

I Curso de Extensión Universitaria en

VIVIENDA Y URBANISMO



INTRODUCCIÓN

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), a través del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo (VMVU), es el ente rector y la autoridad inmediata en las materias de vivienda y urbanismo, a nivel nacional y sectorial.

En ese sentido, como parte del VMVU, la Dirección de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo (DGPRVU) es el órgano responsable de formular y proponer las políticas nacionales y sectoriales en las materias de vivienda y urbanismo; dictar normas, lineamientos y establecer los procedimientos para el ordenamiento, mejoramiento, protección e integración de los centros poblados, urbanos y rurales como sistema sostenibles en el territorio nacional, facilitando, además, el acceso de la población a una vivienda digna, en especial de aquella población rural o de menores recursos; y tiene la función de proponer y ejecutar el Plan Anual de Desarrollo de Capacidades y Asistencia Técnica, en materias de vivienda, urbanismo y desarrollo urbano, en coordinación con los órganos, programas y proyectos competentes y las entidades adscritas al Sector. Asimismo, la DGPRVU lidera el seguimiento y la evaluación de la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo (PNVU) con horizonte temporal al 2030.

La PNVU busca definir las principales prioridades y estrategias que orienten y articulen las acciones, esfuerzos y recursos que realicen los tres niveles de gobierno, el sector privado y la sociedad civil en materia de vivienda y urbanismo; además, se establece como primer objetivo prioritario garantizar el crecimiento y desarrollo sostenible de las ciudades y centros poblados del país a través de una planificación urbana y territorial efectiva, del cual se desprende, entre otros, el servicio que ofrece la creación un programa de fortalecimiento de capacidades de profesionales en planificación y gestión urbana, teniendo objetivo capacitar y certificar profesionales en áreas afines a la vivienda y urbanismo.

Con la Resolución Ministerial N° 080-2023-VIVIENDA, se aprueba la Directiva General N° 001-2023-VIVIENDA-DM denominada, "Disposiciones para la realización de los Cursos de Extensión Universitaria en Vivienda y Urbanismo en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que regula el acceso, permanencia, desarrollo y culminación de los Cursos de Extensión Universitaria en Vivienda y Urbanismo en el MVCS, como un espacio académico de especialización que permita ofrecer conocimientos teóricos y prácticos en las materias de vivienda y urbanismo".

Con la Resolución Directoral N° 0005-2023-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, se oficializa la realización del I Curso de Extensión Universitaria en Vivienda y Urbanismo, a partir del día sábado 15 de abril de 2023 hasta el día domingo 28 de mayo de 2023; y se aprueba la malla curricular, el cronograma y sílabo.

En ese sentido, en el I Curso de Extensión Universitaria en Vivienda y Urbanismo 2023 (I CEUVU 2023), los/as participantes conocerán los temas que desarrolla el MVCS, a través del VMVU, difundiendo el conocimiento sobre las materias de vivienda y urbanismo a los/as universitarios/as y/o egresados/as.



OBJETIVO

PRINCIPAL:

El I CEUVU busca ser un espacio académico de especialización que brinde a los estudiantes del último año (o su equivalente en ciclos) y egresados del año 2022 de las carreras de Arquitectura, Derecho, Economía, Ingeniería civil, Ingeniería Ambiental, Ingeniería Geográfica y Geografía, recibir conocimientos teóricos y prácticos en las materias de vivienda y urbanismo para desempeñarse en el ámbito de la administración pública, así como, desarrollar capacidades para el mejor desenvolvimiento en el ámbito privado en relación a este sector.

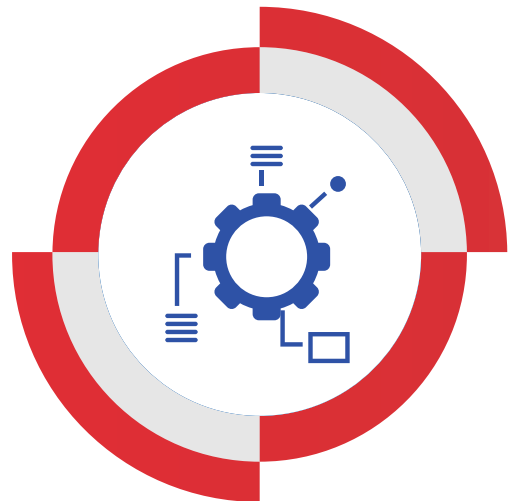
ESPECÍFICOS

- Generar capacitación especializada en las materias de vivienda y urbanismo, a través de un enfoque teórico, práctico, funcional e interdisciplinario, impartido por una plana docente conformada por funcionarios y especialistas técnicos y legales de las Direcciones Generales y/o Programas adscritos al VMVU, así como por docentes externos altamente capacitados con destacada experiencia en el sector público y/o privado.
- Seleccionar a estudiantes universitarios y egresados para fortalecer su interés en las materias de vivienda y urbanismo.
- Establecer una certificación especializada que brinde la posibilidad de acceder a prácticas preprofesionales o profesionales en el MVCS.

METODOLOGIA

El I CEUVU 2023 tendrá una duración de 150 horas académicas, iniciará el 15 de abril y culminará el 28 de mayo, teniendo una duración de siete (07) semanas.

- Las sesiones serán los días sábados y domingos de 08:00 a 20:00 horas. Se consideran periodos de descanso, las pausas entre las clases y el momento del refrigerio.
- Se desarrolla en la modalidad mixta, presencial para los/as participantes de Lima y Callao, en el Centro de Convenciones de Lima, y virtual para los/as participantes de otros departamentos y/o provincias.
- Se plantea un modelo de educación orientado a la enseñanza aplicada, a través del dictado y talleres, para ello se priorizará la casuística generada en los temas correspondientes, asegurando el aprendizaje de los/as alumnos/as sobre las competencias esperadas.



PERFIL Y REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

El I CEUVU está dirigido a los estudiantes del último año (o su equivalente en ciclos) y egresados del año 2022 de las carreras de Arquitectura, Derecho, Economía, Ingeniería civil, Ingeniería Ambiental, Ingeniería Geográfica y Geografía de las universidades que funcionen en el territorio nacional.

BENEFICIOS

- Especialización en los temas Vivienda y Urbanismo.
- Certificación por parte del MVCS.
- Posibilidad de acceder a prácticas profesionales y profesionales.
- Pertenecer al Registro de Egresados de los CEUVU del MVCS.

ESTRUCTURA TEMÁTICA

MÓDULO I: Introducción a la gestión pública y al derecho administrativo



1. Organización del Estado
2. Modernización de la gestión pública
3. Políticas públicas
4. Derecho Administrativo

MÓDULO II: Generalidades



1. Introducción al urbanismo
2. Introducción al derecho urbanístico
3. Normas urbanísticas y edificatorias

MÓDULO III: Planificación urbana y territorial



1. Planificación urbana y territorial del desarrollo urbano sostenible
2. Gestión de riesgos
3. Instrumentos de gestión de suelo
4. Catastro urbano
5. Valores arancelarios
6. Habilitaciones urbanas
7. Edificaciones
8. Vivienda de interés social
9. Mercado Inmobiliario

MÓDULO IV: Generación de suelo urbano



1. Recuperación de suelo urbano
2. Nuevo suelo urbano en aplicación de los Programas Municipales de Vivienda

MÓDULO V: Soluciones de vivienda temporal y definitiva



1. Subsidios habitacionales
2. Intervenciones temporales de vivienda

MÓDULO VI: Accesibilidad e Innovación



1. Accesibilidad
2. Innovación

MÓDULO VII: Intervenciones urbanas estratégicas en proyectos de movilidad urbana y equipamiento urbano



1. Marco normativo
2. Formulación de proyectos de inversión de movilidad urbana y equipamiento urbano
3. Elaboración de proyectos de inversión de movilidad urbana y equipamiento urbano
4. Uso de la plataforma de registro y evaluación de expedientes de los proyectos de movilidad urbana y equipamiento urbano
5. Seguimiento y monitoreo de las intervenciones en movilidad urbana y equipamiento urbano

MÓDULO VIII: Intervención de mejoramiento de vivienda rural mediante núcleos ejecutores



1. Marco normativo
2. Núcleos ejecutores

TALLERES



1. Finanzas en el sector inmobiliario
2. Planificación urbana
3. Gestión de proyectos inmobiliarios

CONFERENCIAS



1. Recuperación de plusvalías
2. Fideicomiso comunitario de tierras
3. Análisis del sector inmobiliario
4. Actualidad y retos de la vivienda de interés social
5. El catastro urbano y su uso multifuncional

CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

Actividad	Fecha
Convocatoria y Difusión	27/01/23 al 19/03/23
Inscripción	20/03/23 al 22/03/23
Publicación de postulantes inscritos	24/03/2023
Evaluación de conocimientos	28/03/2023
Publicación de resultados	30/03/2023
Entrevista personal	31/03/23 - 05/04/23
Publicación de ingresantes al CEUVU	11/04/2023
Inicio del Curso	15/04/2023
Fin del Curso	28/05/2023



Curso de Extensión Universitaria en Vivienda y Urbanismo



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Sede Central:

Av. República de Panamá 3650 - San Isidro
(511) 211-7930



ViviendaPeru



viviendaperu



MVCSPrensa



viviendaperu



MinisterioVivienda

www.ceuvu.vivienda.gob.pe