



## SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

### ZONA REGISTRAL N° XII – SEDE AREQUIPA

### RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 089-2022-SUNARP/ZRXII/UA

Arequipa, 13 de diciembre del 2022

**VISTO:** El Memorándum No 696-2022-SUNARP/ZRXII/UREG, de fecha 12 de diciembre del 2022, el Memorándum No 00921-2022-SUNARP/ZRXII/UPPM, de fecha 12 de diciembre del 2022 y la necesidad de atender de manera óptima la cobertura de plazas de la Zona Registral N° XII – Sede Arequipa; y

#### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante Decreto Supremo N° 012-2013-JUS se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, en su artículo 58° se establece que las Zonas Registrales son órganos desconcentrados que gozan de autonomía en la función registral, administrativa y económica dentro del límite que establece la Ley y el presente Reglamento; esto concordante con el artículo 4° de la Ley N° 26366 de Creación del Sistema y de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

Que, mediante Resolución de la Superintendencia Nacional N° 282-2013-SUNARP/SN, de fecha 16 de octubre del 2013, se dispone la equivalencia de cargos directivos de la Sede Central y de las Zonas Registrales, en tal sentido la Gerencia Registral actualmente se denomina Unidad Registral.

Que, el Reglamento Interno de los Servidores Civiles de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, aprobado por Resolución de la Gerencia General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos No 00343-2022-SUNARP/GG, de fecha 23 de noviembre del 2022, establece que el encargo procede cuando el cargo se encuentra vacante o exista suspensión del contrato de trabajo del titular del cargo, o se le haya a su vez encargado funciones distintas a éste.

Que, según el inciso e) del numeral 70.4 del artículo 70 del Reglamento Interno de los Servidores Civiles de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP<sup>1</sup>, el órgano competente para emitir la Resolución Jefatural es el Jefe de la Unidad de Administración de la Zona Registral correspondiente.

Que, la Unidad Registral a través del Memorándum No 696-2022-SUNARP/ZRXII/UREG, de fecha 12 de diciembre del 2022, hace de conocimiento que la Registradora Pública Abg. Julissa Maritza Uscamayta Muñoz, se ausentará de la labor registral del 12 al 22 de diciembre del 2022, debido a que hará uso de su descanso vacacional, por lo que se considera necesario encargar a la Asistente Registral Abog. María Isabel Arzapalo Arzapalo, para que

---

<sup>1</sup> Reglamento Interno de los Servidores Civiles de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP...

**Artículo 70°.** - Conclusión del encargo...

70.4. El órgano competente para emitir la Resolución es: ...

e) Los encargos en un Órgano Desconcentrado, mediante Resolución Jefatural del Jefe/a de la Unidad de Recursos Humanos o Unidad de Administración o el que haga sus veces en las Zonas Registrales.

asuma la funciones de Registradora Pública del Registro de: Propiedad Inmueble, Personas Naturales, Personas Jurídicas y Propiedad Vehicular de la Zona Registral No XII – Sede Arequipa (Oficinas Registrales de Arequipa, Aplao, Camaná e Islay), del 12 al 22 de diciembre del 2022.

Que, mediante el Memorándum No 00921-2022-SUNARP/ZRXII/UPPM, de fecha 02 de diciembre del 2022, la Unidad de Planeamiento y Presupuesto de la Zona Registral N° XII – Sede Arequipa, emitió opinión de disponibilidad presupuestal favorable para el pago del encargo solicitado para el año 2022.

Que, el numeral 17.1 del artículo 17 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General establece que *“La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción.”*

Que, en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 72° Reglamento de Organización y Funciones de la SUNARP aprobado por Decreto Supremo N° 012-2013-JUS; y Resolución Jefatural N°153-2021-SUNARP-Z.R.N°XII-JEF.

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- ENCARGAR con eficacia anticipada** las funciones de Registradora Pública (Plaza N° 69) de la Zona Registral No XII- Sede Arequipa, a la Asistente Registral **Abg. MARÍA ISABEL ARZAPALO ARZAPALO, del 12 al 22 de diciembre del 2022** y **DISPONER** que por necesidad de servicio la citada Asistente Registral se hará cargo del Registro de: Propiedad Inmueble, Personas Naturales, Personas Jurídicas y Propiedad Vehicular de la Zona Registral No XII – Sede Arequipa (Oficinas Registrales de Arequipa, Aplao, Camaná e Islay), por los considerandos expuestos en la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, que la Unidad Registral y la Unidad de Administración, ejecuten las acciones necesarias para el cumplimiento de lo establecido en la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- DISPONER**, que la Unidad de Administración notifique la presente a la trabajadora mencionada en el artículo primero.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER**, que la Unidad de Administración, a través del Área de Personal proceda a agregar la presente Resolución en el Legajo Personal de la trabajadora mencionada en el artículo primero.

#### **REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

Firmado digitalmente  
**AUDIE RANULFO BUSTOS SALINAS**  
Jefe (e) de la Unidad de Administración  
Zona Registral N° XII – Sede Arequipa – SUNARP  
ARBS/ajlg