



## **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**

### **ZONA REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO**

#### **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 0034 -2023-SUNARP/ZRN°X/JEF**

Cusco, 17 de enero de 2023.

**VISTOS:** De Oficio, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Zona Registral N° X - Sede Cusco, es un Órgano Desconcentrado de la SUNARP, que goza de autonomía registral, administrativa y económica dentro de los límites establecidos en la Ley N° 26366 “Ley de Creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos” y la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 035-2022-SUNARP/SN “Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - Sunarp”, dependiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, de acuerdo al artículo 71 del Manual de Operaciones de los Órganos Desconcentrados aprobado mediante Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 155-2022-SUNARP/SN, el Jefe Zonal es el funcionario de mayor jerarquía en la Zona Registral, depende de la Superintendencia Nacional y coordina sus actividades con la Gerencia General según lineamientos vigentes, asimismo el inciso z) del artículo 72 señala que es una de las funciones de la jefatura zonal emitir las resoluciones de su competencia;

Que, asimismo de acuerdo a la Resolución del Gerente General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 116-2020-SUNARP/GG, que aprueba e incorpora perfil de puesto correspondiente a la plaza de Jefe Zonal en el Manual de Organización y Funciones de la Zona Registral N° IX-Sede Lima y de las demás Zonas Registrales de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se establece que es una función del jefe zonal: “Emitir las resoluciones en el ámbito de su competencia, de acuerdo a las normas vigentes”;

Que, mediante Resolución del Gerente General de la SUNARP N° 109-2020-SUNARP/GG, de fecha 06 de agosto de 2020, se aprobó la Directiva DI- 001-GG, denominada “Directiva que norma el régimen de fedatarios, autenticación de documentos y certificación de firmas de la Sunarp”, la misma que entró en vigencia desde el 07 de agosto de 2020;

Que, de conformidad con lo establecido por el artículo 127 inciso 1 de la ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, cada entidad designa fedatarios institucionales

adscritos a sus unidades de recepción documental, en número proporcional a sus necesidades de atención, quienes, sin exclusión de sus labores ordinarias, brindan gratuitamente ese servicio a los administrados;

Que, el artículo 136 del TUO ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, señala que: “Cuando se establezcan requisitos de autenticación de documentos el administrado podrá acudir al régimen de fedatarios que se describe a continuación: 1. Cada entidad designa fedatarios institucionales adscritos a sus unidades de recepción documental, en número proporcional a sus necesidades de atención, quienes, sin exclusión de sus labores ordinarias, brindan gratuitamente sus servicios a los administrados. 2. El fedatario tiene como labor personalísima, comprobar y autenticar, previo cotejo entre el original que exhibe el administrado y la copia presentada, la fidelidad del contenido de esta última para su empleo en los procedimientos de la entidad, cuando en la actuación administrativa sea exigida la agregación de los documentos o el administrado desee agregados como prueba. También pueden, a pedido de los administrados, certificar firmas previa verificación de la identidad del suscriptor, para las actuaciones administrativas concretas en que sea necesario;

Que, el artículo 137° TUO ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General establece que: “La facultad para realizar autenticaciones atribuidas a los fedatarios no afecta la potestad administrativa de las autoridades para dar fe de la autenticidad de los documentos que ellos mismos hayan emitido;

En uso de las atribuciones conferidas por la Resolución N° 360-2022-SUNARP/GG, con visación de la Unidad de Asesoría Jurídica;

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.- ACTUALIZAR LA DESIGNACION** de los trabajadores que desempeñaran las funciones de **FEDATARIOS** de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, a partir del **17 de enero de 2023**, según el siguiente detalle:

<b><i>OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DEL REGISTRO DE PROPIEDAD VEHICULAR</i></b>	
<b><i>TITULAR:</i></b>	<b><i>YOSSELYN MILAGROS PORTILLA CASTRO</i></b>
<b><i>TITULAR:</i></b>	<b><i>REDDICK MANUEL BELLIDO JIHUALLANCA</i></b>
<b><i>TITULAR:</i></b>	<b><i>YULIANA SOLAN YTO JIMENEZ</i></b>
<b><i>TITULAR:</i></b>	<b><i>DORA ERICA FLORES CUBA</i></b>
<b><i>TITULAR:</i></b>	<b><i>ANA LUCÍA GIBAJA JIMENEZ</i></b>
<b><i>TITULAR:</i></b>	<b><i>JHUDELIA SALCEDO VARGAS</i></b>
<b><i>TITULAR:</i></b>	<b><i>VIRGINIA RAYME TORRES</i></b>
<b><i>TITULAR:</i></b>	<b><i>YULIANA PAOLA FERRO MIRANDA</i></b>
<b><i>TITULAR:</i></b>	<b><i>DIANA ANDREA QUISPE PUMA</i></b>

<b>TITULAR:</b>	<i>MARISOL NIEVES QUISPE HUILLCA</i>
<b>SUPLENTE:</b>	<i>YESSICA ORTEGA DIAZ</i>
<b>SUPLENTE:</b>	<i>WILSON ADRIAN DORADO NÚÑEZ</i>
<b>SUPLENTE:</b>	<i>DENISSE NOELIA MALATESTA CARBAJAL</i>
<b>OFICINA REGISTRAL DE CUSCO</b>	
<b>TITULAR:</b>	<i>KAROL XIOMARA RAMIREZ MOLINA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>RENE RICHARD CRUZ ALCCA HUAMAN</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>ELIANA CARLA FERNANDEZ GAMARRA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>KATHERINE MILUSKA MAYTA HUAMAN</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>MELISSA KAROLAY OCHOA MEJIA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>ADDER ANTHONY AROSTEGUI ALARCON</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>XIMENA YLEINA NAVIA GAMBOA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>LIZ EUNICE CRUZ SALAZAR</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>PEDRO JESUS CCALLO MOROCCO</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>RAQUEL PUMA AYME</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>ELIZABETH PALMA ORTEGA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>NAYSHA LERICTZA FARFAN BELLOTA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>JAIME ALEJANDRO REAÑO PANTIGOZO</i>
<b>SUPLENTE:</b>	<i>INGRID CORNEJO LAZO</i>
<b>SUPLENTE:</b>	<i>PERCY ANTONIO ROJAS HERMOZA</i>
<b>OFICINA REGISTRAL DE MADRE DE DIOS</b>	
<b>TITULAR:</b>	<i>KEVIN CCORISE VERA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>IHELIN DIONE PIMENTEL LUQUE.</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>CHALLY ESTEFANI MONZON YABAR</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>ERIC PETER VILLA VILLAFUERTE</i>

<b>TITULAR:</b>	<i>PRISCILA AMELIA AMADOR CHAVEZ</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>MARISOL PAMELA TORRES BRUNA</i>
<b>OFICINA REGISTRAL DE ABANCAY</b>	
<b>TITULAR:</b>	<i>RICHARD PUMA AYMARA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>MARIZOL SERRANO BUSTINZA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>ELIZABETH CARBAJAL ZAVALA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>GABY GUTIERREZ PALOMINO</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>DANIEL FERNANDO GALIANO ALARCON</i>
<b>OFICINA REGISTRAL DE ANDAHUAYLAS</b>	
<b>TITULAR:</b>	<i>SILME PEÑA ROSAS</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>SOLEDAD BULEJE CAMPOS</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>FEBBE LIZ VILLEGAS AVILA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>BERTHA VALVERDE VILLAFUERTE</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>MATDELIN TRUYENQUE OROSCO</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>YOVANNA HUAMAN HUACHACA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>DIANA CAROLINA COLANA HUMAREDA</i>
<b>OFICINA REGISTRAL DE QUILLABAMBA</b>	
<b>TITULAR:</b>	<i>WILL BRAYAN VALDIVIA BAUTISTA</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>JOEL HUAMAN QUISPE</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>BARNADY RAMIREZ FALCON</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>LESLY STEFANY RODRIGUEZ BORDON</i>
<b>OFICINA REGISTRAL DE SICUANI</b>	
<b>TITULAR:</b>	<i>YESENIA TINCO RAMOS</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>JACKELYNE LLERENA QUISPE</i>
<b>TITULAR:</b>	<i>LITA INGRID MEZA BECERRA</i>

<b>TITULAR:</b>	CARLOS ALBERTO TORRES GARCIA
<b>OFICINA REGISTRAL DE ESPINAR</b>	
<b>TITULAR:</b>	WUILBER ALANOCA APAZA
<b>TITULAR:</b>	NELLY JULIANA OXA TEJADA
<b>TITULAR:</b>	WILLIAM CHACÓN CCACYA
<b>OFICINA REGISTRAL DE URUBAMBA</b>	
<b>TITULAR:</b>	EDGAR CHAVEZ CABRERA
<b>TITULAR:</b>	IVAN CARCAUSTO DE LOS RIOS
<b>OFICINA RECEPTORA DE CALCA</b>	
<b>TITULAR:</b>	YESICA LUCAR HILARES
<b>OFICINA RECEPTORA DE SAN JERONIMO</b>	
<b>TITULAR:</b>	CLAUDIA MARGARITA SANCHEZ GUERRERO
<b>TITULAR:</b>	MONICA YESSENIA GAMARRA DE LA FLOR
<b>OFICINA RECEPTORA DE ANTA</b>	
<b>TITULAR:</b>	JOSSEPH RUBEN TAIRO ACEVEDO
<b>OFICINA RECEPTORA DE SANTIAGO</b>	
<b>TITULAR:</b>	MERCEDES YAKIMA CONDORHUAMAN OVIEDO
<b>TITULAR:</b>	KAROL OSHIN VALDERRAMA MELENDEZ
<b>OFICINA RECEPTORA DE QUISPICANCHI</b>	
<b>TITULAR</b>	RUTH MERY PAREDES YUPAYCCANA
<b>OFICINA RECEPTORA DE SAN SEBASTIAN</b>	
<b>TITULAR</b>	JHENNYFER XIOMARA GAMARRA QUISPE
<b>TITULAR:</b>	DENISSE NOELIA MALATESTA CARBAJAL
<b>OFICINA RECEPTORA DE CHUMBIVILCAS</b>	
<b>TITULAR:</b>	NOEMI LIRA MENA

<b>OFICINA RECEPTORA DE CHALLHUAHUACHO</b>	
<b>TITULAR:</b>	<i>SONIA SANO MEZA</i>

**Artículo 2. - DISPONER** que los Fedatarios designados precedentemente, puedan ejercer la función asignada, en otras Oficinas dentro del ámbito de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, cuando se disponga el desplazamiento temporal de dichos trabajadores;

**Artículo 3. - DISPONER** que los Fedatarios designados precedentemente, en el ejercicio de sus funciones de forma obligatoria observen y apliquen la Directiva DI- 001-GG, denominada "Directiva que norma el régimen de fedatarios, autenticación de documentos y certificación de firmas de la Sunarp".

**Artículo 4. - DISPONER** que la Coordinadora de Fedatarios realice todas las acciones necesarias a efectos de elaborar, difundir el cronograma y horarios de atención de los Fedatarios de la oficina registral de cusco y las oficinas administrativas y del registro de propiedad vehicular a fin de que estas sean de pleno conocimiento de todo el personal y usuarios externos de dichas oficinas.

**Artículo 5.- DISPONER** que la Coordinadora de Fedatarios y la Unidad de Administración realice los actos necesarios a efectos de proveer a los servidores designados como fedatarios, los sellos respectivos y los libros de Autenticación de Documentos y Certificación de Firmas, en caso no tuvieran.

**Artículo 6.- ENCARGAR** a la Unidad Registral, Unidad de Asesoría Jurídica y Unidad de Administración adoptar las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

**Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.**

C.c.  
JEF  
OCI  
UREG  
UA  
UPPM  
UTI  
UAJ  
INTER  
BAC/Jr.

**Firmado digitalmente**  
**BRENO ULIANOF ALZAMORA CANCINO**  
**Jefe Zonal (e)**  
**Zona Registral N° X - Sede Cusco - SUNARP**