



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ARENA

CREADA SEGÚN D.L. N° 4134 – 15-06-1920

Jr. Arequipa N° 409 Distrito de La Arena– Piura. Telefax. 373030



“Año de la Lucha Contra la Corrupción y la Impunidad”

### RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°226-2019-MDLA/A.

La Arena, 28 de marzo 2019

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ARENA:

VISTO:

La solicitud con N° de Registro 2292 de fecha 16 de abril de 2019, Informe N° 122-2019/MDLA-DPURC/H.S.R de fecha 16 de mayo de 2019, Informe Legal N° 197-2019-MDLA-SGAJ de fecha 20 de mayo de 2019, respecto a solicitud de subdivisión de predio Lote MZ 12 Lote 5 Av. dos de mayo S/n del C.P Loma Negra Centro Poblado La Arena, Provincia y Departamento de Piura.

CONSIDERANDO

Que, la titularidad que acredita la propiedad del inmueble a sub dividir se encuentra plenamente acreditada con Copia Literal de Dominio emitida por el Registro de Predios a Favor de: Cruz Macalupú Vílchez y Rosa Vílchez de Macalupú, ubicado en Mz. 12 Lote 5, AV. dos de mayo S/n-C.P Loma Negra del distrito de La Arena, Provincia de Piura, con un área total de 1124.30m<sup>2</sup>, pretendiéndose subdividirlo en los siguientes Sub Lotes: Sub Lote 5A MZ 12 con un área de 138.68m<sup>2</sup>, Sub Lote 5B MZ 12 con un área de 1085.62 m<sup>2</sup>, cuyas características y linderos están contenidos en los documentos adjuntos y ratificados mediante, Informe N° 122-2019/MDLA-DPURC/H.S.R de fecha 16 de mayo de 2019;

Que, mediante D.S. 024-2008, Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de edificación; en su Art. 29 requisitos *para la subdivisión de lote urbano*, numeral 29.1, establece lo siguiente:

- Plano de Ubicación y localización del lote materia de subdivisión.
- Planos de subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto.
- Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes resultantes;

Que, el Art. 29, numeral 29.2, del referido cuerpo normativo, prescribe lo siguiente “*Los documentos a que se refiere este artículo deben ser presentados en original y una copia y ser firmados por el solicitante y el profesional responsable del proyecto*”;

Que, el procedimiento Subdivisión de lote urbano, consignado con el número 6 en el Texto Único de Procedimiento Administrativo (TUPA) de esta Municipalidad, establece entre sus requisitos para la subdivisión de lotes de terreno, los siguientes:

- FUHU por triplicado debidamente suscrito
- Copia literal de dominio expedida por la SUNARP, con una anticipación no mayor de 30 días naturales.
- En caso que el solicitante de la habilitación urbana no sea el propietario del predio, presentar la documentación que acredite que cuenta con derecho de habitar y edificar.
- En caso de personería jurídica, adjuntar vigencia de poder expedido por la SUNARP, con una anticipación no mayor de treinta (30) días naturales.



# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LA ARENA

CREADA SEGÚN D.L. N° 4134 – 15-06-1920

Jr. Arequipa N° 409 Distrito de La Arena– Piura. Telefax. 373030



“Año de la Lucha Contra la Corrupción y la Impunidad”

## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°226-2019-MDLA/A.

La Arena, 28 de marzo 2019

5.- Documentación por triplicado, debidamente firmados por el solicitante y el profesional responsable del Proyecto:

Plano de Ubicación y Localización del lote materia de subdivisión  
Plano de lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante

- Memoria Descriptiva, señalando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub-lotes propuestos resultantes.

6.- Declaración Jurada de los Profesionales que suscriben la documentación técnica acreditando que se encuentran hábiles en sus respectivos colegios profesionales.

7.- Pago por derecho de tramitación;

Que, se puede advertir que el solicitante ha cumplido con la presentación de los requisitos que establece la ley y el TUPA de esta Municipalidad;

Que, mediante Informe Legal N° 197-2019-MDLA-SGAJ de fecha 20 de mayo de 2019, la Subgerencia de Asesoría Jurídica emite OPINION indicando que, resulta procedente lo requerido por los recurrentes, extendiéndose la Resolución de Alcaldía en torno a la Subdivisión de los Lotes que requieren;

Por lo anteriormente expuesto y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el Alcalde de La Municipalidad Distrital de La Arena;

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR**, la Solicitud presentada por los Señores Cruz Macalupú Vilchez y Rosa Vilchez de Macalupú, respecto a Subdivisión de lote de terreno ubicado en Mz. 12 Lote 5, Av. Dos de mayo del Centro Poblado Loma Negra distrito de La Arena, Provincia y Departamento de Piura, de acuerdo al detalle siguiente:

### DEL LOTE MATRIZ MZ.12, LOTE 5 CENTRO POBLADO LOMA NEGRA –DISTRITO DE LA ARENA

Código de predio N°P15247142

#### I.- MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ:

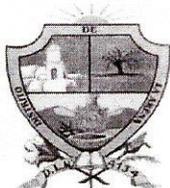
##### **7.1. LÍMITES Y LINDEROS:**

Por el Frente : Colinda con Av. Dos de Mayo, con 21.90 ml.

Por la Derecha entrando: Colinda con lotes 4, 3, 2, Calle Juan Velasco, con 20.10, 23.25, 20.20 ml.

Por la Izquierda entrando: Colinda con Lotes 6, 7, 12, con 7.00, 4.50, 6.20, 5.00, 10.65, 6.40, 6.10, 16.35, 8.55, 11.40, 9.60 ml.





# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LA ARENA

CREADA SEGÚN D.L. N° 4134 – 15-06-1920

Jr. Arequipa N° 409 Distrito de La Arena– Piura. Telefax. 373030



“Año de la Lucha Contra la Corrupción y la Impunidad”

## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°226-2019-MDLA/A.

La Arena, 28 de marzo 2019

Por el Fondo : Colinda con Lote 8, con 2.45, 8.00, 19.90 ml.

### II.- DATOS TECNICOS COORDENADAS UTM PSAD 56-LOTE MATRIZ MZ. 12, LT 5:

CUADRO DE DATOS TECNICOS Y COORDENADAS UTM-DATUM PSAD-56 ZONA 17 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	6.10	86°4'55"	523481.116	9411718.360
P2	P2 - P3	16.35	184°32'35"	523486.934	9411716.527
P3	P3 - P4	8.55	279°14'29"	523502.869	9411712.866
P4	P4 - P5	11.40	80°53'20"	523503.420	9411721.398
P5	P5 - P6	9.60	276°5'48"	523514.536	9411718.871
P6	P6 - P7	2.45	75°14'52"	523515.659	9411728.405
P7	P7 - P8	8.00	278°28'2"	523517.939	9411727.509
P8	P8 - P9	19.90	85°35'58"	523519.738	9411735.304
P9	P9 - P10	20.20	107°33'26"	523538.727	9411729.353
P10	P10 - P11	23.25	88°20'20"	523538.784	9411709.153
P11	P11 - P12	20.10	264°39'15"	523515.542	9411709.763
P12	P12 - P13	21.90	96°23'14"	523513.145	9411689.806
P13	P13 - P14	7.00	90°4'52"	523491.246	9411689.982
P14	P14 - P15	4.50	167°11'36"	523491.292	9411696.982
P15	P15 - P16	6.20	173°20'39"	523492.319	9411701.363
P16	P16 - P17	5.00	277°13'39"	523494.423	9411707.195
P17	P17 - P18	10.65	171°24'55"	523489.544	9411708.287
P18	P18 - P1	6.40	97°38'4"	523479.614	9411712.138

### II. PERIMETRO

El terreno descrito tiene una longitud perimétrica de 207.55 ML.

### III. AREA

El área de terreno encerrado dentro de estas medidas perimétricas es de 1224.30 M2.

### V. LOTE SUB DIVISION

#### 1. SUBLOTE 5A:

#### SUBLOTE 5A MZ 12-CENTRO POBLADO LOMA NEGRA-DISTRITO DE LA ARENA

### I.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el Frente : Colinda con Av. Dos de Mayo, con 19.45 ml.

Por la Derecha entrando : Colinda con Sublote 5B (Servidumbre del Sub Lote 5B y Lote12), Con 7.00 ml.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ARENA**  
**CREADA SEGÚN D.L. N° 4134 – 15-06-1920**  
 Jr. Arequipa N° 409 Distrito de La Arena– Piura. Telefax. **373030**



“Año de la Lucha Contra la Corrupción y la Impunidad”

**RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°226-2019-MDLA/A.**

La Arena, 28 de marzo 2019

Por la Izquierda entrando : Colinda con el Lote 6, con 7.00 ml.  
 Por el Fondo : Colinda con el Sublote 5B, con 20.32 ml.

**II. PERIMETRO**

El terreno descrito tiene una longitud perimétrica de 53.77 ML.

**III. AREA**

El área de terreno encerrado dentro de estas medidas perimétricas es de 138.68 M2.

**IV.- DATOS TECNICOS COORDENADAS UTM PSAD 56-SUBLOTE 5A**

CUADRO DE DATOS TECNICOS Y COORDENADAS UTM-DATUM PSAD-56 ZONA 17 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P13	P13 - P14	7.00	90°4'52"	523491.246	9411689.982
P14	P14 - P20	20.32	89°46'7"	523491.292	9411696.982
P20	P20 - P19	7.00	83°4'37"	523511.6129	9411696.765
P19	P19 - P13	19.45	97°4'23"	533510.6951	9411689.8258

**SUBLOTE 5B MZ 12-CENTRO POBLADO LOMA NEGRA-DISTRITO DE LA ARENA**

**I.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

Por el Frente : Colinda con Av. Dos de Mayo, con 2.45 ml.  
 Por la Derecha entrando : Colinda con lotes 4, 3, 2, Calle Juan Velasco, con 20.10, 23.25, 20.20 ml.  
 Por la Izquierda entrando : Colinda con Sublote 5A, Lotes 6, 7, 12, con 7.00, 20.32, 4.50, 6.20, 5.00, 10.65, 6.40, 6.10, 16.35, 8.55, 11.40, 9.60 ml.  
 Por el Fondo : Colinda con Lote 8, con 2.45, 8.00, 19.90 ml.

**II. PERIMETRO**

El terreno descrito tiene una longitud perimétrica de 208.42 ML.

**III. AREA**

El área de terreno encerrado dentro de estas medidas perimétricas es de 1085.62M2.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ARENA

CREADA SEGÚN D.L. N° 4134 – 15-06-1920

Jr. Arequipa N° 409 Distrito de La Arena– Piura. Telefax. 373030

REPÚBLICA DEL PERÚ



“Año de la Lucha Contra la Corrupción y la Impunidad”

## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°226-2019-MDLA/A.

La Arena, 28 de marzo 2019

### IV.- DATOS TECNICOS COORDENADAS UTM PSAD 56-SUBLOTE 5B:

CUADRO DE DATOS TECNICOS Y COORDENADAS UTM-DATUM PSAD-56 ZONA 17 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	6.10	86°4'55"	523481.116	9411718.360
P2	P2 - P3	16.35	184°32'35"	523486.934	9411716.527
P3	P3 - P4	8.55	279°14'29"	523502.869	9411712.866
P4	P4 - P5	11.40	80°53'20"	523503.420	9411721.398
P5	P5 - P6	9.60	276°5'48"	523514.536	9411718.871
P6	P6 - P7	2.45	75°14'52"	523515.659	9411728.405
P7	P7 - P8	8.00	278°28'2"	523517.939	9411727.509
P8	P8 - P9	19.90	85°35'58"	523519.738	9411735.304
P9	P9 - P10	20.20	107°33'26"	523538.727	9411729.353
P10	P10 - P11	23.25	88°20'20"	523538.784	9411709.153
P11	P11 - P12	20.10	264°39'15"	523515.542	9411709.763
P12	P12 - P19	2.50	96°23'14"	523513.145	9411689.806
P19	P19 - P20	7.00	82°55'37"	533510.6951	9411689.8258
P20	P20 - P14	20.32	83°4'37"	523511.6129	9411696.765
P14	P14 - P15	4.50	167°11'36"	523491.292	9411696.982
P15	P15 - P16	6.20	173°20'39"	523492.319	9411701.363
P16	P16 - P17	5.00	277°13'39"	523494.423	9411707.195
P17	P17 - P18	10.65	171°24'55"	523489.544	9411708.287
P18	P18 - P1	6.40	97°38'4"	523479.614	9411712.138



### ANTECEDENTES:

El lote del terreno materia de regularización de subdivisión fue formalizada por la entidad de COFOPRI. En el año 2014, procediendo también a inscribir el plano de trazado y lotización en REGISTROS PUBLICOS, y por defecto los señores arriba mencionados adquieren la condición de propietarios, siendo el área inscrita de 1224.30 m2.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DÉSE CUENTA,** a Gerencia Municipal y demás estamentos administrativos, para el cumplimiento de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ARENA  
ING. CARLOS A. YARIL DE MASAS  
ALCALDE

