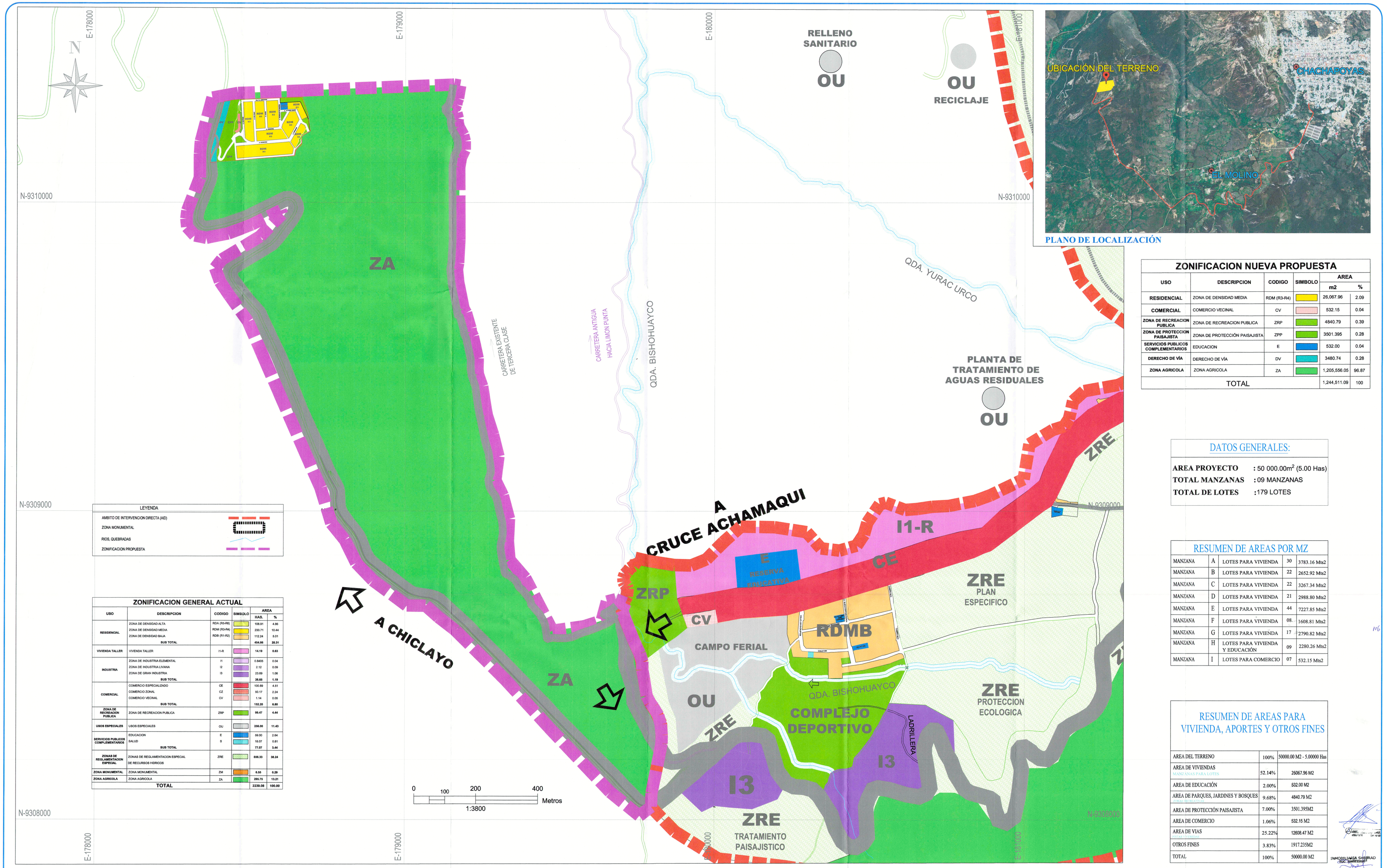

PLANO DE LOCALIZACIÓN

ZONIFICACION NUEVA PROPUESTA

USO	DESCRIPCION	CODIGO	SIMBOLO	AREA m2	AREA %
RESIDENCIAL	ZONA DE DENSIDAD MEDIA	RDM (R3-R4)		26,067.96	2.09
COMERCIAL	COMERCIO VECINAL	CV		532.15	0.04
ZONA DE RECREACION PUBLICA	ZONA DE RECREACION PUBLICA	ZRP		4840.79	0.39
ZONA DE PROTECCION PAISAJISTA	ZONA DE PROTECCIÓN PAISAJISTA	ZPP		3501.395	0.28
SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS	EDUCACION	E		532.00	0.04
DERECHO DE VÍA	DERECHO DE VÍA	DV		3480.74	0.28
ZONA AGRICOLA	ZONA AGRICOLA	ZA		1,205,556.05	96.87
TOTAL				1,244,511.09	100

DATOS GENERALES:

AREA PROYECTO : 50 000.00m^2 (5.00 Has)
TOTAL MANZANAS : 09 MANZANAS
TOTAL DE LOTES : 179 LOTES

RESUMEN DE AREAS POR MZ

MANZANA	A	LOTES PARA VIVIENDA	30	3783.16 Mts2
MANZANA	B	LOTES PARA VIVIENDA	22	2652.92 Mts2
MANZANA	C	LOTES PARA VIVIENDA	22	3267.34 Mts2
MANZANA	D	LOTES PARA VIVIENDA	21	2988.80 Mts2
MANZANA	E	LOTES PARA VIVIENDA	44	7227.85 Mts2
MANZANA	F	LOTES PARA VIVIENDA	08	1608.81 Mts2
MANZANA	G	LOTES PARA VIVIENDA	17	2790.82 Mts2
MANZANA	H	LOTES PARA VIVIENDA Y EDUCACIÓN	09	2280.26 Mts2
MANZANA	I	LOTES PARA COMERCIO	07	532.15 Mts2

RESUMEN DE AREAS PARA VIVIENDA, APORTES Y OTROS FINES

AREA DEL TERRENO	100%	50000.00 M2 - 5.00000 Has
AREA DE VIVIENDAS (MANZANAS PARA LOTES)	52.14%	26067.96 M2
AREA DE EDUCACIÓN	2.00%	532.00 M2
AREA DE PARQUES, JARDINES Y BOSQUES (ÁREAS VERDES)	9.68%	4840.79 M2
AREA DE PROTECCIÓN PAISAJISTA	7.00%	3501.395M2
AREA DE COMERCIO	1.06%	532.15 M2
AREA DE VIAS (ESTAR Y VIVIENDA)	25.22%	12608.47 M2
OTROS FINES	3.83%	1917.235M2
TOTAL	100%	50000.00 M2

LEYENDA

- AMBITO DE INTERVENCION DIRECTA (AID)
- ZONA MONUMENTAL
- RIOS, QUEBRADAS
- ZONIFICACION PROPUESTA

ZONIFICACION GENERAL ACTUAL

USO	DESCRIPCION	CODIGO	SIMBOLO	AREA HAS.	AREA %
RESIDENCIAL	ZONA DE DENSIDAD ALTA	RDA (R5-R6)		108.91	4.86
	ZONA DE DENSIDAD MEDIA	RDM (R3-R4)		233.71	10.44
	ZONA DE DENSIDAD BAJA	RDB (R1-R2)		112.24	5.01
	SUB TOTAL			454.86	20.31
VIVIENDA TALLER	VIVIENDA TALLER	I1-R		14.19	0.63
INDUSTRIA	ZONA DE INDUSTRIA ELEMENTAL	I1		0.8405	0.04
	ZONA DE INDUSTRIA LIVIANA	I2		2.12	0.09
	ZONA DE GRAN INDUSTRIA	I3		23.69	1.06
	SUB TOTAL			26.65	1.19
COMERCIAL	COMERCIO ESPECIALIZADO	CE		100.89	4.51
	COMERCIO ZONAL	CZ		50.17	2.24
	COMERCIO VECINAL	CV		1.14	0.05
	SUB TOTAL			152.20	6.80
ZONA DE RECREACION PUBLICA	ZONA DE RECREACION PUBLICA	ZRP		99.47	4.44
USOS ESPECIALES	USOS ESPECIALES	OU		256.00	11.43
SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS	EDUCACION	E		59.00	2.64
	SALUD	S		18.07	0.81
	SUB TOTAL			77.07	3.44
ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL	ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE RECURSOS HIDRICOS	ZRE		806.33	36.24
ZONA MONUMENTAL	ZONA MONUMENTAL	ZM		6.55	0.29
ZONA AGRICOLA	ZONA AGRICOLA	ZA		296.75	13.21
TOTAL				2239.08	100.00

INMOBILIARIA SHEBRAD
RUC: 20409356487
MISAEL SALON HUAMAN
DIRECTOR EJECUTIVO

PROYECTO:	PLANO:	UBICACIÓN DEL PROYECTO:	APROBADO POR:	PROPIETARIOS:	FECHA:	LAMINA:
PLANEAMIENTO INTEGRAL	PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN	UBIGEO : 10101 DATUM WGS84 : ZONA 18 SUR REGIÓN : AMAZONAS PROVINCIA : CHCHAPOYAS DISTRITO : CHACHAPOYAS SECTOR : PENCAPAMPA	ING. DIBUJADO POR: ING.	ING. DIBUJADO POR: ING.	NOVIEMBRE - 2022 ESCALA: INDICADA	Z-01