



# RESOLUCION DE ALCALDIA N°601-2022-MPCP

Pucallpa, 14 DIC. 2022

**VISTOS**, el Expediente Externo N° 62426-2016 de fecha 30/12/2016 y Expediente Externo N° 09565-2020 de fecha 28/02/2020, sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por el Administrado Sr. **JAIME CALLE MORI**, Informe Legal N° 559-2022-MPCP-GAT-OAL-CMVF de fecha 07/06/2022, Informe Legal N° 1264-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 06/12/2022, y;

## **CONSIDERANDO:**

Que, conforme al Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en **Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI** aprobado por Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006, que aprueba a su vez el Programa Municipal de Vivienda PROMUVI, que tiene el propósito de contribuir a resolver con éxito, la problemática habitacional de los administrados que no cuentan con recursos suficientes para la obtención de una vivienda y conforme a lo establecido en el Decreto de Alcaldía N° 011-2013 de fecha 21/08/2013 y a la Resolución de Alcaldía N° 521-2014-MPCP de fecha 08/04/2014 y el Decreto de Alcaldía N° 013-2019-MPCP de fecha 03/12/19, aplicable para el proceso de adjudicación de los lotes revertidos al dominio Municipal, para los nuevos moradores que han adquirido la posesión del lote por contratos privados de compra venta y/o ocupado de hecho los lotes de la Urbanización Municipal y que estén empadronados debidamente en la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, que cumplen con los requisitos establecidos por la Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006, modificado por Ordenanza Municipal N° 006-2021-MPCP de fecha 26 de abril del 2021;

Que, mediante Trámite del Expediente Externo N° 09565-2020 de fecha 28/02/2020, sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por el Sr. **JAIME CALLE MORI** de estado civil soltero, con DNI N° 80142586 quien se encuentra físicamente posesionado en el **Lote N° 05, Manzana G3, Súper Manzana G de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11019177 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, con las medidas perimétricas y áreas siguientes:

### **Lote N° 05, Manzana G3, de la Súper Manzana G de la H.U.P.M**

**POR EL FRENTE** : Con 8.00 ml, con el Jirón D  
**POR LA DERECHA** : Con 20.00 ml, con el Lote N° 4  
**POR LA IZQUIERDA** : Con 20.00 ml, con los Lotes N° 6, 7 y 8  
**POR EL FONDO** : Con 8.00 ml, con el Lote N° 11  
**PERIMETRO** : 56.00 ml.

Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 160.00 m<sup>2</sup>**.

Que, mediante Decreto de Alcaldía N° 013-2019-MPCP de fecha 03/12/2019, se establece que, para los lotes de vivienda revertidos al dominio Municipal para adjudicación de los nuevos beneficiarios, y a efectos de su valorización, se aplicará el valor arancelario la suma de S/. 37.00 (Treinta y Siete 00/100 Soles) por metro cuadrado, siendo en este caso que el Valor Oficial del Lote de Terreno asciende la suma de S/ 6,113.80 (Seis Mil Ciento Trece con 80/100 Soles) incluidos gastos operativos y administrativos, así como derecho de inspección ocular, y deducido los pagos a cuenta por la suma de S/. 392.80, quedando un saldo de S/. 5,721.00, que el administrado ha cumplido con cancelar mediante Recibos: Recibo N° 144-000000663 de fecha 31/08/2020, Recibo N° 143-000008660 de fecha 19/10/2020, Recibo N° 132-0000028246 de fecha 10/11/2020, Recibo N° 132-0000030981 de fecha 11/01/2021, Recibo N° 144-000004696 de fecha 16/02/2021, Recibo N° 144-000004697 de fecha 16/02/2021, Recibo N° 144-000007265 de fecha 08/04/2021, Recibo N° 144-000007266 de fecha 08/04/2021, Recibo N° 147-000000431 de fecha 02/07/2021, Recibo N° 147-000000432 de fecha 02/07/2021, Recibo N° 146-000002749 de fecha 10/08/2021, Recibo N° 146-000002750 de fecha 10/08/2021, Recibo N° 146-000002751 de fecha 10/08/2021, Recibo N° 135-0000029626 de fecha 18/11/2021, Recibo N° 135-0000029627 de fecha 18/11/2021, Recibo N° 138-0000037494 de fecha 19/01/2022, Recibo N° 138-0000037495 de fecha 19/01/2022, Recibo N° 148-000008016 de fecha 01/03/2022, Recibo N° 148-000008017 de fecha 01/03/2022, y que **LA MUNICIPALIDAD** admite haber recibido a su entera satisfacción:





## RESOLUCION DE ALCALDIA N°601-2022-MPCP

Que, el administrado ha cumplido con las condiciones y requisitos para la Titulación de Lote de Terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, conforme al procedimiento administrativo general, regulado en el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI;

Que, mediante Informe N° 222-2022-MPCP-GAT-SGPUOTV-CAAC de fecha 06/04/2022, **CONCLUYE:** se proceda a la adjudicación del Lote de Terreno a favor del solicitante **JAIME CALLE MORI**, por haber cumplido los requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI;

Que, mediante Informe Legal N° 559-2022-MPCP-GAT-OAL-CMVF de fecha 07/06/2022 el Área Legal de la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, **CONCLUYE:** declarar **PROCEDENTE** la adjudicación solicitada por el administrado **JAIME CALLE MORI**, por haber cumplido con las condiciones y requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI;

Que, en el caso concreto se aprecia que, la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Ordenamiento Territorial y Vialidad y la Gerencia de Acondicionamiento Territorial a través de su área legal, de acuerdo a sus funciones han procedido a revisar y evaluar las razones técnicas y legales que motivan la procedencia de lo solicitado, dando su conformidad a la Adjudicación del Lote N° 05 de la Mz. G3, Super Manzana G de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, inscrito en la P.E. N°11019177 a favor del administrado **JAIME CALLE MORI**, siendo responsables por el contenido de los informes generados, en mérito al Principio de Segregación de Funciones, por el cual, los servidores y funcionarios públicos responden por las funciones que ejercen, debiéndose delimitar la responsabilidad del Titular de la Entidad y Gerente Municipal, en la verificación que el expediente cuente con el sustento técnico y legal favorable. Y, asimismo, en virtud al Principio de Confianza el cual opera en el marco del Principio de Distribución de Funciones y Atribuciones (obligaciones), el cual se fundamenta en la actuación de un servidor o funcionario público conforme al deber estipulado por las normas, confiando a su vez, en que otros servidores actuarán reglamentariamente, operando así la presunción de que todo servidor actúa bajo el cabal cumplimiento de sus funciones;

Que, mediante Informe Legal N° 1264-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 06/12/2022, **CONCLUYE:** que resulta **PROCEDENTE** la adjudicación del **Lote N° 05, de la Manzana G,3 Súper Manzana G' de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, a favor del administrado **JAIME CALLE MORI**;

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 39° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades: **"Las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo"**;

Que, estando a las consideraciones antes expuestas, y a las facultades conferidas en virtud de los Artículos 20° inc. 6) y 24° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades y al amparo del Decreto de Alcaldía N° 123-2008-MPCP de fecha 08/02/2008 que señala las correspondientes minutas y posteriores escrituras públicas de los lotes de terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, serán suscritos por el Alcalde en funciones;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO. - ADJUDICAR el Lote N° 05, Manzana G3, Súper Manzana G de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11019177 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa, a favor de **JAIME CALLE MORI**, predio que tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:

#### **Lote N° 05, Manzana G3, de la Súper Manzana G de la H.U.P.M**

**POR EL FRENTE :** Con 8.00 ml, con el Jirón D  
**POR LA DERECHA :** Con 20.00 ml, con el Lote N° 4  
**POR LA IZQUIERDA :** Con 20.00 ml con los lotes N° 6 7 y 8





## RESOLUCION DE ALCALDIA N°601-2022-MPCP

**POR EL FONDO** : Con 8.00 ml, con el Lote N° 11

**PERIMETRO** : 56.00 ml.

Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 160.00 m<sup>2</sup>**.

**ARTICULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal de Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

**ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Oficina de Secretaria General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO  
SEGUNDO LEONIDAS PEREZ COLLAZOS  
Alcalde Provincial

**Distribución:**  
Alcalde/GM  
OCUGAJ  
OSG/OTI  
SR/GAT  
Interesados  
Archivo