

**REMATE DE INMUEBLES 03-03-2023
1° CONVOCATORIA**

| Remate N° 1 (09:00 horas) | |
|--|---|
| Bien a rematar | Unidad Inmobiliaria |
| Dirección (Sunarp) | Urb. Casco Urbano San Bartolo Mz. 5, Sub Lote 2A, Unidad Inmobiliaria 14, Zona Costa Sur Alta, San Bartolo, Lima, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp) | 1.29 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100% de Acciones y Derechos |
| Tasación | S/ 4,716.33 |
| Precio base | S/ 3,144.22 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 471.63 |
| Partida Registral | P03274464 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | INVERSIONES FAJARDO S.R.L. |



| Remate N° 2 (09:20 horas) | |
|--|--|
| Bien a rematar | Unidad Inmobiliaria |
| Dirección (Sunarp) | Unidad Inmobiliaria N° 16 – Semisotano, ubicado en el lote 21 de la manzana C calle Manco Inca Urbanización Maranga – San Miguel, Lima, Lima |
| Área de Terreno (Sunarp) | 5.23 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100 % de Acciones y Derechos |
| Tasación | S/ 2,411.00 |
| Precio base | S/ 22,274.00 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 3,341.10 |
| Partida Registral | 12028769 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | ALANLUINC E.I.R.L. |



| Remate N° 3 (09:40 horas) | |
|--|--|
| Bien a rematar | Terreno |
| Dirección (Sunarp) | Cooperativa de Vivienda Ramiro Priale Priale, Manzana C, Lote 44, Ate, Lima, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp) | 195.70 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 50 % de Acciones y Derechos |
| Tasación | S/142,860.00 |
| Precio base | S/95,240.00 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/14,286.00 |
| Partida Registral | P02236306 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | COLQUE MIRANDA GLADYS ROSA |



**PROCEDIMIENTO
SUSPENDIDO**

Remate N° 4 (10:00 horas)

| Bien a rematar | Casa |
|--|--|
| Dirección (Sunarp) | Manzana X Lote 6, Urbanización San Agustín, Segunda etapa - Comas, Lima, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp) | 120 m² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100 % de Acciones y Derechos |
| Tasación | S/510,820.00 |
| Precio base | S/340,546.67 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/51,082.00 |
| Partida Registral | 42610704 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | CUERO SINTETICO TOP SIDER E.I.R.L. |



Remate N° 5 (11:00 horas)

| Bien a rematar | Departamento |
|--|--|
| Dirección (Sunarp) | Departamento N° 1101 - Undécimo piso, Jirón Nazca N° 566, Urbanización Santa Beatriz, Jesús María, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp) | 99.08 m² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100% de Acciones y Derechos |
| Tasación | S/ 733,108.60 |
| Precio base | S/ 488,739.07 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 73,310.86 |
| Partida Registral | 13161846 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | PICON ACOSTA DEMETRIO RIGOBERTO |



Remate N° 6 (11:20 horas)

| Bien a rematar | Estacionamiento |
|--|---|
| Dirección (Sunarp) | Estacionamiento 17, Habitación Urbana denominada Conjunto Residencial y Resort Sarapampa, manzana D, lote 14- Asia, Cañete, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp) | 11.48 m² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100 % de Acciones y Derechos |
| Tasación | S/ 64,695.00 |
| Precio base | S/ 43,130.00 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 6,469.50 |
| Partida Registral | 21206721 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | REVOLUTIONS PERU SAC |



Remate N° 7 (12:00 horas)

| Bien a rematar | Parcela |
|--|--|
| Dirección (Sunarp) | Parcela Santa Sofia, Fundo Cuiva, San Vicente de Cañete, Lima, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp) | 31.032 has |
| Porcentaje a rematar del bien | 12.50 % de Acciones y Derechos |
| Tasación | S/1,047,020.00 |
| Precio base | S/698,013.33 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/104,702.00 |
| Partida Registral | 90188402 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | MARQUEZ DE LA TORRE CARLOS ERNESTO |



Remate N° 08 (13:40 horas)

| Bien a rematar | Azotea |
|--|---|
| Dirección (Sunarp) | Calle Pascal N°167-167-A,169, Urbanización La Calera de La Merced(Área Reservada N° 01-Azotea), Surquillo,(Lima, Lima.) |
| Área de Terreno (Sunarp) | 94.04 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100% |
| Tasación | S/ 407,750.00 |
| Precio base | S/ 271,833.33 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 40,775.00 |
| Partida Registral | 12356765 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | PROYECTA CASA S.R.L. |



Remate N° 09 (14:00 horas)

| Bien a rematar | Oficina |
|--|--|
| Dirección (Sunarp) | Av. Faustino Sanchez Carrión N° 611 – 615 Oficina N° 1008 – Décimo Piso – Jesús María, Lima, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp) | 113.50 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100% |
| Tasación | S/ 549,828.00 |
| Precio base | S/ 366,552.00 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 54,982.80 |
| Partida Registral | 13791508 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | DACA INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C. |



Remate N° 10 (14:20 horas)

| Bien a rematar | Estacionamiento |
|--|---|
| Dirección (Sunarp) | Estacionamiento N° 22, Primer Piso, Calle Las Margaritas N° 158 Mz. I Lt. 02 Urb. Casuarinas Sur – Santiago de Surco, Lima, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp) | 12.12 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 100% |
| Tasación | S/ 49,480.00 |
| Precio base | S/ 32,986.67 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 4,948.00 |
| Partida Registral | 13476103 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | CG & L CONSTRUCTORES S.A.C. |



Remate N° 11 (14:40 horas)

| Bien a rematar | Casa |
|--|--|
| Dirección (Sunarp) | Lt. 7 de la Mz. L Urb. Agrupamiento Salamanca, Segunda Etapa – Ate (Lima, Lima.) |
| Área de Terreno (Sunarp) | 140.00 m ² |
| Porcentaje a rematar del bien | 8.33% |
| Tasación | S/ 71,525.00 |
| Precio base | S/ 47 683.33 |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 7,152.50 |
| Partida Registral | 46988329 |
| Oficina Registral | Zona Registral N° IX - Sede Lima |
| Obligado | ALVARADO MENDOZA JULIO FREDY |



IMPORTANTE: La relación de bienes en convocatoria podrá ser modificada, por razones de índole como i) Cancelación de la multa, ii) Suspensión del Procedimiento Coactivo iii) Tercería de Propiedad, etc.)