



# Resolución Ministerial

N° 092-2023-VIVIENDA

Lima, 1 de marzo de 2023

## VISTOS:

Los Oficios N° 687-2022/PROINVERSIÓN/DSI y 65-2023/PROINVERSIÓN/DSI de la Agencia de Promoción de la Inversión Privada (en adelante, PROINVERSIÓN); la Nota N° 59-2023-VIVIENDA/VMCS-DGPPCS de la Dirección General de Programas y Proyectos en Construcción y Saneamiento (en adelante, DGPPCS); el Informe Técnico Legal N° 010-2023-VIVIENDA-VMCS/DGPPCS-DEPPCS de la Dirección de Ejecución de Programas y Proyectos en Construcción y Saneamiento (en adelante, DEPPCS); el Informe N° 171-2023-VIVIENDA/OGAJ de la Oficina General de Asesoría Jurídica; y,

## CONSIDERANDO:

Que, el numeral 3.3 del artículo 3 del Decreto Legislativo N° 973, Decreto Legislativo que establece el Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, dispone que mediante Resolución Ministerial del sector competente se aprueba a las personas naturales o jurídicas que califiquen para el goce del Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, así como los bienes, servicios y contratos de construcción que otorgan dicha recuperación, para cada proyecto;

Que, mediante la Resolución Ministerial N° 265-2020-VIVIENDA, se aprueba como empresa calificada, para efectos de lo establecido en el artículo 3 del Decreto Legislativo N° 973, a la empresa INVERSIONES ZOBEPH S.A.C., por el desarrollo del proyecto denominado "Nomad Juan de Arona" (en adelante, Proyecto), así como se aprueba la Lista de Bienes (Anexo I), la Lista de Servicios y Contratos de Construcción (Anexo II) y el Cronograma de Ejecución de Inversiones (Anexo III) respectivos;

Que, la empresa INVERSIONES ZOBEPH S.A.C. presenta con fecha 23 de setiembre de 2022, una solicitud de modificación de la Resolución Ministerial N° 265-2020-VIVIENDA, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 084-2007-EF y sus modificatorias (en adelante, Reglamento), para efectos de reducir el monto y ampliar el plazo de ejecución del compromiso de inversión del Proyecto y, en ese sentido, modificar el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo III forma parte de la mencionada Resolución Ministerial;

Que, el numeral 16.1 del artículo 16 del Reglamento establece que las solicitudes para la modificación de la Resolución Ministerial que aprueba el acogimiento al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, deben ser presentadas ante PROINVERSIÓN dentro del plazo de vigencia de dicho Régimen,





siendo este el establecido en la citada Resolución Ministerial para el cumplimiento del compromiso de inversión, y son tramitadas de acuerdo con el procedimiento aplicable para la aprobación de las solicitudes de acogimiento al mencionado Régimen;

Que, el numeral 16.4 del artículo 16 del Reglamento señala que, de no mediar observaciones, dentro del plazo establecido en el numeral 4.5 del artículo 4 del referido Reglamento, es decir, un plazo máximo de veinte (20) días hábiles, contado a partir del día siguiente de recibido el informe de PROINVERSIÓN, el Sector competente aprueba la solicitud de modificación de acogimiento al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas y procede a emitir la Resolución Ministerial correspondiente;

Que, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 16.5 del artículo 16 del Reglamento, la Resolución Ministerial a emitirse debe ser publicada en el diario oficial El Peruano, así como en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de su expedición;

Que, por el Oficio N° 687-2022/PROINVERSIÓN/DSI recibido el 28 de octubre de 2022, la Dirección de Servicios al Inversionista de PROINVERSIÓN hace de conocimiento del MVCS, que la solicitud presentada por INVERSIONES ZOBERPH S.A.C. respecto al Proyecto, con la finalidad de modificar la Resolución Ministerial N° 265-2020-VIVIENDA, ha sido declarada procedente, siendo el MVCS, el Sector competente para evaluar y emitir opinión sobre la misma, debiendo expedir la Resolución correspondiente, de acuerdo al numeral 4.5 del artículo 4 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 973;

Que, mediante las Cartas N° 684-2022-VIVIENDA/VMCS-DGPPCS y 731-2022-VIVIENDA/VMCS-DGPPCS de fechas 16 de noviembre de 2022 y 02 de diciembre de 2022, respectivamente, la DGPPCS remitió a la empresa INVERSIONES ZOBERPH S.A.C., con copia a PROINVERSIÓN, observaciones al Cronograma de Ejecución de Inversiones; siendo que a través de las Cartas s/n recibidas el 25 de noviembre de 2022 y 13 de diciembre de 2022, la mencionada empresa cumple con levantar las observaciones formuladas, presentando un nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones;

Que, con el Oficio N° 785-2022-VIVIENDA-VMCS/DGPPCS de fecha 15 de diciembre de 2022, la DGPPCS remite el expediente de la empresa INVERSIONES ZOBERPH S.A.C. a PROINVERSIÓN, a fin de que emita pronunciamiento respecto del nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por la citada empresa;

Que, mediante los Oficios N° 770-2022/PROINVERSIÓN/DSI y 36-2023/PROINVERSIÓN/DSI de fechas 28 de diciembre de 2022 y 17 de enero de 2023, respectivamente, la Dirección de Servicios al Inversionista de PROINVERSIÓN remitió a la empresa INVERSIONES ZOBERPH S.A.C., observaciones al expediente de modificación; siendo que a través de las Cartas s/n recibidas el 11 y 19 de enero de 2023, la mencionada empresa cumple con levantar las observaciones formuladas, presentando, entre otros, un nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones;

Que, asimismo, mediante el Oficio N° 65-2023/PROINVERSIÓN/DSI, recibido el 2 de febrero de 2023, PROINVERSIÓN evalúa, entre otros, el nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por la empresa INVERSIONES ZOBERPH S.A.C.,





# Resolución Ministerial

señalando que resulta procedente la solicitud de modificación formulada por la citada empresa;

Que, mediante la Nota N° 59-2023-VIVIENDA/VMCS-DGPPCS, sustentada en el Informe Técnico Legal N° 010-2023-VIVIENDA-VMCS/DGPPCS-DEPPCS de la DEPPCS, la DGPPCS concluye que la solicitud de modificación de la Resolución Ministerial N° 265-2020-VIVIENDA, presentada por la empresa INVERSIONES ZOBEPH S.A.C. por el Proyecto, cumple con los requisitos y procedimientos establecidos en el Reglamento del Decreto Legislativo N° 973;

Que, mediante el Informe N° 171-2023-VIVIENDA/OGAJ, la Oficina General de Asesoría Jurídica concluye que, desde el punto de vista legal, se ha cumplido con el procedimiento establecido en el Reglamento del Decreto Legislativo N° 973, para la expedición de la Resolución Ministerial que modifique la Resolución Ministerial N° 265-2020-VIVIENDA;

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 973, Decreto Legislativo que establece el Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas y sus modificatorias; y, su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 084-2007-EF y sus modificatorias; la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; y, el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA;

## SE RESUELVE:

**Artículo 1.-** Modificar los artículos 2 y 3 de la Resolución Ministerial N° 265-2020-VIVIENDA, conforme al siguiente texto:

### **“Artículo 2.- Monto del compromiso de inversión**

*Establecer que el monto del compromiso de inversión a cargo de la empresa INVERSIONES ZOBEPH S.A.C., por el desarrollo del proyecto denominado “Nomad Juan de Arona”, asciende a la suma de US\$ 10 916 565.00 (Diez Millones Novecientos Dieciséis Mil Quinientos Sesenta y Cinco y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir el Impuesto General a las Ventas.*

### **Artículo 3.- Plazo de ejecución del compromiso de inversión**

*Establecer como plazo de ejecución del compromiso de inversión, tres (3) años, siete (7) meses y diecinueve (19) días, contado a partir del 11 de febrero de 2020, fecha de presentación de la solicitud de acogimiento al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, hasta el 30 de setiembre de 2023.”*





**Artículo 2.-** Reemplazar el Anexo III de la Resolución Ministerial N° 265-2020-VIVIENDA, por el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo forma parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

**Artículo 3.-** Establecer que, de conformidad con el artículo 17 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 973, los efectos de la presente Resolución Ministerial se retrotraen al 23 de setiembre de 2022, fecha de presentación de la solicitud de modificación de la Resolución Ministerial N° 265-2020-VIVIENDA, presentada por INVERSIONES ZOBERPH S.A.C.

**Artículo 4.-** Disponer que quedan vigentes los demás extremos de la Resolución N° 265-2020-VIVIENDA, en todo lo que no se oponga a lo dispuesto por la presente Resolución Ministerial.

**Artículo 5.-** Disponer la publicación de la presente Resolución Ministerial y de su Anexo, en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento ([www.gob.pe/vivienda](http://www.gob.pe/vivienda)), el mismo día de su publicación en el diario oficial El Peruano.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**



Firmado digitalmente por PEREZ DE  
CUÉLLAR LUBIENSKA Hania FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 01.03.2023 20:17:07 -05:00

**HANIA PÉREZ DE CUÉLLAR LUBIENSKA**  
Ministra de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento



**ANEXO**  
**CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES**  
**INVERSIONES ZOBERPH S.A.C**  
**PROYECTO: NOMAD JUAN DE ARONA**

ITEM	DETALLE	INVERSION US\$	2020								
			ENERO 13/01/2020	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE
<b>1.00</b>	<b>SERVICIOS</b>										
1.01	SERVICIO DE DISEÑO DE ARQUITECTURA	USD 42,143	-	-	-	-	-	-	-	-	262
1.02	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA ESTRUCTURAL	USD 22,874	-	-	-	-	5,724	-	1,713	-	-
1.03	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA SANITARIA	USD 11,655	-	-	-	-	-	-	911	1,000	3,003
1.04	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA ELÉCTRICA	USD 9,127	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.05	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA MECÁNICA	USD 4,110	-	-	-	-	431	-	-	-	-
1.06	SERVICIO DE ESTUDIOS DE IMPACTO (VIAL Y AMBIENTAL)	USD 10,868	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.07	SERVICIO DE ESTUDIO GEOFÍSICOS	USD 4,005	-	-	-	-	-	2,312	-	-	1,693
1.08	SERVICIO DE DISEÑO DE INTERIORISMO	USD 63,558	-	-	-	-	-	6,749	-	-	-
1.09	SERVICIO DE DISEÑO DE ILUMINACIÓN	USD 3,780	-	-	-	-	-	-	1,891	-	-
1.10	SERVICIO DE DISEÑO DE PAISAJISMO	USD 2,232	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	SERVICIO DE DISEÑO CONCEPTUAL	USD 178,580	-	-	-	-	-	-	-	-	89,018
1.12	SERVICIO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO MUNICIPAL	USD 7,086	2,664	-	-	-	-	2,909	-	-	918
1.13	SERVICIO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PROYECTO MUNICIPAL	USD 15,671	-	-	-	-	-	-	-	-	6,690
1.14	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL	USD 85,442	-	-	-	15,000	-	896	-	-	-
1.15	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS	USD 2,903	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA	USD 137,924	-	-	-	-	-	-	-	768	756
1.17	SERVICIOS DE CONEXIÓN DE AGUA Y ELECTRICIDAD	USD 37,706	-	-	-	-	-	-	-	280	109
1.18	SERVICIO DE POST-VENTA	USD 73,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.19	SERVICIO DE CONTABILIDAD	USD 52,130	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.20	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA LA OBTENCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA	USD 71,856	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.21	SERVICIO DE CORRETAJE INMOBILIARIO	USD 108,953	-	108,953	-	-	-	-	-	-	-
1.22	SERVICIO DE GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS	USD 356,547	-	796	40,049	14,041	13,066	1,563	13,620	12,584	12,524
<b>2.00</b>	<b>BIENES</b>										
2.01	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE ASCENSORES	USD 159,175	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.02	ADQUISICIÓN DE PLANTAS	USD 22,456	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.03	ADQUISICIÓN DE LUMINARIAS	USD 143,590	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.04	ADQUISICIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO	USD 27,390	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.00</b>	<b>CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>										
3.01	CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A SUMA ALZADA	USD 9,264,358	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INVERSIÓN US\$</b>		<b>USD 10,919,229</b>	<b>2,664</b>	<b>109,749</b>	<b>40,049</b>	<b>29,041</b>	<b>19,221</b>	<b>14,429</b>	<b>18,135</b>	<b>14,632</b>	<b>114,973</b>

Montos en dólares americanos, no incluyen IGV.

**ANEXO**  
**CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES**  
**INVERSIONES ZOBERPH S.A.C**  
**PROYECTO: NOMAD JUAN DE ARONA**

ITEM	DETALLE	INVERSION US\$	2020			2021					
			OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
<b>1.00</b>	<b>SERVICIOS</b>										
1.01	SERVICIO DE DISEÑO DE ARQUITECTURA	USD 42,143	4,000	20,000	-	-	8,000	-	-	-	-
1.02	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA ESTRUCTURAL	USD 22,874	-	1,853	10,824	-	-	-	-	-	410
1.03	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA SANITARIA	USD 11,655	-	3,936	-	-	-	-	1,931	-	-
1.04	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA ELÉCTRICA	USD 9,127	-	5,394	-	1,314	-	-	-	-	-
1.05	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA MECÁNICA	USD 4,110	-	2,828	-	-	-	-	-	-	-
1.06	SERVICIO DE ESTUDIOS DE IMPACTO (VIAL Y AMBIENTAL)	USD 10,868	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.07	SERVICIO DE ESTUDIO GEOFÍSICOS	USD 4,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.08	SERVICIO DE DISEÑO DE INTERIORISMO	USD 63,558	-	13,038	-	-	-	-	-	-	-
1.09	SERVICIO DE DISEÑO DE ILUMINACIÓN	USD 3,780	-	1,500	-	-	-	-	-	-	-
1.10	SERVICIO DE DISEÑO DE PAISAJISMO	USD 2,232	633	-	1,599	-	-	-	-	-	-
1.11	SERVICIO DE DISEÑO CONCEPTUAL	USD 178,580	29,098	29,130	29,034	-	-	-	1,150	-	-
1.12	SERVICIO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO MUNICIPAL	USD 7,086	-	-	-	-	-	595	-	-	-
1.13	SERVICIO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PROYECTO MUNICIPAL	USD 15,671	-	-	1,333	415	859	267	-	-	-
1.14	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL	USD 85,442	-	-	1,073	7,832	-	-	6,563	-	-
1.15	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS	USD 2,903	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA	USD 137,924	752	753	755	746	-	-	3,586	3,542	3,333
1.17	SERVICIOS DE CONEXIÓN DE AGUA Y ELECTRICIDAD	USD 37,706	-	-	-	39	-	30	166	-	-
1.18	SERVICIO DE POST-VENTA	USD 73,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.19	SERVICIO DE CONTABILIDAD	USD 52,130	-	-	-	1,700	-	-	-	-	-
1.20	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA LA OBTENCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA	USD 71,856	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.21	SERVICIO DE CORRETAJE INMOBILIARIO	USD 108,953	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.22	SERVICIO DE GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS	USD 356,547	12,455	-	-	-	-	1,537	10,163	9,823	8,783
<b>2.00</b>	<b>BIENES</b>										
2.01	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE ASCENSORES	USD 159,175	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.02	ADQUISICIÓN DE PLANTAS	USD 22,456	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.03	ADQUISICIÓN DE LUMINARIAS	USD 143,590	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.04	ADQUISICIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO	USD 27,390	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.00</b>	<b>CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>										
3.01	CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A SUMA ALZADA	USD 9,264,358	-	-	-	-	-	169,607	334,262	188,680	48,201
<b>TOTAL INVERSIÓN US\$</b>		<b>USD 10,919,229</b>	<b>46,938</b>	<b>78,432</b>	<b>44,618</b>	<b>12,046</b>	<b>8,859</b>	<b>172,036</b>	<b>357,821</b>	<b>202,045</b>	<b>60,727</b>

Montos en dólares americanos, no incluyen IGV.

**ANEXO**  
**CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES**  
**INVERSIONES ZOBERPH S.A.C**  
**PROYECTO: NOMAD JUAN DE ARONA**

ITEM	DETALLE	INVERSION US\$	2021						2022		
			JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO
<b>1.00</b>	<b>SERVICIOS</b>										
1.01	SERVICIO DE DISEÑO DE ARQUITECTURA	USD 42,143	1,630	2,500	-	-	-	-	-	-	-
1.02	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA ESTRUCTURAL	USD 22,874	-	-	-	-	-	-	1,681	-	669
1.03	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA SANITARIA	USD 11,655	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.04	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA ELÉCTRICA	USD 9,127	-	-	1,358	-	-	-	-	-	1,061
1.05	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA MECÁNICA	USD 4,110	-	-	713	-	-	-	-	-	-
1.06	SERVICIO DE ESTUDIOS DE IMPACTO (VIAL Y AMBIENTAL)	USD 10,868	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.07	SERVICIO DE ESTUDIO GEOFÍSICOS	USD 4,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.08	SERVICIO DE DISEÑO DE INTERIORISMO	USD 63,558	-	-	11,434	-	-	-	-	-	-
1.09	SERVICIO DE DISEÑO DE ILUMINACIÓN	USD 3,780	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10	SERVICIO DE DISEÑO DE PAISAJISMO	USD 2,232	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	SERVICIO DE DISEÑO CONCEPTUAL	USD 178,580	-	-	-	1,150	-	-	-	-	-
1.12	SERVICIO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO MUNICIPAL	USD 7,086	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13	SERVICIO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PROYECTO MUNICIPAL	USD 15,671	303	195	-	-	-	-	-	184	188
1.14	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL	USD 85,442	-	453	187	1,782	-	5,515	-	-	29,877
1.15	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS	USD 2,903	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA	USD 137,924	2,995	-	-	2,536	-	-	-	-	-
1.17	SERVICIOS DE CONEXIÓN DE AGUA Y ELECTRICIDAD	USD 37,706	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.18	SERVICIO DE POST-VENTA	USD 73,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.19	SERVICIO DE CONTABILIDAD	USD 52,130	-	-	-	-	-	17,157	1,461	1,312	1,486
1.20	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA LA OBTENCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA	USD 71,856	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.21	SERVICIO DE CORRETAJE INMOBILIARIO	USD 108,953	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.22	SERVICIO DE GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS	USD 356,547	1,387	-	661	661	-	464	9,086	336	-
<b>2.00</b>	<b>BIENES</b>										
2.01	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE ASCENSORES	USD 159,175	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.02	ADQUISICIÓN DE PLANTAS	USD 22,456	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.03	ADQUISICIÓN DE LUMINARIAS	USD 143,590	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.04	ADQUISICIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO	USD 27,390	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.00</b>	<b>CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>										
3.01	CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A SUMA ALZADA	USD 9,264,358	1,546	2,980	24,680	11,103	-	8,888	2,320	-	-
<b>TOTAL INVERSIÓN US\$</b>		<b>USD 10,919,229</b>	<b>7,861</b>	<b>6,128</b>	<b>39,033</b>	<b>17,232</b>	<b>-</b>	<b>32,024</b>	<b>14,548</b>	<b>1,832</b>	<b>33,281</b>

Montos en dólares americanos, no incluyen IGV.

**ANEXO**  
**CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES**  
**INVERSIONES ZOBERPH S.A.C**  
**PROYECTO: NOMAD JUAN DE ARONA**

ITEM	DETALLE	INVERSION US\$	2022									
			ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
<b>1.00</b>	<b>SERVICIOS</b>											
1.01	SERVICIO DE DISEÑO DE ARQUITECTURA	USD 42,143	2,560	-	-	640	-	-	-	2,551	-	-
1.02	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA ESTRUCTURAL	USD 22,874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.03	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA SANITARIA	USD 11,655	402	-	472	-	-	-	-	-	-	-
1.04	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA ELÉCTRICA	USD 9,127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.05	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA MECÁNICA	USD 4,110	-	138	-	-	-	-	-	-	-	-
1.06	SERVICIO DE ESTUDIOS DE IMPACTO (VIAL Y AMBIENTAL)	USD 10,868	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.07	SERVICIO DE ESTUDIO GEOFÍSICOS	USD 4,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.08	SERVICIO DE DISEÑO DE INTERIORISMO	USD 63,558	-	18,337	-	-	-	-	-	-	-	-
1.09	SERVICIO DE DISEÑO DE ILUMINACIÓN	USD 3,780	-	-	-	-	-	-	389	-	-	-
1.10	SERVICIO DE DISEÑO DE PAISAJISMO	USD 2,232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	SERVICIO DE DISEÑO CONCEPTUAL	USD 178,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	SERVICIO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO MUNICIPAL	USD 7,086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13	SERVICIO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PROYECTO MUNICIPAL	USD 15,671	-	2,689	-	2,548	-	-	-	-	-	-
1.14	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL	USD 85,442	1,335	836	93	-	2,000	-	-	-	2,000	-
1.15	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS	USD 2,903	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,903
1.16	SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA	USD 137,924	-	3,821	4,464	6,303	7,657	7,657	7,657	7,657	7,657	8,650
1.17	SERVICIOS DE CONEXIÓN DE AGUA Y ELECTRICIDAD	USD 37,706	-	-	33,236	-	-	-	-	-	-	-
1.18	SERVICIO DE POST-VENTA	USD 73,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.19	SERVICIO DE CONTABILIDAD	USD 52,130	4,007	1,797	1,563	1,847	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
1.20	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA LA OBTENCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA	USD 71,856	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.21	SERVICIO DE CORRETAJE INMOBILIARIO	USD 108,953	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.22	SERVICIO DE GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS	USD 356,547	9,373	25,712	729	19,415	10,478	10,478	10,478	10,478	10,478	10,478
<b>2.00</b>	<b>BIENES</b>											
2.01	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE ASCENSORES	USD 159,175	14,600	-	-	-	-	36,500	-	-	-	42,375
2.02	ADQUISICIÓN DE PLANTAS	USD 22,456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.03	ADQUISICIÓN DE LUMINARIAS	USD 143,590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.04	ADQUISICIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO	USD 27,390	-	13,695	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.00</b>	<b>CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>											
3.01	CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A SUMA ALZADA	USD 9,264,358	-	477,662	1,145,496	439,607	488,987	498,727	544,842	545,309	484,643	
<b>TOTAL INVERSIÓN US\$</b>		<b>USD 10,919,229</b>	<b>32,277</b>	<b>544,687</b>	<b>1,186,053</b>	<b>470,360</b>	<b>547,422</b>	<b>519,051</b>	<b>567,328</b>	<b>567,244</b>	<b>550,849</b>	

Montos en dólares americanos, no incluyen IGV.

**ANEXO**  
**CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES**  
**INVERSIONES ZOBERPH S.A.C**  
**PROYECTO: NOMAD JUAN DE ARONA**

ITEM	DETALLE	INVERSION US\$	2023									
			ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE 30/09/2023	
<b>1.00</b>	<b>SERVICIOS</b>											
1.01	SERVICIO DE DISEÑO DE ARQUITECTURA	USD 42,143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.02	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA ESTRUCTURAL	USD 22,874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.03	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA SANITARIA	USD 11,655	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.04	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA ELÉCTRICA	USD 9,127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.05	SERVICIO DE DISEÑO DE INGENIERIA MECÁNICA	USD 4,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.06	SERVICIO DE ESTUDIOS DE IMPACTO (VIAL Y AMBIENTAL)	USD 10,868	-	5,434	-	5,434	-	-	-	-	-	-
1.07	SERVICIO DE ESTUDIO GEOFÍSICOS	USD 4,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.08	SERVICIO DE DISEÑO DE INTERIORISMO	USD 63,558	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000	-
1.09	SERVICIO DE DISEÑO DE ILUMINACIÓN	USD 3,780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10	SERVICIO DE DISEÑO DE PAISAJISMO	USD 2,232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	SERVICIO DE DISEÑO CONCEPTUAL	USD 178,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	SERVICIO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO MUNICIPAL	USD 7,086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13	SERVICIO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PROYECTO MUNICIPAL	USD 15,671	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL	USD 85,442	-	2,000	-	-	-	2,000	-	-	2,000	4,000
1.15	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS	USD 2,903	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA	USD 137,924	8,650	8,047	8,047	8,047	8,047	8,047	8,047	8,047	6,604	-
1.17	SERVICIOS DE CONEXIÓN DE AGUA Y ELECTRICIDAD	USD 37,706	-	-	-	3,846	-	-	-	-	-	-
1.18	SERVICIO DE POST-VENTA	USD 73,110	-	-	-	-	-	-	-	-	36,555	36,555
1.19	SERVICIO DE CONTABILIDAD	USD 52,130	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
1.20	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL PARA LA OBTENCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA	USD 71,856	-	-	-	-	-	-	-	23,952	23,952	23,952
1.21	SERVICIO DE CORRETAJE INMOBILIARIO	USD 108,953	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.22	SERVICIO DE GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS	USD 356,547	10,478	10,478	10,478	10,478	10,478	10,478	10,478	10,478	5,992	5,991
<b>2.00</b>	<b>BIENES</b>											
2.01	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE ASCENSORES	USD 159,175	29,200	21,900	-	-	-	14,600	-	-	-	-
2.02	ADQUISICIÓN DE PLANTAS	USD 22,456	-	-	-	-	-	-	11,228	-	11,228	-
2.03	ADQUISICIÓN DE LUMINARIAS	USD 143,590	-	-	-	71,795	-	71,795	-	-	-	-
2.04	ADQUISICIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO	USD 27,390	-	-	-	-	-	13,695	-	-	-	-
<b>3.00</b>	<b>CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>											
3.01	CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A SUMA ALZADA	USD 9,264,358	541,048	500,966	592,036	595,691	747,121	603,560	266,396	-	-	-
<b>TOTAL INVERSIÓN US\$</b>		<b>USD 10,919,229</b>	<b>590,576</b>	<b>550,025</b>	<b>611,761</b>	<b>696,491</b>	<b>868,936</b>	<b>634,513</b>	<b>310,073</b>	<b>101,531</b>	<b>71,698</b>	

Montos en dólares americanos, no incluyen IGV.