



# RESOLUCION DE ALCALDIA N°543-2022-MPCP

Pucallpa, 05 DIC. 2022

**VISTOS**, el Expediente Externo 30450-2019 de fecha 04/07/2019, sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por la Administrada Sra. **ISABEL RODRIGUEZ PIÑA**, Informe Legal N° 1266-2022-MPCP-GAT-OAL-CMVF de fecha 23/11/2022, Informe Legal N° 1241-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 05/12/2022, y;

## **CONSIDERANDO:**

Que, conforme al Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI aprobado por Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006, que aprueba a su vez el Programa Municipal de Vivienda PROMUVI, que tiene el propósito de contribuir a resolver con éxito, la problemática habitacional de los administrados que no cuentan con recursos suficientes para la obtención de una vivienda y conforme a lo establecido en el Decreto de Alcaldía N° 011-2013 de fecha 21-08-2013 y a la Resolución de Alcaldía N° 521-2014-MPCP de fecha 08/04/2014 y el Decreto de Alcaldía N° 013-2019-MPCP de fecha 03/12/19, aplicable para el proceso de adjudicación de los lotes revertidos al dominio Municipal, para los nuevos moradores que han adquirido la posesión del lote por contratos privados de compra venta y/o ocupado de hecho los lotes de la Urbanización Municipal y que estén empadronados debidamente en la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, que cumplen con los requisitos establecidos por la Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006, modificado por Ordenanza Municipal N° 006-2021-MPCP de fecha 26 de abril del 2021;

Que, mediante Trámite del Expediente Externo N° 30450-2019 de fecha 04/07/2019, sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por la Sra. **ISABEL RODRIGUEZ PIÑA**, de estado civil soltera, con DNI N° 00066294 quien se encuentra físicamente posesionada en el **Lote de terreno N° 23 de la Manzana B, Sector Marino Rodríguez Lopez – II Etapa de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11110150 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, con las medidas perimétricas y áreas siguientes:

### **Lote de Terreno N° 23 de la Mz. B, Sector Marino Rodríguez López – II Etapa de la H.U.P.M.**

**POR EL FRENTE** : 8.00 ml. con la calle Confraternidad  
**POR LA DERECHA** : 20.00 ml. con el Lote N°22  
**POR LA IZQUIERDA** : 20.00 ml. con el Lote N° 24  
**POR EL FONDO** : 8.00 ml. con el Lote N° 6  
**PERIMETRO** : 56.00 ml  
Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 160.00 m².**

Que, mediante Decreto de Alcaldía N° 013-2019-MPCP de fecha 03/12/2019, se establece que, para los lotes de vivienda revertidos al dominio Municipal para adjudicación de los nuevos beneficiarios, y a efectos de su valorización, se aplicará el valor arancelario la suma de S/. 37.00 (Treinta y Siete 00/100 Soles) por metro cuadrado, siendo en este caso que el Valor Oficial del Lote de Terreno asciende la suma S/ 6,113.80 (Seis Mil Ciento Trece con 80/100 Soles) incluidos gastos operativos y administrativos, así como derecho de inspección ocular, y que la administrada ha cumplido con cancelar mediante Recibos: Recibo N° 142-000000199 de fecha 19/02/2020, Recibo N° 141-00000017145 de fecha 08/07/2020, Recibo N° 141-00000019626 de fecha 13/08/2020, Recibo N° 086-00000093726 de fecha 17/09/2020, Recibo N° 132-00000027644 de fecha 29/10/2020, Recibo N° 086-00000097977 de fecha 30/11/2020, Recibo N° 132-00000030982 de fecha 11/01/2021, Recibo N° 132-00000030983 de fecha 11/01/2021, Recibo N° 086-00000103772 de fecha 01/03/2021, Recibo N° 141-00000028845 de fecha 31/03/2021, Recibo N° 133-00000051437 de fecha 30/07/2021, Recibo N° 133-00000049021 de fecha 28/06/2021, Recibo N° 138-00000020573 de fecha 19/04/2021, Recibo N° 144-00000010519 de fecha 28/05/2021, Recibo N° 138-00000030072 de fecha 02/09/2021, Recibo N° 073-00000046797 de fecha 29/10/2021, Recibo N° 073-00000045087 de fecha 04/10/2021, Recibo N° 135-00000029157 de fecha 10/11/2021, Recibo N° 147-00000018028 de fecha 16/12/2021, Recibo N° 073-00000053020 de fecha 28/01/2022, Recibo N° 148-00000006728 de fecha 17/02/2022, Recibo N° 138-00000042321 de fecha 29/03/2022, Recibo N° 073-00000057921 de fecha 29/04/2022, Recibo N° 138-00000045619 de fecha 31/05/2022, Recibo N° 148-00000015702 de fecha 30/06/2022, Recibo N° 149-00000007151 de fecha 26/07/2022, Recibo N° 682-0000000310974 de fecha 31/08/2022, Recibo N° 682-00000003146 de fecha 21/10/2022, Recibo N° 147-00000026050 de fecha 27/09/2022, y que LA MUNICIPALIDAD admite haber recibido a su entera satisfacción;





## RESOLUCION DE ALCALDIA N°543-2022-MPCP

Que, la administrada ha cumplido con las condiciones y requisitos para la Titulación del Lote de Terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, conforme al procedimiento administrativo general, regulado en el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI;

Que, mediante Informe N° 530-2022-MPCP-GAT-SGPUOTV-CCEA de fecha 08/11/2022, **CONCLUYE:** se proceda a la adjudicación del Lote de Terreno a favor de la solicitante **ISABEL RODRIGUEZ PIÑA**, por haber cumplido los requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI;

Que, mediante Informe Legal N° 1266-2022-MPCP-GAT-OAL-CMVF de fecha 23/11/2022 el Área Legal de la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, **CONCLUYE:** declarar **PROCEDENTE** la adjudicación solicitado por la administrada **ISABEL RODRIGUEZ PIÑA**, por haber cumplido con las condiciones y requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI;

Que, en el caso concreto se aprecia que, la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Ordenamiento Territorial y Vialidad y la Gerencia de Acondicionamiento Territorial a través de su área legal, de acuerdo a sus funciones han procedido a revisar y evaluar las razones técnicas y legales que motivan la procedencia de lo solicitado, dando su conformidad a la Adjudicación del Lote N° 23 de la Mz. B, Sector Marino Rodríguez López – II Etapa de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, inscrito en la P.E. N° 11110150 a favor de la administrada **ISABEL RODRIGUEZ PIÑA**, siendo responsables por el contenido de los informes generados, en mérito al Principio de Segregación de Funciones, por el cual, los servidores y funcionarios públicos responden por las funciones que ejercen, debiéndose delimitar la responsabilidad del Titular de la Entidad y Gerente Municipal, en la verificación que el expediente cuenta con el sustento técnico y legal favorable. Y, asimismo, en virtud al Principio de Confianza el cual opera en el marco del Principio de Distribución de Funciones y Atribuciones (obligaciones), el cual se fundamenta en la actuación de un servidor o funcionario público conforme al deber estipulado por las normas, confiando a su vez, en que otros servidores actuarán reglamentariamente, operando así la presunción de que todo servidor actúa bajo el cabal cumplimiento de sus funciones;

Que, mediante Informe Legal N° 1241-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 05/12/2022, **CONCLUYE:** que resulta **PROCEDENTE** la adjudicación del **Lote N° 23, de la Manzana B, Sector Marino Rodríguez López – II Etapa de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, a favor de la administrada **ISABEL RODRIGUEZ PIÑA**;

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 39° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades: **“Las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo”**;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.** - **ADJUDICAR** el Lote de terreno N° 23 de la Manzana B, Sector Marino Rodríguez López - II Etapa de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11110150 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, a favor de **ISABEL RODRIGUEZ PIÑA**, predio que tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**Lote de terreno N° 23 de la Mz. B, Sector Marino Rodríguez López – II Etapa de la H.U.P.M.**

**POR EL FRENTE** : 8.00 ml. con la calle Confraternidad  
**POR LA DERECHA** : 20.00 ml. con el Lote N°22  
**POR LA IZQUIERDA** : 20.00 ml. con el Lote N° 24  
**POR EL FONDO** : 8.00 ml. con el Lote N° 6  
**PERIMETRO** : 56.00 ml  
Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 160.00 m**



## RESOLUCION DE ALCALDIA N°543-2022-MPCP

**ARTICULO SEGUNDO.** - ENCARGAR a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** - ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal de Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

**ARTICULO CUARTO.** - ENCARGAR a la Oficina de Secretaria General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO  
SEGUNDO LEONIDAS PEREZ COLLAZOS  
Alcalde Provincial

**Distribución:**  
Alcalde/GM  
OC/GAJ  
DSG/DTI  
SR/GAT  
Interesados  
Archivo