



ACUERDO DE CONCEJO N° 047-2020-MPCP

Pucallpa, 18 de diciembre de 2020.

VISTO:

El Expediente Externo N° 25539-2020, que contiene la solicitud de fecha 10 de agosto de 2020, el Informe N° 367-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 07 de setiembre de 2020, el Informe N° 435-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 25 de setiembre de 2020, el Informe Legal N° 767-2019-MPCP-GM-GAJ de fecha 19 de noviembre de 2020, el Proveído N° 101-2020-MPCP-ALC-GSG de fecha 18 de diciembre de 2020, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo N° 25539-2020, el recurrente, **LORENZO MANUEL BLAS FREYRE**, solicita adjudicación del lote de terreno N° 32-A de la manzana N° 299 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

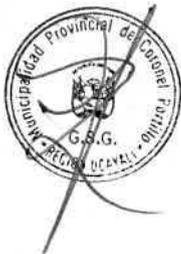
- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja N° 142-7727 del 10/08/2020 (folio 1), 142-7728 del 10/08/2020 (folio 2), 132-24796 del 11/09/2020 (folio 21), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión N° 039-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 5) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento N° 114-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 6).
- Copia certificada de Autovaluo (folios 8 y 9).
- Reporte de Búsqueda Referencial a favor de la MPCP (folio 10).
- Copia certificada de la Partida Electrónica N° 00011526, (folio 11 y 12).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 14).

Que, mediante **Informes N°s 367 y 435-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL**, de fecha 07 y 25 de setiembre de 2020 respectivamente (folio 20 y 25), el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el recurrente se encuentra, físicamente posesionado en el lote N° 32-A de la manzana N° 299, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica N° 00011526 (folio 11 y 12) del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Residencial de Densidad Media (RDM); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 69.00 por metro cuadrado, que multiplicado por el área total del terreno se tiene el monto de S/. 8,627.40 (Ocho Mil Seiscientos Veintisiete con 40/100 Soles) monto que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N° 017-2019-MPCP se reduce a S/ 4,313.70 (Cuatro Mil Trescientos Trece con 70/100 Soles), asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Linderos:

Por el frente	: 05.00 ml. Con el Jr. Huancavelica.
Por el lado derecho	: 34.03 ml. Con el lote N° 33.
Por el lado izquierdo	: 36.00 ml. Con el lote N° 32.
Por el fondo	: 05.00 ml. Con el lote N° 06.
Perímetro	: 80.03 ml.
AREA	: 175.07 m².

32
12



123

Que, mediante **Informe Legal N° 767-2019-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 19 de noviembre de 2020 (folio 30 - 31), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 15), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;



Que, mediante **Dictamen N° 044-2020-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 10 de diciembre de 2020 (folio 34 - 36), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° **32-A** de la manzana N° **299**, del **Plano Regulator de la Ciudad de Pucallpa** a favor del recurrente, **LORENZO MANUEL BLAS FREYRE**;

Que, mediante Proveído N° 101-2020-MPCP-ALC-GSG de fecha 18 de diciembre del 2020, la Gerencia de Secretaria General comunica que en Sesión Ordinaria de Concejo N° 024-2020 de fecha 18 de diciembre de 2020, el Concejo Municipal de Coronel Portillo por unanimidad de votos del número legal de sus miembros, emitió el Acuerdo N° 101-2020 mediante el cual aprueban el dictamen descrito en el párrafo anterior y por ende la solicitud de adjudicación presentada por el ciudadano **LORENZO MANUEL BLAS FREYRE**;



Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;



Que, los acuerdos de concejo son normas municipales que regulan los actos de gobierno, emitidos por el Concejo Municipal en base a la potestad exclusiva que tienen las municipalidades, de emitir normas en el marco de sus competencias, en observancia a lo prescrito en el Art. 39° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, cuyo texto original es como sigue: **“Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. (...)”**; asimismo se estipula en el Art. 41° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidad, que: **“Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional.”**; siguiendo el mismo hilo discursivo, es de señalar que en inciso 8) del Art. 9° del mismo cuerpo legal, se encuentra estipulada como atribución del Concejo Municipal: **“Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos.**



Que, estando a las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el Art. 41° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y en virtud del Acuerdo N° 101-2020, adoptado en Sesión Ordinaria N° 024-2020 del 18 de diciembre de 2020, por **unanimidad de votos del numero legal de miembros del Concejo Municipal** de Coronel Portillo;



SE ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR el Dictamen N° 044-2020-MPCP-CR-CP-CODUyFP, de fecha 10 de diciembre de 2020 emitido por la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos, en mérito al cual se **aprueba** la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 32-A de la manzana N° 299, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor del recurrente, **LORENZO MANUEL BLAS FREYRE**, lote que tiene los siguientes linderos:

34

Linderos:

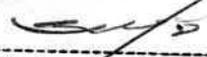
Por el frente : 05.00 ml. Con el Jr. Huancavelica.
Por el lado derecho : 34.03 ml. Con el lote N° 33.
Por el lado izquierdo : 36.00 ml. Con el lote N° 32.
Por el fondo : 05.00 ml. Con el lote N° 06.
Perímetro : 80.03 ml.
AREA : 175.07 m².

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR a la Oficina de Tecnológica de Información, la publicación del presente acuerdo de concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR a la Gerencia de Secretaria General la notificación y distribución del presente acuerdo de concejo.

REGISTRESE, COMUNIQUESE y CUMPLASE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Segundo Leonidas Pérez Collazos
ALCALDE PROVINCIAL