



Acuerdo De Concejo Municipal

Nro. 048-2021-MDM

Majes, 26 de Agosto del 2021

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

POR CUANTO:

El Concejo Municipal Distrital de Majes en Sesión Ordinaria Virtual de fecha 19 de agosto de 2021, bajo la presidencia del Arq. Renee Cáceres Falla y la existencia del quórum reglamentario de regidores, conforme a lo establecido en el Reglamento Interno de Concejo; ha adoptado.

VISTO:

El Informe N° 0000345-2021/SGFYTP/MDM de la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble; Dictamen N° 00066/2021/SGAJ/MDM de la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica; Dictamen N° 00019-CORDT-2021-MDM de la Comisión Ordinaria de Regidores para el Desarrollo Territorial; y,

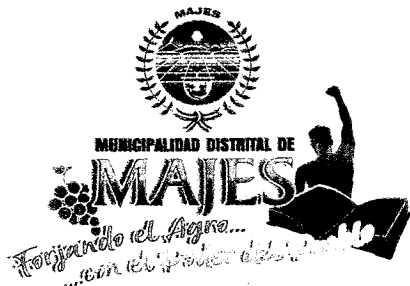
CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, consagra el concepto de Autonomía Municipal, como la Garantía Institucional sobre la base de la cual las Municipalidades tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; esto concordante con lo preceptuado en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Nro. 27972;

Que, mediante la Ley N° 28099 de fecha 08 de noviembre del 2003 y sus modificatorias mediante las Leyes N° 28466 y N° 28630 de fechas 13 de enero y 10 de noviembre de 2005 respectivamente. Consiguientemente y previa exclusión de los predios afectados en uso al 08 de noviembre del 2003, así como de los predios transferidos a favor de terceros, la Superintendencia de Bienes Nacionales transfiere a favor de la Municipalidad, un primer grupo de 364 predios de propiedad del Estado mediante Resoluciones N° 087-2004/SBN-GO-JAD y N° 088-2004/SBN-GO-JAD de fechas 12 de noviembre y 16 de noviembre del 2004 respectivamente; y en segundo grupo de 137 predios.

Que, a través de la Ordenanza Municipal N° 025-2008-MDM que entró en vigencia el 30 de setiembre del 2008, que crea el Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI "Juan Velasco Alvarado" y los procesos de diagnóstico, saneamiento, administración y disposición de bienes inmuebles de la Municipalidad Distrital de Majes, ello en aplicación de la Ley N° 28099, cuya finalidad está orientada al saneamiento físico legal de la propiedad municipal para la transferencia de propiedad a terceros.

Que, la totalidad de los bienes inmuebles transferidos a la MDM, han sido inscritos en registros de Predios de la zona Registral N° XII – Sede Arequipa, por lo tanto constituyen bienes de dominio privado; de tal manera la Municipalidad está facultada para ejercer su derecho de propiedad con todos sus atributos, sujetándose a las normas del derecho común, entendiéndose esta como el poder jurídico que permite usar, disponer y reivindicar en armonía con el interés social y dentro del marco legal vigente.



Que, con Informe N° 0000345-2021/SGFYTP/MDM de la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble, señala que ante la cantidad de solicitudes presentadas por los administrados que no han cumplido con el pago del valor del terreno en el plazo que se les ha otorgado en su momento, se procedió a revisar los Acuerdos de Concejo Municipal N° 26-55-66-77-104-127-128-188-195-197-2015-MDM; Acuerdos de Concejo Municipal N° 35-54-55-56-100-125-134-2016-MDM y Acuerdos de Concejo Municipal N° 120-224-2017-MDM, verificándose que algunos administrados no habrían cumplido con el pago del 20% del valor del terreno; por lo que existe la necesidad de que se evalúe autorizar el pago del 20% del valor del terreno, ello a efecto de que dichos administrados puedan suscribir con posterioridad los contratos de adjudicación en venta con reserva de propiedad, hasta la cancelación del terreno.



Que, asimismo, dicha Sub Gerencia de la Propiedad Inmueble concluye que el pleno del Concejo Municipal evalúe autorizar el pago del 20% del valor del terreno para los 152 administrados que han sido declarados aptos mediante los Acuerdos de Concejo Municipal N° 26-55-66-77-104-127-128-188-195-197-2015-MDM; Acuerdos de Concejo Municipal N° 35-54-55-56-100-125-134-2016-MDM y Acuerdos de Concejo Municipal N° 120-224-2017-MDM, de terrenos ubicados en los módulos A, B, C, D, E, F, G de Ciudad Majes, Centros Poblados, Pedregal Sur II Etapa y otros conforme a la relación que se adjunta, por un periodo de tiempo comprendido del 01 de setiembre al 25 de noviembre de 2021; autorizándose al señor Alcalde a suscribir los contratos de compraventa con reserva de propiedad, además de los documentos que correspondan para efectivizar la transferencia de los lotes a los administrados beneficiarios; se considere que los administrados que no cumplan con pagar el 20% del valor del terreno en el plazo señalado, quedarán automáticamente descalificados y consecuentemente se proceda con la reversión del terreno a favor de la Municipalidad Distrital de Majes.



Que, mediante Dictamen N° 000066-2021/SGAJ/MDM de la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica se opina se es procedente elevar el expediente al pleno del Concejo Municipal, a efecto de que decida sobre el pedido de la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble en el Informe N° 0000345-2021/SGFYTP/MDM; se autorice el pago del 20% del valor del terreno en el periodo de tiempo comprendido del 01 de setiembre al 25 de noviembre de 2021 y precisar que los administrados que no cumplan con el plazo adicional de pago, quedarán automáticamente descalificados y consecuentemente se proceda con la reversión del terreno a favor de la Municipalidad Distrital de Majes. Contándose también con la declaración de procedencia de la Comisión Ordinaria de Regidores para el Desarrollo Territorial, mediante Dictamen N° 0019-CORDT-2021-MDM.



Que, de conformidad a lo dispuesto por el inciso 2 del Art. 10° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con las facultades conferidas por el Artículo 14°, del Reglamento Interno del Concejo de la Municipalidades Distrital de Majes, promulgada mediante Ordenanza Municipal Nro. 16-2007-MDM y su modificatoria, puesto a consideración de Concejo Municipal, en sesión ordinaria, con la votación por unanimidad y con dispensa de lectura y aprobación de acta.

SE ACORDÓ:



ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR el pago del 20% como cuota inicial del valor del terreno de los 152 adjudicatarios declarados aptos, que fueran aprobados mediante los Acuerdos de Concejo Municipal N° 26-55-66-77-104-127-128-188-195-197-2015-MDM; Acuerdos de Concejo Municipal N° 35-54-55-56-100-125-134-2016-MDM y Acuerdos de Concejo Municipal N° 120-224-2017-MDM, de terrenos ubicados en los módulos A, B, C, D, E, F, G de Ciudad Majes, Centros Poblados, Pedregal Sur II Etapa – Majes, conforme a la relación que se anexa al Informe N° 0000345-2021/SGFYTP/MDM de la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble y que forma parte integrante del presente Acuerdo de Concejo.



ARTÍCULO SEGUNDO.- ESTABLECER que el plazo para realizar el pago del 20% como cuota inicial del valor del terreno, será en el tiempo comprendido del **01 de setiembre al 25 de noviembre del 2021**, por parte de los 152 adjudicatarios declarados aptos, según los Acuerdos de Concejo Municipal N° 26-55-66-77-104-127-128-188-195-197-2015-MDM; Acuerdos de Concejo Municipal N° 35-54-55-56-100-125-134-2016-MDM y Acuerdos de Concejo Municipal N° 120-224-2017-MDM.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que los administrados que no cumplan con abonar el 20% como cuota inicial del valor del terreno en el plazo señalado en el artículo precedente, quedarán automáticamente descalificados y consecuentemente se procederá con la reversión del terreno a favor de la Municipalidad Distrital de Majes, ello sustentado en el Informe N° 0000345-2021/SGFYTP/MDM.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble, realice los actos administrativos y de administración necesarios, para la ejecución del presente Acuerdo Municipal.

ARTÍCULO QUINTO.- PONGASE de conocimiento de los interesados, Gerencia Municipal, Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble, Sub Gerencia de Asesoría Jurídica y demás áreas competentes, conforme a Ley. **Y ENCARGAR** la publicación del presente a la Secretaría General y a la Unidad de Sistemas e Informática según corresponda; a la Unidad de Imagen Institucional y Relaciones Públicas su difusión conforme a sus responsabilidades.

POR TANTO:

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES
VILLA EL PEDREGAL
Arq. René D. Cáceres Falla
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES
VILLA EL PEDREGAL
Abog. David Grovas Condori
SECRETARIO GENERAL

43	8	PACCARA PACCARA LUCIO	29481455	VARGAS ALVAREZ ESPERANZA GLORIA	30653443	S/	8,493.45	S/	1,888.79	NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 104-2015/195-2015/05-2016MDM
44	9	RAMOS INCA YULY NANCY	4443628			S/	5,200.00	S/	1,040.00	NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 104-2015/195-2015/05-2016MDM
45	10	CHAMILLA FLORES HENRY BERTONY	80193864	OXA MIRANDA LEONISA ANDREA	28595401	S/	9,282.00	S/	1,856.40	NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 104-2015/195-2015/05-2016MDM
46	11	CHIRINOS IMANA JORGE LUIS	44281072	PUMA OCSA ROXANA MARIA	29847082	S/	3,431.40	S/	343.14	Cancelado	2002ACUERDO DE CONCEJO 104-2015/195-2015/05-2016MDM
						S/	5,200.00	S/	1,040.00	NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 104-2015
						S/	5,200.00	S/	1,040.00	Cancelado	ACUERDO DE CONCEJO 197-2015-MDM
						S/	5,200.00	S/	1,040.00	Cancelado	ACUERDO DE CONCEJO 197-2015-MDM

ACUERDO DE CONCEJO N° 127-2015-MDM											
47	1	CASTRO HUAMANI LEONIDAS SEBASTIAN	45704462							NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 127-2015/195-2015/05-2016MDM
48	2	AQUISE SILES PABLO UBER	29715011	TACCA MAMANI VERONICA REYNALDA	29735461					NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 127-2015/195-2015/05-2016MDM
49	3	SAIRE HUILLCA VIRGINIA	29586631							NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 127-2015/195-2015/05-2016MDM

ACUERDO DE CONCEJO N° 128-2015-MDM											
50	1	MAMANI PARICAHUA SERGIO SERAFIN	29358791			S/	4,590.00	S/	918.00	NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 128-2015
51	2	SOLIS MONTE SINGS MELI HILDA	42787437	GONGORA GUINAMILLAVITERMAN VIDAL	42589068	S/	3,060.00	S/	612.00	NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 128-2015/035-2016MDM
52	3	HUAMANI CCAYAVILCA FRANCISCO	43772845	HUAMANI YUCTABEA IRLZ	24854397	S/	3,060.00	S/	612.00	NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 128-2015/035-2016MDM

ACUERDO DE CONCEJO N° 188-2016-MDM											
53	1	CHOQUE CARRILLO FILOMENA	30851174			S/	5,200.00	S/	1,040.00	NRP	ACUERDO DE CONCEJO 188-2015/035-2016MDM
54	2	HUARACALLO VILCA HECTOR ESUS	42764488			S/	5,200.00	S/	1,040.00	NRP	ACUERDO DE CONCEJO 188-2015/035-2016MDM

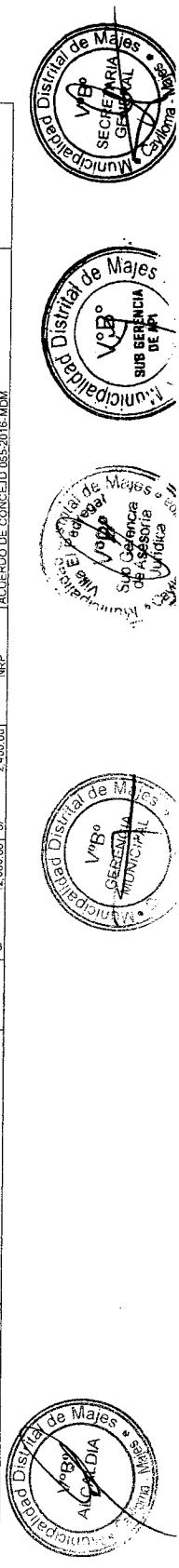
ACUERDO DE CONCEJO 185-2016-MDM											
55	1	MAYTA GAYONA MIRIAM	40543412			S/	3,610.00	S/	722.00	PAGO 20%	AC-155-2014-MDM/195-2015MDM
56	2	CHIGUAY FLORES DINIA PAULINA	29354002			S/	8,534.15	S/	1,706.83	PAGO 20%	AC-195-2015
57	3	ZMATA SULLA REYNALDO	41605600			S/	5,200.00	S/	1,040.00	PAGO 20%	ACUERDO DE CONCEJO 185-2015/AC-77-2015MDM

ACUERDO DE CONCEJO N° 197-2015-MDM											
58	1	NUÑEZ DE PUMA CLAUDINA	29513453			S/	5,200.00			NRP	ACUERDO DE CONCEJO N°197-2015/035-2016-MDM
59	2	HANCO CARLO PAULINA	80548607			S/	5,200.00			NRP	ACUERDO DE CONCEJO N°197-2015/035-2016-MDM
60	3	CCARI CARI YORELI MELISSA	44482705			S/	5,200.00			20%	ACUERDO DE CONCEJO N°197-2015/035-2016-MDM
61	4	MACHACA DIAZ RUTNA	01792809	ESCALANTE ROSAS JORGE	24895862	S/	4,940.00			NRP	ACUERDO DE CONCEJO N°197-2015/035-2016-MDM
62	5	SRIMIENTO QUSPIS LUIS ALBERTO	44598263	MERMA LUQUE FELICITAS	41172723	S/	5,200.00			NRP	ACUERDO DE CONCEJO N°197-2015/035-2016-MDM

ACUERDO DE CONCEJO N° 035-2016-MDM											
63	1	MAMANI PARICAHUA SERGIO SERAFIN	29358791			S/	4,590.00	S/	918.00	NRP	ACUERDO DE CONCEJO N° 035-2015MDM
64	2	SUPA ANCCALLE VICENTINA	45395331			S/	3,980.00	S/	792.00	NRP	ACUERDO DE CONCEJO N° 035-2015MDM
65	3	MAYTA LARICO MARCIAL	44892882			S/	9,843.86	S/	1,968.77	NRP	ACUERDO DE CONCEJO N° 035-2015MDM

ACUERDO DE CONCEJO N° 054-2016-MDM											
66	1	CONDORI QUSPIS GREGORI	29703537	VALDEZ ZUNIGA RAQUEL CELIA	40705174	S/	5,415.00			NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 054-2016-MDM
67	2	QUSPIS PABILLO ANSELMO	30852613			S/	6,555.00			NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 054-2016-MDM
68	3	CARAZAS CASTRO BERGINICA GREIS	03412236	PACHO VILCA GABINO ALCIDES	29481411	S/	5,280.00			NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 054-2016-MDM
69	4	LLERENA MOSCOSO PIEDAD AMPARO	29292055			S/	14,186.40			NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 054-2016-MDM
70	5	GONZALO CCALLO FAUSTINO GABINO	01703746	APAZA MAMANI ANGELA ALFONSA	01689077	S/	16,000.80			NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 054-2016-MDM
71	6	SACACA-HIPANA ARAPA JOSE LUIS	40606835	IPAZ PAOLA LUZ MARINA	29705680	S/	10,935.00			NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 054-2016-MDM

ACUERDO DE CONCEJO N° 055-2016-MDM											
72	1	HUAYHUA RIQUELME MARGARITA FRIDA	29410257			S/	12,000.00	S/	2,400.00	NRP	ACUERDO DE CONCEJO 055-2016-MDM
73	2	VEGA CRUZ SEVERO JOSE	2944/209			S/	14,570.00	S/	2,914.08	NRP	ACUERDO DE CONCEJO 055-2016-MDM
74	3	ORTIZ SACACA NOLASCA	29303805			S/	12,000.00	S/	2,400.00	NRP	ACUERDO DE CONCEJO 055-2016-MDM



116	20	MAMANI HUARACHA JESUSA	44634376						NRPT	ACUERDO DE CONCEJO 120-2017 MDM	
ID											
117	1	TONY ALDERIN DIAZ RIQUELME	29481386						SC	S/ 13,982.16	S/ 10,945.73
118	2	VICTOR HUGO PANIUELA NEJIA	42475828						SC	S/ 11,985.00	S/ 9,590.40
119	3	SAIL ARANA POMA	46/05026						SC	S/ 7,667.88	S/ 6,134.30
120	4	WILLY HUAYHUA FLORES	47521657						SC	S/ 8,000.00	S/ 6,400.00
121	5	JUSTINIANA OBDULIA CHARCA QUITA	29440165						SC	S/ 1,600.00	S/ 1,600.00
122	6	ELMER REINE CASTRO MEDINA	29564643						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
123	7	EDGAR LUCIANO BUENO PORTUGAL	30844628						SC	S/ 1,600.00	S/ 1,600.00
124	8	LUIS ALBERTO SARMIENTO QUISEP	44596263						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
125	9	DELIA ISIDORA TOTOCAY CONDO	44916044						SC	S/ 1,600.00	S/ 1,600.00
126	10	GEISLA LISBETH VILLANUEVA VILCA	70580028						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
127	11	JONATHAN BELTRAN SALAZAR ABRIGO	48118712						SC	S/ 1,600.00	S/ 1,600.00
128	12	AURELIA CHAIMA SAIRE	25076993						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
129	13	BUENAVENTURA AYE CONDORRI VALERIANO	41880824						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
130	14	GUILLEMO LEON RAMOS	41387351						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
131	15	LUDIA ROSANA PONCE GUTIERREZ	44233070						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
132	16	GIPSY HARLY BEJAR YUNGO	43828326						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
133	17	ELOY WALTER VILCAPE ARAGON	30571776						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
134	18	GREGORIA ACHULLI CAMACHO	80003541						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
135	19	ABELINO SIMON JAMIANCA TOLEDO	07464796						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
136	20	DARIA CRISTINA TICONA TOHALINO	29447520						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
137	21	ALFREDO ANGEL GARCIA	29552743						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
138	22	CARMEN ROSA VIZCARRO LLANOS	30552505						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
139	23	VIRGILIO ALBERTO CHICANA MOROCO	47648837						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
140	24	MELISSA FLORELLA KARLA MENDEZ FLORES	46184801						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
141	25	JULIO CESAR PINTO ROSAS	43310565						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
142	26	CESAR PROCOPIO VILCA AMESQUITA	30760304						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
143	27	LETICIA HILARIO SUICAPICA	41433330						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
144	28	MOISES YANQUI GONZALES	46070814						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
145	29	MARIO ROLANDO MOROCO TURPO	30672444						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
146	30	LUIS ALBERTO CONDORI DIAZ	72303946						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
147	31	FROILAN GERARDO BEGAZDI VILCA	09677339						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
148	32	GONZALO ZEBALLOS FUENTES	29552272						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
149	33	VICENTE ALVAREZ HUAMANI	29589865						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
150	34	BERTHA ROSARIO NEYRA CHURA	40547567						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
151	35	JHONY WILSON CONDORI VALERIANO	45529428						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
152	36	GUERO HUGO LOYON ALMIRON	24803584						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
153	37	RAMON FRANCISCO HINOJOSA HINOJOSA	4427237						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00
154	38	ROSAS MOLINA RUBEN HUGO	4424686						SC	S/ 1,405.00	S/ 1,405.00

