



RESOLUCIÓN DIRECTORAL N.º 131 -2021-GRL/GRDE/DIREFOR

Lima, 23 de noviembre de 2021.

VISTO:

La Resolución Directoral N.º 114-2021-GRL/GRDE/DIREFOR de fecha 17 de setiembre de 2021, emitido por la Dirección Regional de Formalización de la Propiedad Rural – DIREFOR, e Informe N.º 077-2021-GRL/GRDE/DRFPR de fecha 22 de noviembre de 2021, emitido por la Sub Dirección de Saneamiento Físico Legal y Tierras Rurales, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú reformada por la Ley N° 28607- Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV sobre Descentralización, dispone en su artículo 191° que " Los Gobiernos Regionales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia";

Que, mediante el literal n) del artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, se le otorgó a los Gobiernos Regionales las facultades para promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico-legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas;

Que, en el presente caso debe de significarse que las entidades de la Administración Pública se rigen por: (i) el Principio de Legalidad previsto en el numeral 1.1 del Artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley N.º 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, modificado por Decreto Supremo 004-2019-JUS; toda vez, que las entidades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y el derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas.; (ii) el Principio del Debido Procedimiento, previsto en el Numeral 1.2 del precitado Artículo IV, en el que consta que todo procedimiento administrativo cuenta con derechos y garantías en cuanto a su ejecución;

Que, mediante Resolución Directoral N.º 114-2021-GRL/GRDE/DIREFOR de fecha 17 de setiembre de 2021, se resolvió: **"ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR** propietarios por el Procedimiento Administrativo de Prescripción Adquisitiva de dominio de Predios Rurales, ubicados en el sector Huayaringa, distrito de Santa Eulalia, provincia de Huarochirí, departamento de Lima, UT 002-2016 (...).";

Que, con informe del visto la Sub Dirección de Saneamiento Físico Legal y Tierras Rurales, concluye en otorgar la aprobación y conformidad de los expedientes declarados aptos a favor de poseionarios de los 44 predios rústicos que se detallan en el cuadro que forma parte integrante de la Resolución Directoral N.º 114-2021-GRL/GRDE/DIREFOR de fecha 17 de setiembre de 2021; y luego de las notificaciones de la citada Resolución se puede advertir que **NO EXISTE RECURSO IMPUGNATORIO INTERPUESTO**, dentro del término de ley referente a la Declaración de Propiedad mediante el Procedimiento de Prescripción Adquisitiva de Dominio de Propiedad Rural (...);



RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 131 -2021-GRL/GRDE/DIREFOR

Que, el artículo 120° del Decreto Supremo 004-2019-JUS, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, establece la facultad de contradicción administrativa: "120.1 Frente a un acto que supone que viola, afecta, desconoce o lesiona un derecho o un interés legítimo, procede su contradicción en la vía administrativa en la forma prevista en esta Ley, para que sea revocado, modificado, anulado o sean suspendidos sus efectos. (...) "

Que, de conformidad con el artículo 218° del TUO de la Ley N.º 27444, establece la facultad de interponer recurso impugnatorio dentro de los quince (15) días hábiles, y al no haber interpuesto recurso impugnatorio dentro del plazo legal establecido, la Resolución Directoral N.º 114-2021- GRL/GRDE/DIREFOR de fecha 17 de setiembre de 2021, debe ser declarada consentida y firme, conforme lo señala el artículo 222° del citado cuerpo legal establece que "Una vez vencidos los plazos para interponer los recursos administrativos se perderá el derecho a articularlos, quedando **FIRME** el acto", en cuyo presupuesto legal se halla inmerso la Resolución Directoral del visto;

Que, en uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27783 ley de Bases de Descentralización, Ley N° 27867 Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales y su modificatoria Ley N° 27902 y Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 Ley de Procedimientos Administrativo General;

Con el visto de las Subdirecciones de Saneamiento Físico Legal y Tierras Rurales y Asesoría Legal;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR CONSENTIDA Y FIRME en todos sus extremos la **RESOLUCIÓN DIRECTORAL N.º 114-2021-GRL/GRDE/DIREFOR** de fecha 17 de setiembre de 2021, al no haberse interpuesto recurso impugnatorio dentro del plazo que otorga la Ley, por las consideraciones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. – DECLÁRESE propietarios a los cuarenta y cuatro (44) poseionarios de los predios rústicos en el sector Huayaringa, distrito de Santa Eulalia, provincia de Huarochirí, departamento de lima; conforme cuadro detalle, que forma parte integral de la Resolución Directoral N.º 114-2021-GRL/GRDE/DIREFOR, de fecha 17 de setiembre de 2021.

N°	UNIDAD CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	APELLIDOS Y NOMBRES	ESTADO CIVIL	DNI	AREA (ha)	PARTIDA
1	000931	MIRADOR	HUAMAN VARGAS FELIX	CASADO	16162260	0.3491	P02224738
			DIAZ SANCHEZ SOFIA	CASADA	16162261		
2	001044	PIEDRA GRANDE ALTA	SALLO VARGAS ZOILA	CASADA	07650348	0.0707	P02224738
			MENDOZA CONDORI HILARIO	CASADO	07669979		
3	001054	EL HUAYCO	RODRIGUEZ DORIA RAMON NICOLAS	CASADO	07670726	0.3577	P02224738



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 131 -2021-GRL/GRDE/DIREFOR**

			CUELLAR DE LA CRUZ DE RODRIGUEZ HILDA	CASADA	07661204		
4	001057	EL MOLLE	GUTIERREZ PEREZ SIXTO	SOLTERO	16156980	0.2587	P02224738
5	001059	LAS PALMERAS	DE LA CRUZ CUELLAR HILARIA MELIDA	SOLTERA	16167624	0.3651	P02224738
6	001061	VILLA	PEREZ VDA DE HUAMAN HILDA	VIUDA	16157110	0.3645	P02224738
7	001062	PALTAL	GONZALES FERNANDEZ NANCY YOLANDA	SOLTERA	41352925	0.1916	P02224738
			ZARATE VARGAS JHASEL FREDDY	SOLTERO	44520067		
8	001063	HUAYARINGA B	SOLANO CISNEROS ESMITH ANGELICA	CASADA	41170486	0.3237	P02224738
			FLORES CUELLAR GIAN CARLOS	CASADO	43092910		
9	001064	HUAYARINGA	SOLANO CISNEROS ESMITH ANGELICA	CASADA	41170486	0.4818	P02224738
			FLORES CUELLAR GIAN CARLOS	CASADO	43092910		
10	001066	MOLLECITO	DE LA CRUZ CAPCHA LUIS DONATO	CASADO	16142356	0.2920	P02224738
			GONZALES DE LA CRUZ DOMINICA MISILANDIA	CASADA	16142709		
11	001067	CARRIZAL	ALCOSER HUAYTA WILLY	SOLTERO	20724910	0.0757	P02224738
			HUALPA TRUJILLO RELY DIANA	SOLTERA	42252693		
12	001069	LOMA GRANDE	DE LA CRUZ CAPCHA LUIS DONATO	CASADO	16142356	0.0732	P02224738
			GONZALES DE LA CRUZ DOMINICA MISILANDIA	CASADA	16142709		
13	001079	EL PACAE	MACASSI ALARCON MARGARITA CONSUELO	SOLTERA	18191137	0.0326	P02224738
14	001081	LOMADA	DE LA CRUZ CUELLAR HILARIA MELIDA	SOLTERA	16167624	0.0233	P02224738
15	001083	FUNDO EL CARMEN	MANRIQUE SANCHEZ DE RIQUELME BERTHA	CASADA	07666042	0.0981	P02224738
			RIQUELME WILLIS ALEJANDRO	CASADO	10168679		
16	001084	LA ESPERANZA	RIQUELME WILLIS ALEJANDRO	CASADO	10168679	0.2599	P02224738
			MANRIQUE SANCHEZ DE RIQUELME BERTHA	CASADA	07666042		
17	001086	PEDREGAL	FERNANDEZ QUISPE LUCIA	CASADA	07664807	0.3071	P02224738
			JAYO LLANTOY FLORO DACIO	CASADO	07667775		
18	001087	EL HUAYCO	ORTIZ CASANA ROQUE	SOLTERO	08591331	0.1087	P02224738
19	001092	PLATANAL	MIGUEL FLORES ROSAURA LUISA	CASADA	16170304	0.0184	P02224738
			PAULSEN VIVANCO PEDRO ENRIQUE	CASADO	16170305		
20	001095	S/N	RUPAY HUAMANI VICTOR	SOLTERO	16165567	0.0876	P02224738



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 131 -2021-GRL/GRDE/DIREFOR**

21	001257	MANZANITA	REYNA ESPINOZA DANIEL APOLO	CASADO	16143194	0.1135	P02224738
			RIOS GONZALES OLINDA AURORA	CASADA	08197996		
22	001259	S/N	HINOSTROZA ALMONACID ELEUTERIO APOLINARIO	VIUDO	20660612	0.0934	P02224738
23	101506	PINO	LOAYZA RAMOS MAURO	CASADO	07314075	0.0547	P02224738
			AQUIJE MOQUILLAZA DORA ELISA	CASADA	21491855		
24	101507	PINO	CARBAJAL ROJAS ELOY MIKER	SOLTERO	41192615	0.0496	P02224738
			CARO CUBA MAGDALENA INES	SOLTERA	43778237		
25	101508	PINO	LOAYZA ANTEZANA ESCARDO ELEAZAR	SOLTERO	40295666	0.0616	P02224738
			PORRAS SANTOS ERICA	SOLTERA	41033656		
26	101509	PINO	PILLPA CCANTO VIDAL IRINEO	SOLTERO	40205303	0.0279	P02224738
27	101510	PINO	ROJAS CHUQUIRACHI JUSTINA RUFINA	SOLTERA	16152307	0.0393	P02224738
28	101511	PINO	REYES VASQUEZ MARCOS BERNARDINO	SOLTERO	19547079	0.0470	P02224738
29	101512	PINO	ANTEZANA LOAYZA JOEL	SOLTERO	43117005	0.0487	P02224738
			PINO ENRRIQUEZ CELEDONIA	SOLTERA	45301327		
30	101513	PINO	GARCIA REYES THOMAS AMERICO	SOLTERO	46683131	0.0485	P02224738
			OSORIO MONZON FANY SABINA	SOLTERA	71659168		
31	101514	PINO	LOAYZA RAMOS MAURO	CASADOA	07314075	0.1280	P02224738
			AQUIJE MOQUILLAZA DORA ELISA	CASADA	21491855		
			CARBAJAL ROJAS ELOY MIKER	SOLTERO	41192615		
			CARO CUBA MAGDALENA INES	SOLTERA	43778237		
32	101515	EL PLATANAL	LOPEZ OLIVARES OSCAR ROMULO	DIVORCIADO	16140619	0.0663	P02224738
33	101516	EL PLATANAL	OLIVARES VDA. DE RADO MARIA EXALTACION	VIUDA	16174673	0.2483	P02224738
34	101517	S/N	JAYO LLANTOY FLORO DACIO	CASADO	07667775	0.1146	P02224738
			FERNANDEZ QUISPE LUCIA	CASADA	07664807		
35	101522	PALTO	LOAYZA LANASCA IGNACIA	SOLTERA	23392237	0.0176	P02224738
36	101523	PALTO	LOAYZA RAMOS MAURO	CASADO	07314075	0.0202	P02224738
			AQUIJE MOQUILLAZA DORA ELISA	CASADA	21491855		



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 131 -2021-GRL/GRDE/DIREFOR**

37	101524	PALTO	LOAYZA ANTEZANA ESCARDO ELEAZAR	SOLTERO	40295666	0.0353	P02224738
			PORRAS SANTOS ERICA	SOLTERA	41033656		
38	101525	PALTO	ANTEZANA LOAYZA JOEL	SOLTERO	43117005	0.0351	P02224738
			PINO ENRRIQUEZ CELEDONIA	SOLTERA	45301327		
39	101526	PALTO	REYES VASQUEZ MARCOS BERNARDINO	SOLTERO	19547079	0.0346	P02224738
40	101527	PALTO	CARBAJAL ROJAS ELOY MIKER	SOLTERO	41192615	0.0470	P02224738
			CARO CUBA MAGDALENA INES	SOLTERA	43778237		
41	101532	NARANJAL	DE LA CRUZ CAPCHA LUIS DONATO	CASADO	16142356	0.0617	P02224738
			GONZALES DE LA CRUZ DOMINICA MISILANDIA	CASADA	16142709		
42	101533	NARANJAL	LEON RODRIGUEZ SEGUNDINA DONATA	SOLTERA	07675164	0.0490	P02224738
43	101534	PLATANAL	DE LA CRUZ CAPCHA LUIS DONATO	CASADO	16142356	0.2570	P02224738
			GONZALES DE LA CRUZ DOMINICA MISILANDIA	CASADA	16142709		
44	101535	PLATANAL	LEON RODRIGUEZ SEGUNDINA DONATA	SOLTERA	07675164	0.1342	P02224738



ARTICULO TERCERO. - DISPONER que la Sub Dirección de Catastro y Cartografía de la Dirección Regional de Formalización de la Propiedad Rural – DIREFOR del Gobierno Regional de Lima, emita los CERTIFICADOS REGISTRADOS DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD RURAL Y EL CERTIFICADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL, indicados en el "Artículo Segundo" de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. – PUBLIQUESE la presente Resolución Directoral en el portal de Transparencia Institucional de la Dirección Regional de Formalización de la Propiedad Rural – DIREFOR.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

Abog. LUCY F. Deñás Canchari
DIRECTORA REGIONAL DE FORMALIZACIÓN
DE LA PROPIEDAD RURAL DIREFOR.