



Índices Unificados de Precios de la Construcción para las 13 Áreas Geográficas correspondientes al mes de enero de 2026

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 051-2026-INEI

Lima, 16 de febrero de 2026

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria y Transitoria del Decreto Ley 25862, de 18.11.92, se declara en desactivación y disolución al Consejo de Reajuste de Precios de la Construcción;

Que, asimismo la Undécima Disposición Complementaria y Transitoria del referido Decreto Ley, dispone transferir al Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) las funciones de elaboración de los Índices de los elementos que determinen el costo de las Obras;

Que, la Dirección Técnica de Indicadores Económicos ha elaborado el Informe N° 01-01-2026/DTIE, referido a los Índices Unificados de Precios de la Construcción para las Áreas Geográficas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13, correspondientes al mes de enero de 2026 y que cuenta con la conformidad de la Comisión Técnica para la Aprobación de los Índices Unificados de Precios de la Construcción, por lo que resulta necesario expedir la Resolución Jefatural correspondiente, así como disponer su publicación en el Diario Oficial El Peruano, y;

Con las visaciones de la Sub Jefatura de Estadística; de la Dirección Técnica de Indicadores Económicos y de la Oficina Técnica de Asesoría Jurídica; y,

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 6 del Decreto Legislativo N° 604, Ley de Organización y Funciones del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar los Índices Unificados de Precios de la Construcción (Base: diciembre 2025 = 100) para las trece (13) Áreas Geográficas correspondientes al mes de enero de 2026, que se indican en el cuadro siguiente:

ÁREAS GEOGRÁFICAS													
Cód.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32
02	99,55	99,86	101,73	99,42	100,00	99,81	99,72	99,02	99,93	99,08	100,66	101,16	99,57
03	99,44	99,69	99,45	99,50	98,96	99,38	100,06	99,46	99,25	99,10	99,70	99,58	99,68
04	99,94	100,01	99,78	99,92	100,39	101,12	100,34	100,10	100,00	100,10	101,57	100,00	100,15
05	100,00	100,67	99,75	100,04	100,38	100,51	100,38	99,58	100,00	100,54	100,73	(*)	100,48
06	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26
07	102,39	102,32	101,59	100,67	100,67	101,24	102,34	103,71	103,03	101,46	102,14	100,71	104,76
08	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35
09	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71
10	99,49	99,90	99,79	99,91	98,85	99,75	100,56	100,15	99,69	99,90	100,11	100,08	100,23
11	99,59	99,59	99,59	99,59	99,59	99,59	99,59	99,59	99,59	99,59	99,59	99,59	99,59
12	100,14	99,47	99,85	99,82	99,82	100,04	99,06	100,33	100,36	100,09	98,39	100,40	99,92
13	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
14	100,32	100,32	100,32	100,32	100,32	100,32	100,32	100,32	100,32	100,32	100,32	100,32	100,32
16	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
17	101,09	100,64	99,74	100,01	100,11	101,27	100,37	99,55	100,50	100,75	99,88	104,26	100,11
18	99,64	99,64	99,64	99,64	99,64	99,64	99,64	99,64	99,64	99,64	99,64	99,64	99,64
19	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31	100,31
20	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
21	100,48	100,55	100,20	99,99	99,92	99,86	100,64	100,01	100,00	100,02	100,37	100,06	99,98
24	101,08	100,09	99,92	99,98	100,34	99,39	100,30	100,05	100,00	100,15	98,79	100,00	100,00
26	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01
27	98,93	98,93	98,93	98,93	98,93	98,93	98,93	98,93	98,93	98,93	98,93	98,93	98,93
28	99,81	99,81	99,81	99,81	99,81	99,81	99,81	99,81	99,81	99,81	99,81	99,81	99,81
30	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67
31	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17
32	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
33	99,68	99,68	99,68	99,68	99,68	99,68	99,68	99,68	99,68	99,68	99,68	99,68	99,68
34	99,61	100,25	98,62	99,60	99,70	99,18	99,79	99,71	98,76	100,13	99,29	101,48	99,67
37	99,54	101,29	99,68	99,83	100,06	99,88	100,19	99,84	99,49	100,58	99,80	99,82	100,00
38	100,35	100,19	100,54	99,59	98,78	100,64	100,54	100,33	100,00	100,30	103,06	(*)	100,26
39	100,12	100,12	100,12	100,10	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12	100,12
40	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,72	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67
41	99,90	99,90	99,90	99,90	99,90	99,90	99,90	99,90	99,90	99,90	99,90	99,90	99,90
42	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53
43	99,87	100,20	100,27	100,15	100,42	103,45	100,26	100,44	102,86	101,95	101,31	100,03	100,78
44	99,46	99,65	100,04	99,82	100,00	99,57	100,00	99,89	99,96	100,12	100,00	99,84	99,58
46	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87
47	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35	101,35
47-1	101,75	101,75	101,75	101,75	101,75	101,75	101,75	101,75	101,75	101,75	101,75	101,75	101,75
48	100,01	98,52	99,52	99,82	99,82	99,73	99,85	101,24	100,00	100,20	99,70	98,37	100,00

ÁREAS GEOGRÁFICAS													
Cód.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
49	101,15	101,15	101,15	101,15	101,15	101,15	101,15	101,15	101,15	101,15	101,15	101,15	101,15
50	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96
51	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71
52	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11	100,11
53	99,66	98,04	98,18	99,32	99,42	99,60	100,31	99,44	98,43	100,00	98,13	100,72	101,20
54	100,12	100,34	99,97	100,00	100,00	100,14	100,06	99,77	100,00	99,90	99,96	100,59	100,00
55	100,00	99,96	99,13	100,00	100,00	99,55	99,37	99,73	100,00	99,46	101,14	100,00	100,00
56	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53	99,53
57	99,94	99,94	99,94	99,94	99,94	99,94	99,94	99,94	99,94	99,94	99,94	99,94	99,94
59	100,21	100,69	100,13	99,81	99,81	100,16	99,52	100,11	100,60	100,25	100,15	99,97	100,00
60	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24
61	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79
62	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89
65	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87	99,87
66	99,77	99,77	99,77	99,77	99,77	99,77	99,77	99,77	99,77	99,77	99,77	99,77	99,77
68	100,29	100,29	100,29	100,29	100,29	100,29	100,29	100,29	100,29	100,29	100,29	100,29	100,29
71	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
72	100,10	100,10	100,06	99,45	99,45	99,88	100,09	100,65	100,13	99,97	99,58	99,65	100,00
77	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17	100,17
78	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04	100,04
79	98,95	100,24	99,96	100,19	100,19	98,86	100,63	101,06	100,00	100,27	98,91	97,14	100,00
80	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
81	99,38	100,30	98,90	100,05	99,67	100,54	100,72	99,53	100,00	100,36	99,77	99,02	100,00
82	100,41	100,41	100,41	100,41	100,41	100,41	100,41	100,41	100,41	100,41	100,41	100,41	100,41
83	99,57	99,82	99,44	100,00	99,86	100,98	100,07	99,75	100,00	100,71	100,06	99,91	100,00
84	98,59	100,44	100,15	99,89	99,99	100,29	100,28	99,65	99,89	100,09	100,13	99,89	100,00
85	99,30	99,30	99,30	99,30	99,30	99,30	99,30	99,30	99,30	99,30	99,30	99,30	99,30
86	99,64	99,53	99,27	99,98	100,00	100,18	99,82	99,91	100,00	99,77	99,95	100,24	99,88
87	100,40	100,40	100,40	100,40	100,40	100,40	100,40	100,40	100,40	100,40	100,40	100,40	100,40
88	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32	99,32
89	99,56	99,56	99,56	99,56	99,56	99,56	99,56	99,56	99,56	99,56	99,56	99,56	99,56
90	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86	99,86
91	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24	100,24
92	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	100,00	100,00
93	98,14	98,14	98,14	96,98	98,14	98,14	98,14	98,14	98,14	98,14	98,14	98,14	98,14
94	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97	99,97
95	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08	100,08

(*) Sin índice

Nota: El cuadro incluye los índices unificados de código: 47 y 47-1, que fueron aprobados mediante Resolución Jefatural N° 050-2026-INEI.

Artículo 2.- Las Áreas Geográficas a que se refiere el artículo 1, comprende a los siguientes departamentos:

- Área 1 : Lambayeque, Piura y Tumbes.
- Área 2 : Cajamarca y La Libertad.
- Área 3 : Áncash.
- Área 4 : Lima y Provincia Constitucional del Callao.
- Área 5 : Ica.
- Área 6 : Arequipa, Moquegua y Tacna.
- Área 7 : Amazonas y San Martín.
- Área 8 : Huánuco, Junín y Pasco.
- Área 9 : Ayacucho y Huancavelica.
- Área 10 : Apurímac, Cusco y Madre de Dios.
- Área 11 : Puno.
- Área 12 : Loreto.
- Área 13 : Ucayali.

Artículo 3.- Los Índices Unificados de Precios de la Construcción, corresponden a los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y otros elementos e insumos de la construcción, agrupados por elementos similares y/o afines.

Regístrese y comuníquese.

GASPAR HUMBERTO MORÁN FLORES
Jefe