sunarp
V° B°
Firmado digitalmente por:
OBLITAS CENTENO Oswaldo Arturo FAU 20260998898 hard
Motivo: Doy Visto Bueno del Documento
Fecha: 2023/01/06 14:08:58-0500

sunarp
V° B°
Firmado digitalmente por:
MENDOZA AGUILAR Guillermo David FAU 20260998898 soft
Motivo: Doy Visto Bueno del Documento
Fecha: 2023/01/06 13:01:50-0500

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX – SEDE LIMA

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 008- 2023-SUNARP/ZRIX/JEF

Lima, 06 de enero de 2023

VISTOS: : El Contrato N°17-2022-SUNARP-Z.R.N°IX/CP de fecha 25 de mayo de 2022, el Informe N°01080-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS/INFRA-SG de fecha 08 de noviembre de 2022, el Informe N°00157-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS/ECL de fecha 19 de diciembre de 2022, el Informe N° 03531-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS de fecha 20 de diciembre de 2022, el Memorándum N° 01102-2022-SUNARP/ZRIX/UAJ de fecha 27 de diciembre de 2022, el Informe N° 03610-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS de fecha 28 de diciembre de 2022, el Informe N°00003-2023-SUNARP/ZRIX/UAJ de fecha 05 de enero de 2023, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 27658, Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado, se declara al Estado peruano en proceso de modernización en sus diferentes instancias, dependencias, entidades, organizaciones y procedimientos, con la finalidad de mejorar la gestión pública y construir un Estado democrático, descentralizado y al servicio de los ciudadanos;

Que, mediante Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales, se establece un marco normativo en el país que permite a las personas naturales o jurídicas efectuar distintos negocios jurídicos manifestando su voluntad a través de la firma digital, otorgándole la misma validez y eficacia jurídica que la firma manuscrita u otra análoga;

Que, el artículo 47 del Reglamento de la Ley N°27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales, aprobado por el Decreto Supremo Nº 052-2008-PCM, designa al Registro Nacional de Identificación y Estado Civil - RENIEC como Entidad de Certificación Nacional para el Estado Peruano, Entidad de Certificación para el Estado Peruano y Entidad de Registro o Verificación para el Estado Peruano. Los servicios a ser prestados en cumplimiento de los roles señalados, estarán a disposición de todas las Entidades Públicas del Estado Peruano y de todas las personas naturales y jurídicas que mantengan vínculos con él, no excluyendo ninguna representación del Estado Peruano en el territorio nacional o en el extranjero. Asimismo, en el inciso a) del artículo 48 del referido Reglamento señala que el RENIEC será la única Entidad de Certificación Nacional para el Estado Peruano y actuará también como Entidad de Certificación para el Estado Peruano y Entidad de Registro o Verificación para el Estado Peruano;

Que, mediante Contrato N°17-2022-SUNARP-Z.R.NºIX/CP de fecha 25 de mayo de 2022, la Entidad contrató al **CONSORCIO ALLOK S.A.-CLEAN FORCE S.A.C** para que brinde el "**SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LOS LOCALES DE LA ZONA REGISTRAL N°IX-SEDE LIMA**" derivado del Concurso Público N° 01-2022-ZRLIMA- 1, por la suma de S/ 14'977,604.16 (Catorce millones novecientos setenta y siete mil seiscientos cuatro con 16/100 soles), por un plazo de ejecución contractual de mil noventa y cinco (1095) días calendario o tres (03) años, el mismo que se computó a partir del día siguiente de la culminación del contrato vigente o suscripción de acta de inicio de servicio;

Que, con fecha 02 de septiembre de 2022 se celebró la Adenda al Contrato N°17-2022-SUNARP-Z.R.N°IX/CP, por medio de la cual se subsanó un error material y se consignó como

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electronico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposicion Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a traves de la siguiente direccion web: https://verificador.sunarp.gob.pe
CVD: 0996608203

número correcto de R.U.C. del **CONSORCIO ALLOK S.A.-CLEAN FORCE S.A.C,** siendo el siguiente 20609466635;

Que, de acuerdo a lo señalado por la Coordinación de Logística y Servicios a través del Informe N° 03531-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS, con fecha 10 de octubre de 2022 se celebró la Adenda N° 2 al Contrato N°17-2022-SUNARP-Z.R.N°IX/CP, por medio de la cual las partes acordaron la modificación del monto contractual en razón al incremento de la remuneración mínima vital dispuesta mediante Decreto Supremo N°003- 2022-TR, por lo cual el monto total de la contratación que ascendía a la suma de S/ 14'977,604.16 (Catorce millones novecientos setenta y siete mil seiscientos cuatro con 16/100 Soles) se incrementó en S/ 890,661.96 (Ochocientos noventa mil seiscientos sesenta y uno con 96/100 Soles) ascendiendo el nuevo monto de contratación a la suma de S/ 15,868,266.12 (Quince millones ochocientos sesenta y ocho mil doscientos sesenta y seis con 12/100 Soles);

Que, mediante Resolución Jefatural N°772-2022-SUNARP/ZRIX/JEF, de fecha 04 de noviembre de 2022, se dispuso la contratación de prestaciones adicionales para el Contrato N° 17-2022-SUNARP-Z.R.N°IX/CP, suscrito con fecha 25 de mayo de 2022, para el "Servicio de limpieza, mantenimiento y apoyo técnico en los locales de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, con el CONSORCIO ALLOK S.A - CLEAN FORCE S.A.C., para la ejecución de prestaciones adicionales hasta por la suma de S/ 366,801.28 (Trescientos sesenta y seis mil ochocientos uno con 28/100 Soles), el cual representa el 2.311539756304520% del monto total del contrato;

Que, de acuerdo a lo señalado por la Coordinación de Logística y Servicios a través del Informe N° 03531-2022-SUNARP/ZRIXUA/CLS, mediante Resolución Jefatural N°485-2022-SUNARP/ZRIX/JEF se creó la Comisión encargada de elaborar el expediente técnico cuali-cuantitativo que sustente la supresión o cierre de la Oficina Registral de Miraflores de la Zona Registral N°IX-Sede Lima;

Que, mediante Carta N°13-2022-SUNARP-ZRIX/JEF de fecha 12 de julio de 2022, la Entidad comunicó a la señora María Ximena Bellido De Butti, la resolución del contrato de arrendamiento de la Oficina Registral de Miraflores, señalando lo siguiente:

> *"En atención a lo señalado en los numerales precedentes; y, conforme a lo establecido en la cláusula décimo segunda, cumplimos con hacer de vuestro conocimiento la resolución del Contrato N° 61-2018-SUNARP-Z.R. N° IX-CD y por ende de su adenda N° 01, teniéndose como último día de contrato el 25 de agosto de 2022, por lo que agradeceremos se sirva efectuar la devolución de monto dejado en garantía, previa suscripción del acta de conformidad de sobre el estado de la entrega-recepción del inmueble materia de alquiler."*

Que, mediante Informe N°01080-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS/INFRA-SG de fecha 08 de noviembre de 2022, el área de Infraestructura y Servicios Generales solicitó la reducción del Contrato N°17-2022-SUNARP-Z.RN°IX/CP-"Servicio de limpieza, mantenimiento y apoyo técnico en los locales de la Zona Registral N°IX-Sede Lima de la Oficina de Miraflores, debido

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electronico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposicion Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a traves de la siguiente direccion web: https://verificador.sunarp.gob.pe

CVD: 0996608203

a la necesidad de la Entidad de deshabilitar el local y las actividades que se realizan en dicha oficina;

Asimismo, el área de Infraestructura y Servicios Generales, mediante el informe antes mencionado señaló, entre otros puntos, lo siguiente:

> *"1.5. El resumen del estado de ejecución del CONTRATO 17-2022- SUNARP-ZRN°IX/CP es el siguiente:*

SERVICIO	PERIODO		ESTADO	SERVICIO	PERIODO		ESTADO
	INICIO	FIN			INICIO	FIN	
MES 1	**5/07/2022**	**4/08/2022**	**EJECUTADO**	**MES 19**	5/01/2024	4/02/2024	CONTRATADO
MES 2	**5/08/2022**	**4/09/2022**	**EJECUTADO**	**MES 20**	5/02/2024	4/03/2024	CONTRATADO
MES 3	**5/09/2022**	**4/10/2022**	**EJECUTADO**	**MES 21**	5/03/2024	4/04/2024	CONTRATADO
MES 4	**5/10/2022**	**4/11/2022**	**EJECUTADO**	**MES 22**	5/04/2024	4/05/2024	CONTRATADO
MES 5	5/11/2022	4/12/2022	CONTRATADO	**MES 23**	5/05/2024	4/06/2024	CONTRATADO
MES 6	5/12/2022	4/01/2023	CONTRATADO	**MES 24**	5/06/2024	4/07/2024	CONTRATADO
MES 7	5/01/2023	4/02/2023	CONTRATADO	**MES 25**	5/07/2024	4/08/2024	CONTRATADO
MES 8	5/02/2023	4/03/2023	CONTRATADO	**MES 26**	5/08/2024	4/09/2024	CONTRATADO
MES 9	5/03/2023	4/04/2023	CONTRATADO	**MES 27**	5/09/2024	4/10/2024	CONTRATADO
MES 10	5/04/2023	4/05/2023	CONTRATADO	**MES 28**	5/10/2024	4/11/2024	CONTRATADO
MES 11	5/05/2023	4/06/2023	CONTRATADO	**MES 29**	5/11/2024	4/12/2024	CONTRATADO
MES 12	5/06/2023	4/07/2023	CONTRATADO	**MES 30**	5/12/2024	4/01/2025	CONTRATADO
MES 13	5/07/2023	4/08/2023	CONTRATADO	**MES 31**	5/01/2025	4/02/2025	CONTRATADO
MES 14	5/08/2023	4/09/2023	CONTRATADO	**MES 32**	5/02/2025	4/03/2025	CONTRATADO
MES 15	5/09/2023	4/10/2023	CONTRATADO	**MES 33**	5/03/2025	4/04/2025	CONTRATADO
MES 16	5/10/2023	4/11/2023	CONTRATADO	**MES 34**	5/04/2025	4/05/2025	CONTRATADO
MES 17	5/11/2023	4/12/2023	CONTRATADO	**MES 35**	5/05/2025	4/06/2025	CONTRATADO
MES 18	5/12/2023	4/01/2024	CONTRATADO	**MES 36**	5/06/2025	4/07/2025	CONTRATADO

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO ES DE MIL NOVENTA Y CINCO (1095) DÍAS CALENDARIOS

> *(…)*

> *"3.1. En tal sentido, considerando lo anteriormente descrito y debido a la necesidad de la Entidad de deshabilitar el local y las actividades que se realizaban en la Oficina Registral de Miraflores, es necesario la reducción del CONTRATO 17-2022-SUNARP-ZRN°IX/CP del Servicio de Limpieza, Mantenimiento y apoyo técnico en los locales de la Zona Registral N° IX - Sede Lima respecto al servicio que se realizaba en la mencionada oficina, siendo la cantidad actualizada del personal en el presente contrato, el siguiente."*

	CANTIDAD
SEGÚN TDR	152
REDUCCIÓN	1
TOTAL	151

Que, mediante Informe N°00157-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS/ECL de fecha 19 de diciembre de 2022, el área de Ejecución Contractual de la Coordinación de Logística y Servicios indicó que, según el detalle de la estructura de costos, incluyendo el aumento de la remuneración mínima vital del Contratista Consorcio ALLOK S.A-CLEAN FORCE S.A.C., el monto mensual

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electronico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposicion Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a traves de la siguiente direccion web: https://verificador.sunarp.gob.pe

CVD: 0996608203

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX – SEDE LIMA

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 008- 2023-SUNARP/ZRIX/JEF

Lima, 06 de enero de 2023

por el operario de limpieza de la Oficina de Miraflores es de S/ 3,445.80 (Tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco con 80/100 Soles);

Que, asimismo, señaló el encargado de Ejecución Contractual que, el costo del operario de limpieza de Miraflores, incluía los costos de materiales de limpieza, maquinarias y equipos, implementos de limpieza, indumentaria del personal, equipo de protección personal y servicios complementarios de dicha Oficina;

Que, así también, se desprende del Informe N°00157-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS/ECL que, en el periodo del 05/07/2022 al 04/08/2022, el operario de limpieza de la oficina de Miraflores solo laboró 9 días, y para los demás periodos no se ejecutó ningún servicio en la oficina de Miraflores por lo que la reducción quedaría de la siguiente manera:

Cuadro N°2

OFICINA	MONTO MENSUAL	POR DIA	POR 21 DIAS NO LABORADOS
OPERARIO DE MIRAFLORES	S/ 3,445.80	S/ 114.86	S/ 2,412.06

Cuadro N°3

PERIODO 2022		Monto a reducir por la oficina de Miraflores
05/07/2022 al 04/08/2022 por 21 dias no laborados		S/ 2,412.06
5/08/2022	4/09/2022	S/ 3,445.80
5/09/2022	4/10/2022	S/ 3,445.80
5/10/2022	4/11/2022	S/ 3,445.80
5/11/2022	4/12/2022	S/ 3,445.80
TOTAL		**S/ 16,195.26**

PERIODO 2023		Monto a reducir por la oficina de Miraflores
5/12/2022	4/01/2023	S/ 3,445.80
5/01/2023	4/02/2023	S/ 3,445.80
5/02/2023	4/03/2023	S/ 3,445.80
5/03/2023	4/04/2023	S/ 3,445.80
5/04/2023	4/05/2023	S/ 3,445.80
5/05/2023	4/06/2023	S/ 3,445.80
5/06/2023	4/07/2023	S/ 3,445.80
5/07/2023	4/08/2023	S/ 3,445.80
5/08/2023	4/09/2023	S/ 3,445.80
5/09/2023	4/10/2023	S/ 3,445.80
5/10/2023	4/11/2023	S/ 3,445.80
5/11/2023	4/12/2023	S/ 3,445.80
TOTAL		S/ 41,349.60

PERIODO 2024		Monto a reducir por la oficina de Miraflores
5/12/2023	4/01/2024	S/ 3,445.80
5/01/2024	4/02/2024	S/ 3,445.80
5/02/2024	4/03/2024	S/ 3,445.80
5/03/2024	4/04/2024	S/ 3,445.80
5/04/2024	4/05/2024	S/ 3,445.80
5/05/2024	4/06/2024	S/ 3,445.80
5/06/2024	4/07/2024	S/ 3,445.80
5/07/2024	4/08/2024	S/ 3,445.80
5/08/2024	4/09/2024	S/ 3,445.80
5/09/2024	4/10/2024	S/ 3,445.80
5/10/2024	4/11/2024	S/ 3,445.80
5/11/2024	4/12/2024	S/ 3,445.80
TOTAL		**S/ 41,349.60**

PERIODO 2025		Monto a reducir por la oficina de Miraflores
5/12/2024	4/01/2025	S/ 3,445.80
5/01/2025	4/02/2025	S/ 3,445.80
5/02/2025	4/03/2025	S/ 3,445.80
5/03/2025	4/04/2025	S/ 3,445.80
5/04/2025	4/05/2025	S/ 3,445.80
5/05/2025	4/06/2025	S/ 3,445.80
5/06/2025	4/07/2025	S/ 3,445.80
TOTAL		**S/ 24,120.60**

En ese sentido, el área e Ejecución Contractual de la Coordinación de Logística y Servicios señaló que, considerando la estructura de costos que adjuntó en su momento, la reducción del Contrato N° 17-2022-SUNARP-Z.R.N° IX/CP por la oficina deshabilitada de Miraflores sería por el monto de S/ 123,015.06 (Ciento veintitrés mil quince con 06/100 Soles), el mismo que representa el 0.821326686737594% del monto del contrato;

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electronico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposicion Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a traves de la siguiente direccion web: https://verificador.sunarp.gob.pe

CVD: 0996608203

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX – SEDE LIMA

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 008- 2023-SUNARP/ZRIX/JEF

Lima, 06 de enero de 2023

Cuadro N°4

Monto del contrato original	**S/**	**14,977,604.16**
limite hasta el 25%	S/	3,744,401.04
Monto total a reducir	**S/**	**123,015.06**
% porcentaje de reduccion		**0.821326686737594%**

Que, mediante Memorándum N° 01102-2022-SUNARP/ZRIX/UAJ de fecha 27 de diciembre de 2022, la Unidad de Asesoría Jurídica solicitó a la Coordinación de Logística y Servicios, precisiones respecto de la solicitud de reducción, por cuanto no se detalló con exactitud y textualmente a partir de qué periodo se está solicitando la reducción de prestaciones;
Que, mediante Informe N°03610-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS de fecha 28 de diciembre de 2022, el Coordinador Responsable de Logística y Servicios (e) señaló, lo siguiente:

"Al respecto, se hace las siguientes precisiones:

Conforme lo indicado en el numeral 2.3 del Informe N°03531-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS 20.12.22, señala, que en el periodo del 05/07/2022 al 04/08/2022, el operario de limpieza de la oficina de Miraflores solo laboro 9 días, por lo tanto, a partir del 13 de julio de 2022 hasta el mes 4 se está ejecutando sin realizar el pago de la Oficina de Miraflores, por lo que correspondería hacer la rebaja desde el 14 de julio del 2022 hasta el 04 de julio de 2025 se detalla en el siguiente cuadro";

Cuadro N°1

Mes	Periodo 2022		Monto a reducir por la oficina de Miraflores		Estado
Mes 1	5/07/2022 al 4/08/2022 **por 21 días No laborados**		S/	2,412.06	Ejecutado
Mes 2	5/08/2022	4/09/2022	S/	3,445.80	Ejecutado
Mes 3	5/09/2022	4/10/2022	S/	3,445.80	Ejecutado
Mes 4	5/10/2022	4/11/2022	S/	3,445.80	Ejecutado

Mes	Periodo 2024		Monto a reducir por la oficina de Miraflores		Estado
Mes 18	5/12/2023	4/01/2024	S/	3,445.80	Contratado
Mes 19	5/01/2024	4/02/2024	S/	3,445.80	Contratado
Mes 20	5/02/2024	4/03/2024	S/	3,445.80	Contratado
Mes 21	5/03/2024	4/04/2024	S/	3,445.80	Contratado
Mes 22	5/04/2024	4/05/2024	S/	3,445.80	Contratado
Mes 23	5/05/2024	4/06/2024	S/	3,445.80	Contratado
Mes 24	5/06/2024	4/07/2024	S/	3,445.80	Contratado
Mes 25	5/07/2024	4/08/2024	S/	3,445.80	Contratado
Mes 26	5/08/2024	4/09/2024	S/	3,445.80	Contratado
Mes 27	5/09/2024	4/10/2024	S/	3,445.80	Contratado
Mes 28	5/10/2024	4/11/2024	S/	3,445.80	Contratado
Mes 29	5/11/2024	4/12/2024	S/	3,445.80	Contratado
TOTAL			**S/**	**41,349.60**	

Mes	Periodo 2025		Monto a reducir por la oficina de Miraflores		Estado
Mes 30	5/12/2024	4/01/2025	S/	3,445.80	Contratado
Mes 31	5/01/2025	4/02/2025	S/	3,445.80	Contratado
Mes 32	5/02/2025	4/03/2025	S/	3,445.80	Contratado
Mes 33	5/03/2025	4/04/2025	S/	3,445.80	Contratado
Mes 34	5/04/2025	4/05/2025	S/	3,445.80	Contratado
Mes 35	5/05/2025	4/06/2025	S/	3,445.80	Contratado
Mes 36	5/06/2025	4/07/2025	S/	3,445.80	Contratado
TOTAL			**S/**	**24,120.60**	

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electronico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposicion Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a traves de la siguiente direccion web: https://verificador.sunarp.gob.pe

CVD: 0996608203

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX – SEDE LIMA

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 008- 2023-SUNARP/ZRIX/JEF

Lima, 06 de enero de 2023

"Por lo tanto, de acuerdo a lo solicitado por su despacho corresponde a cada periodo lo siguiente:"

Cuadro N°2

Mes de acuerdo al Informe 1080-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS/INFRA-SG	Periodo	Monto a reducir por la oficina de Miraflores
Del mes 1 al mes 5	2022	16,195.26
Del mes 6 al mes 17	2023	41,349.60
Del mes 18 al mes 29	2024	41,349.60
Del mes 30 al mes 36	2025	24,120.60
TOTAL:		**S/ 123,015.06 soles**

"Cabe señalar, que el costo mensual que corresponde a la oficina registral de Miraflores asciende a la suma de S/ 3,445.80 soles, por lo que, en el mes 1 solo se está considerando para la reducción el monto de S/ 2,412.06 soles, toda vez que en la oficina de Miraflores se efectuó el servicio por 9 días y se realizó el pago correspondiente por esos días.

Que, el Coordinador Responsable de Logística y Servicios mediante los Informes N°03531 y N° 03610-SUNARP/ZRIX/UA/CLS, señaló que que resulta procedente efectuar la reducción de prestaciones, conforme lo solicitado por el área usuaria, ya que no supera el límite establecido conforme el numeral 157.2 del artículo 157 del Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. En tal sentido, solicitó opinión legal a la Unidad de Asesoría Jurídica, respecto a la procedencia y de corresponder se elabore el proyecto de resolución de reducción de prestaciones por el monto de S/ 123,015.06 (Ciento veintitrés mil quince con 06/100 Soles), el mismo que representa el 0.821326686737594% del monto del contrato;

Que, mediante Informe N°00003-2023-SUNARP/ZRIX/UAJ, el Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica concluye en que resulta procedente aprobar la reducción del "**SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LOS LOCALES DE LA ZONA REGISTRAL N°IX-SEDE LIMA"**, contratado al **CONSORCIO ALLOK S.A.-CLEAN FORCE S.A.C.**, a fin de excluir los periodos de mantenimientos señalados en el numeral 2.3 del Informe N° 03531-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS y mediante el Informe ampliatorio N°03610-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS, que se debían realizar en la Oficina Registral de Miraflores, por la suma de S/ 123,015.06 (Ciento veintitrés mil quince con 06/100 Soles), el mismo que representa el 0.821326686737594% del monto del contrato original; derivado del **CONCURSO PÚBLICO N°01-2022-ZRLIMA-1**- "**SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LOS LOCALES DE LA ZONA REGISTRAL N°IX-SEDE LIMA"**, cabe señalar que el monto no supera el límite legal establecido en la normativa de contrataciones del Estado (25%), de conformidad a lo establecido en los numerales 34.1, 34.2 y 34.3 del artículo 34° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en concordancia con el numeral 157.1 y 157.2 del artículo 157° de su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias;

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electronico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposicion Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a traves de la siguiente direccion web: https://verificador.sunarp.gob.pe

CVD: 0996608203

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX – SEDE LIMA

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 008- 2023-SUNARP/ZRIX/JEF

Lima, 06 de enero de 2023

Que, de conformidad con los documentos de Vistos, los mismos que motivan la presente Resolución al amparo de lo establecido en el numeral 6.2 del artículo 6 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, y en el marco de las normas y consideraciones citadas precedentemente, este Despacho encuentra procedente aprobar la reducción de prestaciones del **Concurso Público N°01-2022-ZRLIMA-1**- a fin de excluir los periodos señalados en el numeral 2.3 del Informe N° 03531-SUNARP-Z.R. N° IX-UA/CLS y en el Informe N° 03610-SUNARP-Z.R. N° IX-UA/CL, que se debían realizar en la Oficina Registral de Miraflores, por la suma de S/ 123,015.06 soles, el mismo que representa el 0.821326686737594% del monto del contrato original; derivado del **Concurso Público N°01-2022-ZRLIMA-1**- "**SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LOS LOCALES DE LA ZONA REGISTRAL N°IX-SEDE LIMA"**, cabe señalar que el monto no supera el límite legal establecido en la normativa de contrataciones del Estado (25%), de conformidad a lo establecido en los numerales 34.1, 34.2 y 34.3 del artículo 34° del T.U.O. de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en concordancia con el numeral 157.1 y 157.2 del artículo 157° de su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, en ejercicio de las competencias conferidas por la citada norma, en calidad de Titular de la Entidad, conforme lo establece la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°057-2019-SUNARP/SN;

Con las visaciones de la Jefe de la Unidad de Administración, del Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica y del Coordinador Responsable de Logística y Servicios (e);

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos aprobado mediante Resolución 035-2022-SUNARP/SN, el Texto Único Ordenado de la Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo 344-2018-EF y sus modificatorias, la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos 057-2019-SUNARP/SN de fecha 11 de marzo de 2019 y en virtud de la Resolución de la Gerencia General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 363-2022-SUNARP/GG de fecha 28 de diciembre de 2022.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1.– DISPONER, la reducción de las prestaciones del Contrato N°17-2022-SUNARP-Z.R.N°IX/CP **– "SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LOS LOCALES DE LA ZONA REGISTRAL N°IX-SEDE LIMA"**, contratado al **CONSORCIO ALLOK S.A.-CLEAN FORCE S.A.C.**, a fin de excluir los periodos de mantenimientos señalados en el numeral 2.3 del Informe N°03531-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS y en el Informe N°03610-2022-SUNARP/ZRIX/UA/CLS, que se debían realizar en la Oficina Registral de Miraflores, por la suma de S/ 123,015.06 (Ciento veintitrés mil quince con 06/100 Soles), el mismo que representa el 0.821326686737594% del monto del contrato original; derivado del **Concurso Público N°01-2022-ZRLIMA-1**- "**SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LOS LOCALES DE LA ZONA REGISTRAL N°IX-SEDE LIMA"**, cabe señalar que el monto no supera el límite

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electronico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposicion Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a traves de la siguiente direccion web: https://verificador.sunarp.gob.pe

CVD: 0996608203

V° B°

Firmado digitalmente por:
SANCHEZ GUERRA Marisol Petronila FAU 20260998898 hard
Motivo: Doy Visto Bueno del Documento
Fecha: 2023/01/06 15:59:45-0500

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX – SEDE LIMA

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 008- 2023-SUNARP/ZRIX/JEF

Lima, 06 de enero de 2023

legal establecido en la normativa de contrataciones del Estado (25%), de conformidad a lo establecido en los numerales 34.1, 34.2 y 34.3 del artículo 34° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en concordancia con el numeral 157.1 y 157.2 del artículo 157° de su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

ARTÍCULO 2.– DISPONER, que la Coordinación de Logística y Servicios realice las acciones necesarias para la notificación de la presente Resolución al contratista, así como su registro en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado e integración en el expediente de contratación del **CONCURSO PÚBLICO N°01-2022-ZRLIMA-1** para el "**SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LOS LOCALES DE LA ZONA REGISTRAL N°IX-SEDE LIMA".**

Regístrese, comuníquese y publíquese en el portal institucional.

Firmado digitalmente por:
PEREZ SOTO Jose Antonio FAU 20260998898 soft
Motivo: Soy Autor del Documento
Fecha: 2023/01/06 16:23:29-0500

Firmado digitalmente
JOSÉ ANTONIO PÉREZ SOTO
Jefe (e)
Zona Registral N° IX – Sede Lima - SUNARP

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electronico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposicion Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a traves de la siguiente direccion web: https://verificador.sunarp.gob.pe

CVD: 0996608203