



MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE "EL CARMEN"

PROVINCIA DE CHINCHA
GOBIERNO LOCAL



"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°038-2023-MDDEC/A

El Carmen, 17 de enero del 2023



VISTO:

La solicitud de la aprobación de **SUB DIVISIÓN E INDEPENDIZACIÓN DEL TERRENO URBANO Expediente N° 6864 del 08 de Noviembre del 2022**, presentado por, **SR. NAPA YEREN VÍCTOR ANTONIO**, de nacionalidad peruana identificado con **DNI N° 09539825**, propietario de un predio Urbano el mismo que se encuentra inscrito en los registros públicos de Chincha con **Partida N° P21003061**, Ubicado en el **CENTRO POBLADO GUAYABO MANZANA J LOTE 9**, Distrito de El Carmen – Chincha – Ica.



CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establece el artículo 194° de la Constitución Política del estado, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades- Ley N°27972, las Municipalidades Provinciales y Distritales son Órgano de Gobierno Local, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, la Ley N°27444- Ley del Procedimiento Administrativo Generar en su Artículo IV.- Principio del Procedimiento Administrativo, 1.1. Principio de Legalidad. - las autoridades administrativas deben de actuar con respecto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas;

Que, mediante **Expediente N° 6864 del 08 de Noviembre del 2022**, presentado por, **SR. NAPA YEREN VÍCTOR ANTONIO**, de nacionalidad peruana identificada con **DNI N° 09539825**, propietario de un predio Urbano el mismo que se encuentra inscrito en los registros públicos de Chincha con **Partida N° P21003061**, Ubicado en el **CENTRO POBLADO GUAYABO MANZANA J LOTE 9**, Distrito de El Carmen – Chincha – Ica.

Que, mediante **INFORME N° 179-2022-MDDEC/RPH/C.U.** fecha **06 de Diciembre del 2022**, suscrito por el **Técnico - Especialista en Catastro y Habilitaciones Urbanas** del Área de Catastro de la **Jefatura de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** de la Municipalidad Distrital de El Carmen, se precisa que se ha revisado el expediente presentado por el administrado.

Que, la aprobación de Sub división e independización de Área se encuentra contemplado en el **Texto Único de Procedimiento Administrativo** aprobado con Ordenanza Municipal N° 007-2009- por la Municipalidad Distrital de El Carmen, procedimiento que implica una **evaluación y aprobación** por parte de la **Jefatura de Obras Públicas y Desarrollo** de la **Municipalidad Distrital de El Carmen**, de los datos señalados en la solicitud, así como de los requisitos estipulados.

Que, la Ley de Procedimiento Administrativo N° 27444 precisa en el Artículo 113° "Todo escrito que se presente ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: In. 6.- La relación de los documentos y anexos que acompaña, indicados en el TUPA".

Dirección: Plaza de Armas N° 127

Telf. 056-274036

El Carmen – Chincha – Perú

¡Al realizar turismo, visite el distrito de El Carmen!

Cuna y Capital del Folklore y Arte Negro del Perú



MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE "EL CARMEN"

PROVINCIA DE CHINCHA
GOBIERNO LOCAL



Que, el predio en referencia se encuentra inscrito en los Registros Públicos, en la Partida N° P21003061, tiene un **Área Inscrita según copia literal de 300.00 m²**, se encuentra ubicado en CENTRO POBLADO GUAYABO MANZANA J LOTE 9, Distrito de El Carmen – Chincha – Ica.

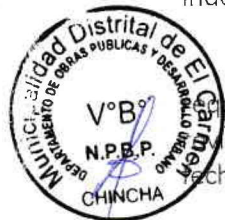


Que, el Predio Matriz se subdivide en **3 Sub Lotes** los mismos que se detallan a continuación:

- SUB. LOTE 9.- tiene un área de **100.00 m²**, y un perímetro de **40.39 ml**.
- SUB. LOTE 9A.- tiene un área de **100.00 m²**, y un perímetro de **41.94 ml**
- SUB. LOTE 9B.- tiene un área de **100.00 m²**, y un perímetro de **42.34 ml**.



Que, la Sub División solicitada en el Predio Ubicado en el, Distrito de El Carmen, Provincia de Chincha, Región Ica. con un **Área Inscrita según copia literal de 300.00 m²**, cumple con los requisitos señalados en la Ley de Habilitaciones Urbanas y con las atribuciones conferidas por la Ley N° 27972 y Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (SUNARP) Cap. V de Independizaciones Art. 57° y por Decreto Supremo N° 002-98-JUS, de fecha 27-01-89.



Que, el presente procedimiento de Sub División e Independización cumple con los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), estudio de Sub División técnica documentaria conforme se verifica en los recibos abonados en caja N° 16649 de fecha 16 de Diciembre del 2022.

Por las consideraciones expuestas; y, en uso de las atribuciones conferidas por el Inciso 6) del Art. 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972;

SE RESUELVE:

Aprobarse la **Sub División del Lote Matriz** Ubicado en **CENTRO POBLADO GUAYABO MANZANA J LOTE 9**, con un **Área Inscrita según copia literal de 300.00 m²**, de Propiedad **SR. NAPA YEREN VÍCTOR ANTONIO**, de nacionalidad peruana identificado con **DNI N° 09539825**, que tienen sus linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **Por el frente:** Con una línea recta que mide **8.77 m.l.**, colindando con **CALLE 10**.
- **Por la derecha:** Con una línea quebrada de tres (3) tramos 1° que mide **19.47 m.l.**, 2° que mide **1.26 m.l.** y 3° que mide **18.32 m.l.**, colindando con **CALLE 11 Y PASAJE 11**.
- **Por la izquierda:** Con una línea recta que mide **37.95 m.l.**, colindando con **LOTE 10**.
- **Por el fondo:** Con una línea recta que mide **6.99 m.l.**, colindando con **LOTE 19**.

Aprobarse la Sub División e Independización de Terreno de **100.00 m²** y un Perímetro **40.39 ml**. Que se desprende del Lote Matriz antes referido, correspondiente a en **CENTRO POBLADO GUAYABO MANZANA J LOTE 9**, calificado como **SUB LOTE 9**, conforme a sus linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **Por el frente:** Con una línea recta que mide **8.77 m.l.**, colindando con **CALLE 10**.
- **Por la derecha:** Con una línea recta que mide **11.46 m.l.**, colindando con **CALLE 11**.
- **Por la izquierda:** Con una línea recta que mide **11.47 m.l.**, colindando con **LOTE 10**.
- **Por el fondo:** Con una línea recta que mide **8.68 m.l.**, colindando con **SUB LOTE 9A**.



MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE "EL CARMEN"

PROVINCIA DE CHINCHA
GOBIERNO LOCAL



Aprobarse la Sub División e Independización de Terreno de **100.00 m²** y un Perímetro **41.94 ml.** Que se desprende del Lote Matriz antes referido, correspondiente a en **CENTRO POBLADO GUAYABO MANZANA J LOTE 9**, calificado como **SUB LOTE 9A**, conforme a sus linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **Por el frente:** Con una línea quebrada de tres (3) tramos 1° que mide **5.46 m.l.**, 2° que mide **1.26 m.l** y 3° que mide **6.86 m.l.**, colinda con **CALLE 11 Y PASAJE 11.**
- **Por la derecha:** Con una línea recta que mide **7.27 m.l.**, colinda con **SUB LOTE 9B.**
- **Por la izquierda:** Con una línea recta que mide **8.68 m.l.**, colindando con **SUB LOTE 9.**
- **Por el fondo:** Con una línea recta que mide **12.41 m.l.**, colinda con **LOTE 10.**



Aprobarse la Sub División e Independización de Terreno de **100.00 m²** y un Perímetro **42.34 ml.** Que se desprende del Lote Matriz antes referido, correspondiente a en **CENTRO POBLADO GUAYABO MANZANA J LOTE 9**, calificado como **SUB LOTE 9B**, conforme a sus linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **Por el frente:** Con una línea recta que mide **14.01 m.l.**, colinda con **PASAJE 11.**
- **Por la derecha:** Con una línea recta que mide **6.99 m.l.**, colinda con **LOTE 19.**
- **Por la izquierda:** Con una línea recta que mide **7.27 m.l.**, colinda con **SUB LOTE 9A.**
- **Por el fondo:** Con una línea recta que mide **14.07 m.l.**, colinda con **LOTE 10.**



ARTÍCULO SEGUNDO. - Las Características técnicas de la Sub división e independización están contenidas en los planos y memorias descriptivas que sustentan y forman parte de la presente disposición municipal, quedando autorizada su modificación en el registro de propiedad de su jurisdicción, sin perjuicio de los procedimientos administrativos de acuerdo a la normativa vigente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



Liz Rosario Hurtado Huerta
ALCALDESA