



R/A #435-2020
Registro Minuta = 92-2020

ACUERDO DE CONCEJO N° 051-2020-MPCP

Pucallpa, 18 de diciembre de 2020.

7

VISTO:

El Expediente Externo N° 15239-2018, que contiene la solicitud de fecha 26 de febrero de 2018, el Informe N° 345-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 02 de setiembre de 2020, el Informe Legal N° 770-2020-MPCP-GM-GAJ de fecha 20 de noviembre de 2020, el Proveído N° 102-2020-MPCP-ALC-GSG de fecha 18 de diciembre de 2020, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo N° 15239-2018, la recurrente, **MARLENE LÓPEZ GONZALVES**, solicita adjudicación del lote de terreno N° 11-E de la manzana N° 225 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 02).
- Recibos de Caja N° 129-2573 del 28/03/2018 (folio 1), 113-15530 del 26/06/2018 (folio 24), 112-36561 del 16/07/2018 (folio 24), 129-7937 del 17/08/2018 (folio 24), 112-41009 del 12/10/2018 (folio 24), 086-79974 del 20/08/2019 (folio 43), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión N° 070-2018-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 5) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento N° 051-2018-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 6).
- Copia certificada de Autovaluo (folios 86 -70).
- Copia certificada de la Partida Electrónica N° 11141135 (folio 10).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 63).

Que, mediante **Informes N° 345-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL**, de fecha 02 de setiembre de 2020 (folio 64), el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que la recurrente se encuentra, físicamente posesionada en el lote N° 11-E de la manzana N° 225, **del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica N° 11141135 (folio 10) del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Residencial de Densidad Media (RDM); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 83.00 por metro cuadrado, que multiplicado por el área total del terreno se tiene el monto de S/. 11,308.75, valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N° 017-2019-MPCP se reduce a S/ 5,654.37 (Cinco Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro con 37/100 Soles), asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Linderos:

Por el frente	: 05.45 ml. Con el Jr. José Gálvez.
Por el lado derecho	: 25.00 ml. Con el Pasaje de Servidumbre.
Por el lado izquierdo	: 25.00 ml. Con el lote N° 11-D.
Por el fondo	: 05.45 ml. Con el lote N° 11.
Perímetro	: 60.90 ml.
AREA	: 136.25 m².



Que, mediante **Informe Legal N° 770-2020-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 20 de noviembre de 2020 (folio 73 - 74), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de la recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 66), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente acuerdo de concejo sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen N° 045-2020-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 10 de diciembre de 2020 (folio 77 - 79), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° **11-E** de la manzana N° **225, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de la recurrente **MARLENE LOPEZ GONZALVES**;

Que, mediante **Proveído N° 102-2020-MPCP-ALC-GSG** de fecha 18 de diciembre del 2020, la Gerencia de Secretaría General comunica que en Sesión Ordinaria de Concejo N° 024-2020 de fecha 18 de diciembre de 2020, el Concejo Municipal de Coronel Portillo por unanimidad de votos del numero legal de sus miembros, emitió el Acuerdo N° 102-2020 mediante el cual aprueban el dictamen descrito en el párrafo anterior y por ende la solicitud de adjudicación presentada por la ciudadana **MARLENE LOPEZ GONZALVES**;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: **"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento"**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, los acuerdos de concejo son normas municipales que regulan los actos de gobierno, emitidos por el Concejo Municipal en base a la potestad exclusiva que tienen las municipalidades, de emitir normas en el marco de sus competencias, en observancia a lo prescrito en el Art. 39° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, cuyo texto original es como sigue: **"Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. (...)";** asimismo se estipula en el Art. 41° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidad, que: **"Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional."**; siguiendo el mismo hilo discursivo, es de señalar que en inciso 8) del Art. 9° del mismo cuerpo legal, se encuentra estipulada como atribución del Concejo Municipal: **"Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos."**

Que, estando a las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el Art. 41° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y en virtud del Acuerdo N° 102-2020, adoptado en Sesión Ordinaria N° 024-2020 del 18 de diciembre de 2020, por **unanimidad de votos del numero legal de miembros del Concejo Municipal** de Coronel Portillo;



8
1

SE ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR el Dictamen N° 045-2020-MPCP-CR-CP-CODUyFP, de fecha 10 de diciembre de 2020 emitido por la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos, en mérito al cual se **aprueba** la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 11-E de la manzana N° 225, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de la recurrente, **MARLENE LOPEZ GONZALVES**, lote que tiene los siguientes linderos:

Linderos:

Por el frente : 05.45 ml. Con el Jr. José Gálvez.
Por el lado derecho : 25.00 ml. Con el Pasaje de Servidumbre.
Por el lado izquierdo : 25.00 ml. Con el lote N° 11-D.
Por el fondo : 05.45 ml. Con el lote N° 11.
Perímetro : 60.90 ml.
AREA : 136.25 m².

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR a la Oficina de Tecnológica de Información, la publicación del presente acuerdo de concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR a la Gerencia de Secretaria General la notificación y distribución del presente acuerdo de concejo.

REGISTRESE, COMUNIQUESE y CUMPLASE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Segundo Leonidas Pérez Collazos
ALCALDE PROVINCIAL