazado y lotización, considerando que la referida modificación tiene sustento técnico de las áreas pertinentes, conforme se aprecia de los Informes N° 54-04-2022-SGSTLYC-MPT y N° 927-07-2022-GDT-MPT, en los cuales se expresa haber verificado la existencia de discrepancias entre lo consignado en la Partida N° 11005385 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana y lo constatado en la realidad física del terreno, razón por la cual es necesario efectuar la rectificación de los planos de lotización, así como sus memorias descriptivas, con el objeto de superar las incongruencias, como a continuación se detallan:

CUADRO COMPARANDO LAS MEDIDAS PERIMETRICAS Y AREA SEGÚN EL PLANO DE LOTIZACION INSCRITO EN LA P.E. N° 11005385 y MEDIDAS PERIMETRICAS Y AREA DE ACUERDO A LA REALIDAD FISICA SEGÚN EL PLANO DE LOTIZACION MODIFICADO													
ITEM	DEL PLANO DE LOTIZACION INSCRITO EN REGISTROS PUBLICOS						DEL PLANO DE LOTIZACION MODIFICADO DE ACUERDO A LA REALIDAD FISICA						OBSERVACIONES
	LOTE	MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA M2	LOTE	MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA M2	
		FRENTE ML	DERECHA ENTRANDO ML	IZQUIERDA ENTRANDO ML	FONDO ML			FRENTE ML	DERECHA ENTRANDO ML	IZQUIERDA ENTRANDO ML	FONDO ML		
1	Y-79	4.45	26.00	26.00	4.45	115.70	Y-79	4.40	20.00	20.00	4.40	88.00	MODIFICADO
2	Y-81	4.45	26.00	26.00	4.45	115.70	Y-81	4.38	20.00	20.00	4.38	87.60	MODIFICADO
3	Y-83	4.35	26.00	26.00	4.35	113.10	Y-83	4.30	20.00	20.00	4.30	86.00	MODIFICADO
4	Y-85	4.30	26.00	26.00	4.30	111.80	Y-85	4.40	20.00	20.00	4.40	88.00	MODIFICADO
5	Y-87	4.30	26.00	26.00	4.30	111.80	Y-87	4.40	20.00	20.00	4.40	88.00	MODIFICADO
6	Y-89	4.40	26.00	26.00	4.40	114.40	Y-89	4.40	20.00	20.00	4.40	88.00	MODIFICADO
7	Y-91	8.40	26.00	26.00	8.40	218.40	Y-91	8.33	4.96, 4.34, 15.04	20.00	3.99	101.33	MODIFICADO
8	Y-93	4.25	26.00	26.00	4.25	110.50	Y-93	4.20	8.42, 4.34, 11.58	4.96, 4.34, 15.04	4.20	99.02	MODIFICADO
9	Y-95	4.30	26.00	26.00	4.30	111.80	Y-95	4.30	20.00	8.42, 4.34, 11.58	8.64	136.26	MODIFICADO
10	Y-97	7.60	26.00	26.00	7.60	197.80	Y-97	7.50	5.02, 4.31, 14.98	20.00	3.19	85.44	MODIFICADO





Municipalidad Provincial de Talara



11	Y-99	5.25	26.00	26.00	5.25	176.50	Y-99	5.20	8.42, 4.31, 11.58	5.02, 4.31, 14.98	5.20	118.65	MODIFICADO	
12	Y-101	4.25	26.00	26.00	4.25	110.50	Y-101	4.30	20.00	8.42, 4.31, 11.58	8.61	135.91	MODIFICADO	
13	Y-107	4.15	26.00	26.00	4.15	107.90	Y-107	4.10	20.00	20.00	4.10	82.00	MODIFICADO	
14	Y-109	4.25	26.00	26.00	4.25	110.50	Y-109	4.25	20.00	20.00	4.25	85.00	MODIFICADO	
15	Y-111	4.30	26.00	26.00	4.30	111.80	Y-111	4.25	20.00	20.00	4.25	85.00	MODIFICADO	
16	Y-113	4.20	26.00	26.00	4.20	109.20	Y-113	4.15	20.00	20.00	4.15	83.00	MODIFICADO	
17	Y-115	4.25	26.00	26.00	4.25	110.50	Y-115	4.20	20.00	20.00	4.20	84.00	MODIFICADO	
18	Y-117	4.25	26.00	26.00	4.25	110.50	Y-117	4.20	20.00	20.00	4.20	84.00	MODIFICADO	
19	Y-119	4.20	26.00	26.00	4.20	109.20	Y-119	4.25	20.00	20.00	4.25	85.00	MODIFICADO	
20	Y-121	4.30	26.00	26.00	4.30	111.80	Y-121	4.25	20.00	20.00	4.25	85.00	MODIFICADO	
21	Y-123	8.45	26.00	26.00	8.45	219.70	Y-123	8.40	6.15, 4.64, 13.85	20.00	3.76	103.74	MODIFICADO	
22	Y-125	4.25	26.00	26.00	4.25	110.50	Y-125	4.10	8.45, 4.32, 11.85	6.15, 4.64, 13.85	4.42	96.37	MODIFICADO	
23	Y-127	4.25	26.00	26.00	4.25	110.50	Y-127	4.20	20.00	8.45, 4.32, 11.85	8.52	133.90	MODIFICADO	
24	Y-129	8.50	26.00	26.00	8.50	221.00	Y-129	8.50	5.05, 4.20, 14.95	20.00	4.30	107.21	MODIFICADO	
25	Y-131	4.20	26.00	26.00	4.20	109.20	Y-131	4.15	8.40, 4.35, 11.60	5.05, 4.20, 14.95	4.00	95.33	MODIFICADO	
26	Y-133	4.40	26.00	26.00	4.40	114.40	Y-133	4.30	20.00	8.40, 4.35, 11.60	8.65	136.46	MODIFICADO	
27	Y-139	4.20	26.00	26.00	4.20	109.20	Y-139	4.20	20.00	20.00	4.20	84.00	MODIF.	
28	Y-141	4.25	26.00	26.00	4.25	110.50	Y-141	4.25	20.00	20.00	4.25	85.00	MODIF.	
29	Y-143	4.20	26.00	26.00	4.20	109.20	Y-143	4.15	20.00	20.00	4.15	83.00	MODIF.	
30	Y-145	4.25	26.00	26.00	4.25	110.50	Y-145	4.25	20.00	20.00	4.25	85.00	MODIFICADO	
31	Y-147	4.25	26.00	26.00	4.25	110.50	Y-147	4.20	20.00	20.00	4.20	84.00	MODIFICADO	
32	Y-149	4.30	26.00	26.00	4.30	111.80	Y-149	4.15	20.00	20.00	4.15	83.00	MODIFICADO	
33	Y-151	4.25	26.00	26.00	4.25	110.50	Y-151	4.30	20.00	20.00	4.30	86.00	MODIFICADO	
34	Y-153	4.35	26.00	26.00	4.35	113.10	Y-153	4.30	20.00	20.00	4.30	86.00	MODIFICADO	
35	Y-155	4.40	26.00	26.00	4.40	114.40	Y-155	4.35	20.00	20.00	4.35	87.00	MODIFICADO	
36	Y-157	4.30	26.00	26.00	4.30	111.80	Y-157	4.25	20.00	20.00	4.25	85.00	MODIFICADO	
37	Y-159	4.45	26.00	26.00	4.45	115.70	Y-159	4.40	20.00	20.00	4.40	88.00	MODIFICADO	
38	Y-161	4.35	26.00	26.00	4.35	113.10	Y-161	4.30	20.00	20.00	4.30	86.00	MODIFICADO	
39	Y-163	4.30	26.00	26.00	4.30	111.80	Y-163	4.30	20.00	20.00	4.30	86.00	MODIFICADO	
40	Y-165	4.50	26.00	26.00	4.50	117.00	Y-165	4.29	20.00	20.00	4.29	85.80	MODIFICADO	
AREA TOTAL DE LOTES DE VIVIENDAS DEL PLANO DE LOTIZACION INSCRITO						4943.8	AREA TOTAL DE LOTES DE VIVIENDAS SEGUN PLANO DE LOTIZACION MODIFICADO						3742.02	MODIFICADO



Municipalidad Provincial de Talara

Que, considerando que el Plano de Lotización y Memoria Descriptiva del A.H. Virgen de Loreto inscritos en la Partida N° 11005385 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana fue aprobado mediante Resolución de Alcaldía N° 173-01-2000-MPT; correspondería emitir la resolución de rectificación en mérito a los argumentos técnicos expuestos, para legalizar el proceso de formalización, de modo que la información física de los predios se incorpore en el registro.

Estando a los considerandos antes expuestos y de conformidad a las facultades conferidas en el inciso 6) artículo 20º de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR el nuevo Plano de Lotización, Lámina L-01, y la respectiva Memoria Descriptiva del A.H. Virgen de Loreto, con un área total de 5,821.40 m², según el siguiente cuadro general de áreas referido en la Memoria Descriptiva:

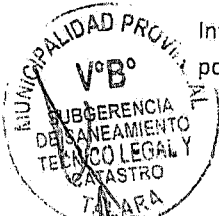
CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
ÁREAS DE LOTES DE TERRENO	3742.02 m ²
ÁREAS DE PASAJES	2079.38 m ²
ÁREA TOTAL DE TERRENO	5821.40 m ²

ARTÍCULO SEGUNDO. - DEJAR sin efecto la Resolución de Alcaldía N° 173-01-2000-MPT de fecha 02 de febrero de 2000 y el artículo primero de la Resolución de Alcaldía N° 246-03-2018-MPT de fecha 22 de marzo de 2018, en el extremo de DEJAR SIN EFECTO el plano de lotización y memoria descriptiva del Asentamiento Humano Virgen de Loreto.

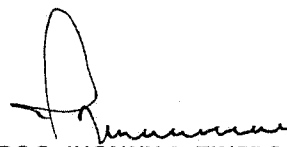
ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo Territorial y Subgerencia de Saneamiento Técnico Legal y Catastro continuar con el procedimiento de inscripción ante los Registros Públicos de Inmuebles de SUNARP.

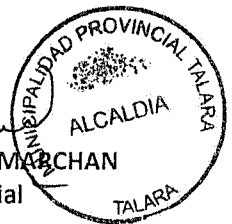
ARTÍCULO CUARTO. - DISPONER a la Oficina de Secretaría General y a la Unidad de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación y difusión, respectivamente, de la presente Resolución en el portal web de la entidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



ABOG. JUAN F. LA TORRACA CARUÑAY
Secretario General


ABOG. JHONNY A. TINEDO MARCHAN
Alcalde (e) Provincial



Copias:
GM, GDT, SGSTLYC, UTIC
ARCHIVO
JFLT/medf