



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA RICA**  
**Provincia Oxapampa - Región Pasco**

"Año de la Universalización de la Salud"

**ORDENANZA MUNICIPAL**  
**N° 026-2020/MDVR**

Villa Rica, 30 de Diciembre del 2020.

1

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA RICA**  
**POR CUANTO**  
**EL CONCEJO MUNICIPAL DISTRITAL DE VILLA RICA**

**VISTO:**

En Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal N° 14-2020, de fecha 30 de Diciembre del 2020, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, las Municipalidades son los Órganos de Gobierno Local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, tal como lo señala el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los Artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972;

Que, el Artículo 74° de la Constitución Política del Perú, en concordancia con la Norma IV del Principio de Legalidad y Reserva de la Ley establecido en el Título Preliminar del TUO del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF y modificatorias, otorga la potestad tributaria a los Gobiernos Locales para crear, modificar y suprimir contribuciones y arbitrios, derechos y Licencias o exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la Ley;

Que, con Decreto Supremo N° 392-2020-EF, Artículo 1° Aprobación de la UIT, el Ministerio de Economía y Finanzas determina el valor de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) en S/. 4,400 (cuatro mil cuatrocientos y 0/100 soles), para el año 2021;

Que, el artículo 13° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, faculta a las municipalidades a establecer un monto mínimo a pagar por concepto de impuesto equivalente a 0.6% de la UIT vigente al 1° de enero del año al que corresponde el impuesto;

Que, asimismo el Art. 15° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, regula la forma de pago del impuesto Predial, establecido; por la que los pagos pueden efectuarse al contado hasta el último día hábil del mes de febrero de cada año y en forma fraccionada hasta en cuatro cuotas trimestrales, debiéndose de pagar la primera cuota hasta el último día hábil del mes de febrero y los siguientes últimos días hábiles del mes de mayo, agosto y noviembre, reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del índice de Precios al por Mayor (IPM), que publica el Instituto Nacional de Estadística e Información (INEI);

Que, el Art. 8° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que el Impuesto Predial es de periodicidad anual y grava el valor de los predios urbano y rústicos. Asimismo, el art. 9° de la norma citada, manifiesta que son sujetos pasivos en calidad de contribuyentes, las personas naturales y jurídicas propietario de los predios, cualquiera sea su naturaleza;

Que, el art. 13° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que el Impuesto se calcula aplicando a la base imponible la escala progresiva acumulativa siguiente:

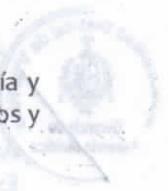
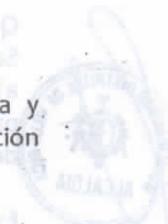
Hasta 15 UIT	0.2%
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%
Más de 60 UIT	1%

*"Juntos por la reconstrucción"*

GESTION EDIL 2019 - 2022

Jr. Cooperativa N° 224 - 228 - Villa Rica- Oxapampa - telefax 063-465011

Correo: [munivillarica@munivillarica.gob.pe](mailto:munivillarica@munivillarica.gob.pe), [municipalidadistritalvillarica@gmail.com](mailto:municipalidadistritalvillarica@gmail.com)





ORDENANZA MUNICIPAL
Nº 026-2020/MDVR

Que, las municipalidades están facultadas para establecer las fechas de vencimiento para el pago del Impuesto Predial las mismas que serán de acuerdo al siguiente cuadro:

Table with 2 columns: Cuota (1º, 2º, 3º, 4º) and Fecha (Hasta el 26 de febrero del 2021, Hasta el 31 de mayo del 2021, Hasta el 31 de agosto del 2021, Hasta el 30 de noviembre 2021).

Que, el Art. 14º del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobada mediante Decreto Supremo Nº 156-2004-EF, establece que los contribuyentes están obligados a presentar declaración jurada: a) anualmente, hasta el último día hábil del mes de febrero, salvo que la Municipalidad establezca una prórroga; c) Cuando así lo determine la administración tributaria para la generalidad de contribuyentes y dentro del plazo que determine para tal fin;

Estando a los considerandos expuestos, con las atribuciones establecidas en la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972 y a lo aprobado por unanimidad por el Concejo Municipal en sesión extraordinaria Nº 14-2020 de fecha 30 de diciembre del 2020, ha dado la siguiente Ordenanza:

ORDENANZA MUNICIPAL QUE ESTABLECE LA PRESENTACION DE LA DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021 EN LA JURISDICCION DEL DISTRITO DE VILLA RICA.

Artículo 1º. - OBLIGACION DE PRESENTAR DECLARACIONES JURADAS Y EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, Están obligados a presentar la Declaración Jurada y a realizar el pago de Impuesto Predial: los propietarios y/o poseedores de predio urbanos y rústicos ubicados dentro de la jurisdicción del Distrito de Villa Rica.

Asimismo, están obligados a la presentación de la Declaración Jurada los contribuyentes inafectos y Exonerados.

Artículo 2º.- ESTABLECER EL MONTO MINIMO DEL IMPUESTO PREDIAL, el monto mínimo para el pago del Impuesto Predial para el ejercicio 2021 será el equivalente al 0.6% de la UIT vigente al 01 de enero del año que corresponda el impuesto; para todos los contribuyentes que tengan predios dentro de la jurisdicción del Distrito de Villa Rica.

Artículo 3º.- CALCULO DEL IMPUESTO, el impuesto se calcula aplicando a la base imponible la escala progresiva acumulativa siguiente:

Table with 2 columns: Base imponible (Hasta 15 UIT, Más del 15 UIT hasta 60 UIT, Más de 60 UIT) and Tasa (0.2%, 0.6%, 1%).

Artículo 4º.- FORMAS DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2021.

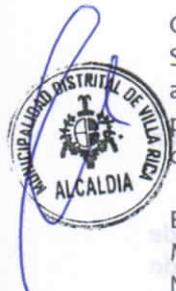
- Al contado: - Hasta el 26 de febrero del 2021
En forma fraccionada: - 1º Cuota: Hasta el 26 de febrero del 2021. - 2º Cuota: Hasta el 31 de mayo del 2021.

"Juntos por la reconstrucción"

GESTION EDIL 2019 - 2022

Jr. Cooperativa Nº 224 - 228 - Villa Rica- Oxapampa - telefax 063-465011

Correo: munivillarica@munivillarica.gob.pe. municipalidadistritalvillarica@gmail.com





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA RICA**  
Provincia Oxapampa - Región Pasco

"Año de la Universalización de la Salud"

**ORDENANZA MUNICIPAL**  
**N° 026-2020/MDVR**

- 3° Cuota: Hasta el 31 de agosto del 2021.
- 4° Cuota: Hasta el 30 de noviembre 2021.

3

**Artículo 5°.-** Facultar al Alcalde, dictar las medidas pertinentes a fin de dar cumplimiento a la presente Ordenanza.

**Artículo 6°.-** La presente Ordenanza entrara en vigencia a partir del día siguiente de su publicación, conforme a Ley.

**POR TANTO:**

Regístrese, publíquese y cúmplase.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
VILLA RICA  
Ing. Clever Aldo La Torre Moscoso  
ALCALDE

*"Juntos por la reconstrucción"*

GESTION EDIL 2019 - 2022

Jr. Cooperativa N° 224 - 228 - Villa Rica- Oxapampa - telefax 063-465011

Correo: [munivillarica@munivillarica.gob.pe](mailto:munivillarica@munivillarica.gob.pe), [municipalidadistritalvillarica@gmail.com](mailto:municipalidadistritalvillarica@gmail.com)