

REMATE DE INMUEBLES 03-03-2023
2° CONVOCATORIA

Remate N° 1 (12:20 horas)	
Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 07 – Semisótano Jiron Evangelista Torricelli Número 101 Urbanización San Borja Sur – Tercera Etapa San Borja Sur, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	4.39 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 21,337.80
Precio base	S/ 12,091.42
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,133.78
Partida Registral	12900955
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	RODACS CONSTRUCTORES S.A.C.



Remate N° 2 (12:40 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Asociación de Vivienda Cascada de Javier Prado Mz. M Lote 31-Ate, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	160 m ²
Porcentaje a rematar del bien	33.33 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/303,660.00
Precio base	S/172,074.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/30,366.00
Partida Registral	P02178775
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	VASQUEZ SAMANIEGO JOSE ALFREDO



Remate N° 3 (13:00 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Asoci. De Vivienda Casa Taller Santa Margarita Mz. F, Lt. 19, Ventanilla, Callao, Callao
Área de Terreno (Sunarp)	160 m ²
Porcentaje a rematar del bien	25% de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 27,995.60
Precio base	S/ 15,864.17
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,799.56
Partida Registral	70396824
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	GAMBOA GIRON FRANCIS EDWIN



Remate N° 4 (15:20 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Av. Micaela Bastidas N° 1261, Fundo Chacra Cerro, Etapa X, Block 13, Departamento N° 1104,comas,(Lima, Lima),
Área de Terreno (Sunarp)	72.073 m²
Porcentaje a rematar del bien	50%
Tasación	S/ 103,215.00
Precio base	S/ 58,488.50
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 10,321.50
Partida Registral	14144069
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	OCMIN BARAYBAR ROBERTO ANTONIO



Remate N° 05 (15:40 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Mz. N Lt. 23 Urb. Santo Domingo, Segunda Etapa – Carabaylo (Lima, Lima.).
Área de Terreno (Sunarp)	135.06 m²
Porcentaje a rematar del bien	16.66%
Tasación	S/ 63,316.00
Precio base	S/ 35,879.07
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,331.60
Partida Registral	13367420
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	AYALA GARCIA MARIO ANGELLO



IMPORTANTE: La relación de bienes en convocatoria podrá ser modificada, por razones de índole como i) Cancelación de la multa, ii) Suspensión del Procedimiento Coactivo iii) Tercería de Propiedad, etc.)