

REMATE DE INMUEBLES 29-12-2022 1° CONVOCATORIA

Remate N° 1 (09:00 horas)	
Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 01 Primer Piso, Calle 4, N° 150, Urb. Residencial El Rancho, Miraflores, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	2.96 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 9,460.00
Precio base	S/ 6,306.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 946.00
Partida Registral	14077271
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	ARMAS-DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A. / ARMAS-DOOMO CONTRUCCIONES S.A. / SOBORO S.A.C.



Remate N° 2 (09:25 horas)	
Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Jirón Marcona 108, Unidad Inmobiliaria N° 23 - Depósito N° 09 - Sótano, Urbanización Tambo de Monterrico, Santiago de Surco, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	3.49 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/8,340.00
Precio base	S/ 5,560.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 834.00
Partida Registral	12332424
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	TECOM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.



Remate N° 3 (10:00 horas)	
Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Avenida Inca Garcilaso de la Vega número 1236, local comercial 104 - primer piso - Cercado de Lima, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	10.36 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/42,480.00
Precio base	S/28,320.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/4,248.00
Partida Registral	12593320
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	JP SYSTEM TECHNOLOGY E.I.R.L.



Remate N° 4 (10:50 horas)

Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Departamento N.º 101 – primer piso, Av. Alameda Los Horizontes N° 1184, Urb. Los Cedros de Villa – Chorrillos, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	117.68 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/251,520.00
Precio base	S/167,680.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/25,152.00
Partida Registral	12628976
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	GUIVE S.A.



Remate N° 5 (11:15 horas)

Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Departamento N° 801 – Octavo piso edificio C, Av. Paso De Los Andes N° 693 - Pueblo Libre, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	98.67 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 289,680.00
Precio base	S/ 193,120.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 28,968.00
Partida Registral	12263995
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	LAWGAMERS S.A.C.



Remate N° 6 (11:40 horas)

Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Malecón Armendariz N° 289, departamento N° 301 – 3° piso - Miraflores, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	250.45 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 589,570.00
Precio base	S/ 393,046.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 58,957.00
Partida Registral	13390620
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	T & C DEVELOPERS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA



Remate N° 7 (13:15 horas)

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Pueblo Joven Proyecto Especial Huaycan UCV 106, Lote 34, Zona G Zona de Vivienda, Ate, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	88 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 158,990.34
Precio base	S/ 105,993.56
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 15,899.03
Partida Registral	55260553
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	FERNÁNDEZ MERCADO EMILIO FERNANDO



IMPORTANTE: La relación de bienes en convocatoria podrá ser modificada, por razones de índole como i) Cancelación de la multa, ii) Suspensión del Procedimiento Coactivo iii) Tercería de Propiedad, etc.)