

**REMATE DE INMUEBLES 03-03-2023  
3° CONVOCATORIA**

Remate N° 01 (16:00 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Interior N° 110 Primer Piso Jirón La Mar N° 372 Cercado (Cercado de Lima, Lima).
Área de Terreno (Sunarp)	70.36 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>100%</b>
Tasación	S/ 354,830.00
<b>Precio base</b>	<b>S/ 170,909.78</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 35,483.00
Partida Registral	46602714
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	JOZEL IMPORT EXPORT E.I.R.L.



Remate N° 02 (16:20 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Asociación de Vivienda Las Garas Mz. E Lt. 03 – Carabaylo, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	127.20 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>50%</b>
Tasación	S/ 139,135.00
<b>Precio base</b>	<b>S/ 67,016.69</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 13,913.50
Partida Registral	P01279230
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	LEON FERNANDEZ JULIO LEODAN



**IMPORTANTE: La relación de bienes en convocatoria podrá ser modificada, por razones de índole como i) Cancelación de la multa, ii) Suspensión del Procedimiento Coactivo iii) Tercería de Propiedad, etc.)**