



MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE "EL CARMEN"

PROVINCIA DE CHINCHA
GOBIERNO LOCAL



"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°037-2023-MDDEC/A

El Carmen, 17 de enero del 2023



VISTO:

La solicitud de la aprobación de **SUB DIVISIÓN E INDEPENDIZACIÓN DEL TERRENO URBANO Expediente N° 7111 del 05 de diciembre del 2022**, presentado por, **SR. TASSARA SÁNCHEZ ÁNGEL MARIO**, de nacionalidad peruana identificado con **DNI N° 21828240**, propietario de un predio Urbano el mismo que se encuentra inscrito en los registros públicos de Chincha con **Partida N° P07045482**, Ubicado en el **CENTRO POBLADO EL CARMEN MANZANA R LOTE 11**, Distrito de El Carmen – Chincha – Ica.



CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establece el artículo 194° de la Constitución Política del estado, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades- Ley N° 27972, las Municipalidades Provinciales y Distritales son Órgano de Gobierno Local, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;



Que, la Ley N°27444- Ley del Procedimiento Administrativo General en su Artículo IV.- Principio del Procedimiento Administrativo, 1.1. Principio de Legalidad. - las autoridades administrativas deben de actuar con respecto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas;

Que, mediante **Expediente N° 7111 del 05 de diciembre del 2022**, presentado por, **SR. TASSARA SÁNCHEZ ÁNGEL MARIO**, de nacionalidad peruana identificada con **DNI N° 21828240**, propietaria de un predio Urbano el mismo que se encuentra inscrito en los registros públicos de Chincha con **Partida N° P07045482**, Ubicado en el **CENTRO POBLADO EL CARMEN MANZANA R LOTE 11**, Distrito de El Carmen – Chincha – Ica.

Que, mediante **INFORME N° 184-2022-MDDEC/RPH/C.U.** fecha **20 de Diciembre del 2022**, suscrito por el **Técnico - Especialista en Catastro y Habilitaciones Urbanas** del Área de Catastro de la **Jefatura de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** de la Municipalidad Distrital de El Carmen, se precisa que se ha revisado el expediente presentado por el administrado.

Que, la aprobación de Sub división e independización de Área se encuentra contemplado en el **Texto Único de Procedimiento Administrativo** aprobado con Ordenanza Municipal N° 007-2009- por la Municipalidad Distrital de El Carmen, procedimiento que implica una **evaluación y aprobación** por parte de la **Jefatura de Obras Públicas y Desarrollo** de la **Municipalidad Distrital de El Carmen**, de los datos señalados en la solicitud, así como de los requisitos estipulados.



MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE "EL CARMEN"

PROVINCIA DE CHINCHA GOBIERNO LOCAL



Que, la Ley de Procedimiento Administrativo N° 27444 precisa en el Artículo 113° "Todo escrito que se presente ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: In. 6.- La relación de los documentos y anexos que acompaña, indicados en el TUPA".



Que, el predio en referencia se encuentra inscrito en los Registros Públicos, en la Partida N° P07045482, tiene un **Área Inscrita según copia literal de 394.00 m²**, se encuentra ubicado en **CENTRO POBLADO EL CARMEN MANZANA R LOTE 11**, Distrito de El Carmen – Chincha – Ica.

Que, el Predio Matriz se subdivide en **2 Sub Lotes** los mismos que se detallan a continuación:

- SUB. LOTE 11.- tiene un área de **197.00 m²**, y un perímetro de **75.58 ml**.
- SUB. LOTE 11-A.- tiene un área de **197.00 m²**, y un perímetro de **74.41 ml**



Que, la Sub División solicitada en el Predio Ubicado en el, Distrito de El Carmen, Provincia de Chincha, Región Ica. con un **Área Inscrita según copia literal de 394.00 m²**, cumple con los requisitos señalados en la Ley de Habilitaciones Urbanas y con las atribuciones conferidas por la Ley N° 27972 y Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (SUNARP) Cap. V de Independizaciones Art. 57° y por Decreto Supremo N° 002-98-JUS, de fecha 27-01-89.



Que, el presente procedimiento de Sub División e Independización cumple con los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), estudio de división técnica documentaria conforme se verifica en los recibos abonados en caja N° 16694 de fecha **20 de Diciembre del 2022**.

Por las consideraciones expuestas; y, en uso de las atribuciones conferidas por el Inciso 6) del Art. 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972;

SE RESUELVE:

Aprobarse la **Sub División del Lote Matriz** Ubicado en **CENTRO POBLADO EL CARMEN MANZANA R LOTE 11**, con un **Área Inscrita según copia literal de 394.00 m²**, de Propiedad SR. TASSARA SÁNCHEZ ÁNGEL MARIO, de nacionalidad peruana identificada con DNI N° 21828240, que tienen sus linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **Por el frente:** Con una línea recta que mide **6.18 m.l.**, colindando con **CALLE CHINCHA**.
- **Por la derecha:** Con una línea recta que mide **62.28 m.l.**, colindando con **LOTE 10**.
- **Por la izquierda:** Con una línea recta que mide **62.42 m.l.**, colindando con **LOTE 12**.
- **Por el fondo:** Con una línea recta que mide **16.47 m.l.**, colindando con **CALLE 5**.

Aprobarse la **Sub División e Independización de Terreno de 197.00 m²** y un **Perímetro 75.58 ml**. Que se desprende del Lote Matriz antes referido, correspondiente a en **CENTRO POBLADO EL CARMEN MANZANA R LOTE 11**, calificado como **SUB LOTE 11**, conforme a sus linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **Por el frente:** Con una línea recta de **6.18 m.l.**, colinda con **CALLE CHINCHA**.
- **Por la derecha:** Con una línea recta que mide **31.47 m.l.**, colinda con **LOTE 10**.
- **Por la izquierda:** Con una línea recta que mide **31.61 m.l.**, colindando con **SUB LOTE 12**.
- **Por el fondo:** Con una línea recta que mide **6.32 m.l.**, colinda con **SUB LOTE 11-A**.

Dirección: Plaza de Armas N° 127

Telf. 056-274036

El Carmen – Chincha – Perú

¡Al realizar turismo, visite el distrito de El Carmen!

Cuna y Capital del Folclore y Arte Negro del Perú



MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE "EL CARMEN"
PROVINCIA DE CHINCHA
GOBIERNO LOCAL



Aprobarse la Sub División e Independización de Terreno de **197.00 m²** y un Perímetro **74.41 ml.** Que se desprende del Lote Matriz antes referido, correspondiente a en **CENTRO POBLADO EL CARMEN MANZANA R LOTE 11**, calificado como **SUB LOTE 11-A**, conforme a sus linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **Por el frente:** Con una línea recta que mide **6.47 m.l.**, colinda con **CALLE 5**.
- **Por la derecha:** Con una línea recta que mide **30.81 m.l.**, colinda con **LOTE 12**.
- **Por la izquierda:** Con una línea recta que mide **30.81 m.l.**, colinda con **LOTE 10**.
- **Por el fondo:** Con una línea recta que mide **6.32 m.l.**, colinda con **SUB LOTE 11**.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Las Características técnicas de la Sub división e independización están contenidas en los planos y memorias descriptivas que sustentan y forman parte de la presente disposición municipal, quedando autorizada su modificación en el registro de propiedad de su jurisdicción, sin perjuicio de los procedimientos administrativos de acuerdo a la normativa vigente.



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

