

ANEXO II

Convenio de Cesión de terreno
Proyecto de Expansión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - Período Remanente - Lado Aire
Propietario: Lima Airport Partners S.A.
Ubicación: Av. Elmer Faucett No. 28/Aeropuerto Internacional Jorge Chávez/ Provincia Constitucional del Callao.
Montos reflejados en USD sin incluir IVA

Descripción	Total General	14/02/2020 - 31/12/2020 (M)																								Total														
		ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sep-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	sep-21	oct-21	nov-21	dic-21		ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	30/01/2023	
1. TRABAJOS INICIALES, DISEÑO, CONSULTORÍAS Y SERVICIOS TRANSVERSALES	233.154.609	105.615.414	1.793.709	12.284.408	11.078.059	5.385.085	2.714.186	4.884.938	8.748.817	11.141.538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233.154.609	
Trabajos iniciales, diseño, consultorías, servicios de seguridad (B)	233.154.609	105.615.414	1.793.709	12.284.408	11.078.059	5.385.085	2.714.186	4.884.938	8.748.817	11.141.538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233.154.609	
TOTAL (1)	233.154.609	105.615.414	1.793.709	12.284.408	11.078.059	5.385.085	2.714.186	4.884.938	8.748.817	11.141.538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233.154.609	
2. INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS - LADO AIRE	26.160.189	-	-	-	-	18.868	-	5.893	-	31.456	198.477	352.827	26.794	78.525	-	2.913.786	1.355.527	1.616.739	1.063.565	784.520	1.625.750	967.261	944.946	201.276	1.598.387	1.674.970	1.001.388	1.165.187	1.213.647	1.377.232	688.731	322.496	1.798.796	769.004	882.493	533.643	398.015	664.771	733.813	26.160.189
Servicio de Supervisión de obra y Desplazamiento de construcciones	18.790.581	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.790.581	
Servicio de Supervisión de seguridad del Aire (B)	4.469.744	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.469.744		
Servicio de Seguro de construcción	2.741.892	-	-	-	-	18.008	-	5.893	-	31.456	39.305	19.109	20.068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.741.892	
3. Costos de construcción	853.592.222	-	-	2.318.646	3.580.153	1.889.094	2.361.773	-	3.963.999	1.463.706	8.743.128	5.438.046	8.906.008	17.446.885	583.743	11.713.866	15.463.898	8.979.549	12.606.035	5.375.878	1.373.040	13.681.229	17.032.933	8.827.860	26.341.040	19.346.149	13.412.233	12.179.793	3.164.446	9.381.768	6.388.821	9.931.127	7.667.289	3.713.617	7.581.661	2.607.791	3.821.178	12.769.598	15.848.642	385.592.222
Control de Impresión y preparación de terrenos, interconexión con operación	42.463.546	-	-	2.318.646	3.580.153	1.889.094	2.361.773	-	3.963.999	1.463.706	8.743.128	5.438.046	8.906.008	17.446.885	583.743	11.713.866	15.463.898	8.979.549	12.606.035	5.375.878	1.373.040	13.681.229	17.032.933	8.827.860	26.341.040	19.346.149	13.412.233	12.179.793	3.164.446	9.381.768	6.388.821	9.931.127	7.667.289	3.713.617	7.581.661	2.607.791	3.821.178	12.769.598	15.848.642	42.463.546
Control de construcción de Torre de Control, Plataforma y Edificaciones Lado Aire	60.638.984	-	-	-	-	-	-	-	3.963.999	1.628.431	3.038.101	-	-	9.078.811	-	6.839.108	7.315.144	4.077.861	2.464.385	4.187.130	2.395.015	10.621.768	15.748.811	6.130.138	22.913.045	16.683.148	11.711.931	9.408.188	776.859	8.912.148	5.358.931	6.387.156	4.911.144	6.718.940	2.563.621	2.963.621	10.254.485	8.689.178	60.638.984	
Comando Internacional Vigna	193.589.711	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.589.711	
TOTAL (2)	331.682.411	-	-	2.318.646	3.580.153	1.905.062	2.361.773	5.893	3.963.999	1.895.222	8.441.005	5.790.873	5.923.342	17.524.430	583.743	14.625.632	16.409.331	10.190.388	13.713.600	6.130.998	6.898.770	14.658.460	17.877.879	10.029.236	26.893.987	21.221.119	14.423.641	11.344.520	4.368.092	10.458.938	5.897.658	9.893.623	5.466.095	6.462.635	8.466.354	3.160.414	4.210.799	13.434.369	16.582.405	331.682.411
TOTAL (1) + (2)	564.837.020	105.615.414	1.793.709	14.603.054	14.658.213	6.988.797	5.073.559	6.590.827	12.714.216	13.239.730	8.441.005	5.790.873	5.923.342	17.524.430	583.743	14.625.632	16.409.331	10.190.388	13.713.600	6.130.998	6.898.770	14.658.460	17.877.879	10.029.236	26.893.987	21.221.119	14.423.641	11.344.520	4.368.092	10.458.938	5.897.658	9.893.623	5.466.095	6.462.635	8.466.354	3.160.414	4.210.799	13.434.369	16.582.405	564.837.020

Nota:

(1) La fecha de inicio correspondiente a la fecha de inicio del Período Remanente según el Contrato de Construcción para la mejora, conservación y explotación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez. Asimismo, se basa en la modificación del número 16.2.2 de la Circular N° 01 de Admisión y la fecha de inicio de la mejora obligatoria (segunda pista de aterrizaje) correspondiente a la fecha del Acta de Entrega de Terrenos que se realizó el 24 de octubre del 2020 y para su cumplimiento se tiene en cuenta la fecha de inicio del contrato de Construcción, *Aerona BSA*, de acuerdo al Circular 0022-2020-MTC/OJ con la Dirección General de Programación y Proyectos de Transportes (DOPPT) del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, que se suscribió en el *Informe 1187-2020-MTC/C/OJ*, se estableció una anual de ejecución temporal por 36 días calendaria por un monto de Nueva Moneda Nacional el nuevo plazo de la entrega de la Segunda Pista de Aterrizaje el 30 de enero de 2023.

(2) Corresponde a los incrementos realizados durante el periodo remanente de la Construcción para el proyecto de ampliación del Aeropuerto (lado Aire y lado Terrestre) como son los servicios de diseño conceptual y diseño temporal, los consultorías de gestión de proyectos, asesoría de construcción, asesoría legal, consultoría de apoyo a las comunidades afectadas, asesoría para financiamiento, entre otros como la construcción del cerco perimetral y servicios de seguridad.

(3) El periodo de pruebas de Lima Airport Partners S.A., por la operación de la pista inicial el 11 de mayo del 2022 y se extiende hasta el 15 de octubre del 2022. El cumplimiento del hito constructivo relacionado con la puesta en operación del Lado Aire está sujeto a la realización oportuna de las actividades de cargo de COTAP, con relación a la operación del nuevo campo de vuelo.