



# Resolución Directoral

N° 345-2022/VIVIENDA-OGA

Lima, 23 de diciembre 2022

## VISTOS:

La Carta Nro. 265-2022-ESVP.SEGURMAX.S.A.C, el Memorándum N° 2910-2022-VIVIENDA/VMVU/PNC, el Informe N°2955-2022-VIVIENDA/OGA-OACP, el Informe Legal N° 19 -2022-VIVIENDA/OGA/RLM;

## CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece en sus artículos 2 y 5, que es un organismo del Poder Ejecutivo, con personería jurídica de derecho público y constituye pliego presupuestal, con competencia en las materias de vivienda, construcción, saneamiento, urbanismo y desarrollo urbano, bienes estatales y propiedad urbana;

Que, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, tiene por finalidad establecer las normas orientadas a maximizar el valor de los recursos públicos que se invierten y a promover la actuación bajo el enfoque de gestión por resultados en las contrataciones de bienes, servicios y obras; de tal manera que estas se efectúen en forma oportuna y bajo las mejores condiciones de precio y calidad, permitan el cumplimiento de los fines públicos y tengan una repercusión positiva en las condiciones de vida de los ciudadanos;

Que, con fecha 11 de febrero de 2022, se suscribió el contrato N° 022-2022-VIVIENDA-OGA-OACP derivado de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA No. 043-2021-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la " Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Local del Pnc Maquinarias en Piura del Mvcs" con la empresa SEGURMAX SAC, por el monto de S/ 97, 201.04 (Noventa y Siete Mil Doscientos Uno con 04/100 soles) y con un plazo de ejecución contractual de trescientos sesenta y cinco (365) días calendario;

Que, en la estructura de costos, del citado contrato detallado en el considerando precedente, se consigna como remuneración base la Remuneración Mínima Vital ascendente a la suma de S/ 930.00 (Novecientos Treinta con 00/100 soles); monto vigente a la fecha de su suscripción;

Que, con fecha 03 de abril del 2002, se publicó en el Diario Oficial El Peruano el Decreto Supremo N° 003-2022-TR "Decreto Supremo que incrementa la Remuneración Mínima Vital de los trabajadores sujetos al Régimen Laboral de la Actividad Privada", el cual incrementa en S/. 95.00 (Noventa y cinco con 00/100 soles) la Remuneración Mínima Privada que pasará de S/ 930.00 (Novecientos Treinta con 00/100 soles) a S/ 1,025.00 (Mil Veinticinco con 00/100 soles), incremento que tiene eficacia a partir del 01 de mayo de 2022;





## Resolución Directoral

Que, mediante el Informe N° 2955 -2022-VIVIENDA/OGA/OACP de fecha de 15 de diciembre de 2022, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, en su condición de Órgano Encargado de las Contrataciones de la Entidad, sustenta técnicamente aprobar la modificación, por incremento del precio, del Contrato N° 022-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001 de "Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Local del Pnc Maquinarias en Piura del Mvcs", señalando para tal efecto, entre otros, que: (i) La modificación al contrato deriva de hechos sobrevinientes a la presentación de ofertas e incluso al perfeccionamiento del contrato, que no son imputables a las partes, esto es, ante el incremento de la Remuneración Mínima Vital dispuesto por el Decreto Supremo N° 003-2022-TR; asimismo, la modificación convencional no cambia los elementos esenciales del objeto de la contratación; (ii) A fin de mantener el equilibrio económico de los contratos y cumplir con el objeto de los mismos, de manera oportuna y eficiente, es necesario la modificación al contrato; y, (iii) El incremento al monto del contrato ha sido calculado y validado por la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, siendo que, el reajuste sólo considera los conceptos de la estructura de costos en los que el incremento de la Remuneración Mínima Vital tiene incidencia; asimismo, se cuenta con la respectivas Certificación de Crédito Presupuestario por el incremento que garantizan el pago en el presente ejercicio presupuestal 2022 por el importe de S S/6096.82 (Seis Mil Noventa y Seis con 82/100 Soles) y una Constancia de Previsión Presupuestaria PP 37001-266 por el monto ascendente S/1550.04 (Un Mil Quinientos Cincuenta con 04/100 Soles);

Que, asimismo, con Informe Legal N° 19-2022-VIVIENDA/OGA/RLM, la Asesora Legal de la Oficina General de Administración, concluye que respecto a la solicitud de modificación al contrato, propuesta y sustentada técnicamente por la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial cumple con los presupuestos señalados en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento;

Que, el numeral 34.1 del artículo 34 de la Ley, establece que "El contrato puede modificarse en los supuestos contemplados en la Ley y el reglamento, por orden de la Entidad o a solicitud del contratista, para alcanzar la finalidad del contrato de manera oportuna y eficiente. En este último caso la modificación debe ser aprobada por la Entidad. Dichas modificaciones no deben afectar el equilibrio económico financiero del contrato; en caso contrario, la parte beneficiaria debe compensar económica a la parte perjudicada para restablecer dicho equilibrio, en atención al principio de equidad";

Que, sobre el particular, el numeral 34.10 del artículo 34 de la Ley, dispone que, "Cuando no resulten aplicables los adicionales, reducciones y ampliaciones, las partes pueden acordar otras modificaciones al contrato siempre que las mismas deriven de hechos sobrevinientes a la presentación de ofertas que no sean imputables a alguna de las partes, permitan alcanzar su finalidad de manera oportuna y eficiente, y no cambien los elementos determinantes del objeto. Cuando la modificación implique el incremento del precio debe ser aprobada por el Titular de la Entidad".

Que, en relación a las modificaciones al contrato, los numerales 160.1 y 160.2 del artículo 160 del Reglamento, regulan los requisitos y formalidades que deben cumplirse; siendo los siguientes:





# Resolución Directoral

"160.1 Las modificaciones previstas en el numeral 34.10 del artículo 34 de la Ley, cumplen con los siguientes requisitos y formalidades:

- Informe técnico legal que sustente: (i) la necesidad de la modificación a fin de cumplir con el objeto del contrato de manera oportuna y eficiente, (ii) que no se cambien los elementos esenciales del objeto de la contratación y (iii) que se sustente que la modificación deriva de hechos sobrevinientes a la presentación de ofertas que no son imputables a las partes.
- En el caso de contratos sujetos a supervisión de terceros, se deberá contar con la opinión favorable del supervisor.
- La suscripción de la adenda y su registro en el SEACE, conforme a lo establecido por el OSCE".

160.2 Cuando la modificación implique el incremento del precio, adicionalmente a los documentos señalados en los literales precedentes, corresponde contar con lo siguiente:

- Certificación presupuestal.
- La aprobación por resolución del Titular de la Entidad."

Que, respecto de la competencia, en el ámbito de la administración interna de la Entidad, mediante Resolución Ministerial N° 007-2020-VIVIENDA, actualizada mediante la Resolución Ministerial N° 106-2022-VIVIENDA, se resolvió delegar diversas facultades en materia de contrataciones del Estado a la Dirección General de la Oficina General de Administración, considerando en el literal w) del numeral 5.1 de su Anexo 1, la facultad de "Aprobar la modificación convencional del contrato, cuando implique el incremento de precio.";

Que, estando a la opinión técnica y legal emitida por el Órgano Encargado de las Contrataciones y la Asesora Legal de la Oficina General de Administración según los informes del visto; corresponde aprobar la modificación por incremento del precio, al Contrato N° 022-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001 "Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Local del PNC Maquinarias en Piura del MVCS", toda vez que, cumple con los requisitos establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento;

Con el visto de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial de la Oficina General de Administración y de conformidad con el Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento; y en uso de las facultades conferidas mediante Resolución Ministerial N° 007-2020-VIVIENDA y actualizada mediante la Resolución Ministerial N° 106-2022-VIVIENDA;

## SE RESUELVE:

**Artículo 1.- APROBAR** la modificación por incremento del precio al Contrato N° 022-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001 "Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Local del PNC Maquinarias en Piura del MVCS" debido a la entrada en vigencia del Decreto Supremo N° 003-2022-TR "Decreto Supremo que incrementa la Remuneración Mínima Vital de los trabajadores sujetos al Régimen Laboral de la Actividad Privada", por el importe de S/ 7,646.86 (Siete Mil Seiscientos Cuarenta y Seis





## Resolución Directoral

con 86/100 soles), de acuerdo con los argumentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución y los documentos que obran en el expediente.

**Artículo 2.-** Notificar la presente resolución a la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, para conocimiento y fines.

**Artículo 3.-** Disponer que la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, inserte la presente Resolución en el expediente de contratación de la Adjudicación Simplificada N° 043-2021- VIVIENDA-OGA-UE.001; así como, la suscripción de la Adenda correspondiente y realice el registro respectivo en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.

**Artículo 4.-** Disponer que la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial notifique la presente resolución al contratista, empresa SEGURMAX SAC., para conocimiento y fines pertinentes.

**Artículo 5.-** Publicar la presente Resolución Directoral en el Portal Institucional del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento: [www.gob.pe/vivienda](http://www.gob.pe/vivienda).

**Regístrese, comuníquese y cúmplase**

  
.....  
YURI IVAN AYALA ALFARO  
Director General  
Oficina General de Administración  
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

