



**GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN
Y SANEAMIENTO**

EXPOSICIÓN AUDIENCIA PÚBLICA 2007

EXPOSITOR:

**ING. JULIO I. MARTINEZ CONDOR
DIRECTOR REGIONAL DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**

Huacho Diciembre 2007



Image © 2005 MDA EarthSat

Tropic of Capricorn
S25°

© 2005 Google

Pointer 7°00'40.38" N 73°20'31.03" W

Streaming | 100%

Eye alt 6432.54 km

EXPOSICION DE LA DIRECCION REGIONAL DE VIVIENDA DEL GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

AUDIENCIA PUBLICA 2007

INDICE

INTRODUCCIÓN

1. DIAGNOSTICO
2. LOGROS
3. DIFICULTADES
4. PERSPECTIVAS

INTRODUCCIÓN

El Estado Peruano, en cumplimiento a lo establecido en la Constitución Política del Perú, la Ley N° 27783 Ley de Bases de la Descentralización, Ley N° 27867 Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su modificatoria Ley N° 27902, inicia la descentralización del aparato estatal con el establecimiento de GGRR y por ende el de las DRRR.

La DRVCS, enmarcada en estos dispositivos legales, viene desarrollando una gestión a fin de promover la inversión pública y privada, así como el empleo, garantizando el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de acuerdo con los planes de desarrollo sectoriales y regionales, enmarcados en el proceso de transferencias vigentes; que de acuerdo Ley culmina el 31 de Diciembre 2007.

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
EXPOSICIÓN AUDIENCIA PUBLICA 2007

1. DIAGNOSTICO

El diagnostico se ha elaborado de acuerdo a la Visión Institucional, “que los ciudadanos de la Región Lima tengan acceso a una vivienda digna y que cuenten con los servicios básicos, con un crecimiento ordenado con la debida conservación, mantenimiento y protección de los centros poblados y sus áreas de influencia; generando menores niveles de pobreza e igualdad de oportunidades; en el ámbito de una región integrada social, cultural, política y económica, con un adecuado acondicionamiento de su territorio que permite el aprovechamiento racional de sus recursos; socialmente solidaria y equitativa; económicamente eficiente y competitiva

DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DEL SECTOR

IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS

Entre los problemas más resaltantes a nivel regional, en el ámbito del sector, se pueden identificar los siguientes:

- a) Existe un espacio regional que no posee un ordenamiento territorial adecuado.
- b) No se cuenta con una planificación de desarrollo urbano y rural en la región que compatibilice la disposición de los recursos naturales y su aprovechamiento.
- c) No se tiene datos actualizados sobre la realidad social, económica, cultural, etc. de la Región;
- d) Asimismo no se conoce con exactitud las áreas de terreno disponibles por los Gobiernos Locales Provinciales y Distritales, para destinar a la ejecución de viviendas y obras de saneamiento.

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
EXPOSICIÓN AUDIENCIA PUBLICA 2007

ANALISIS FODA

La DRVCS del GRL viene funcionando desde el mes de noviembre del 2003, con la designación de su primer Director Regional, buscando el funcionamiento dentro de un proceso de Descentralización promovido por el GN, dentro del marco del Plan Anual de Transferencias,; esperando transferencias para el periodo Dic 2007 de 07 funciones programadas .

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
EXPOSICIÓN AUDIENCIA PUBLICA 2007

Analisis de Fortalezas

- Se cuenta con un DR considerado en el CAP del GRL.
- Se cuenta con el asesoramiento de la GPPy AT para los temas relacionados con los documento de gestión y Planes.
- Se cuenta con el asesoramiento de la SGAJ del GRL, para los temas relacionados con los documento de carácter Legal.
- Se cuenta con el apoyo del señor Presidente Regional para la asignación de recursos, para la organización de eventos de capacitación y toma de información para los diagnósticos.
- Se dispone de Fax, Impresora Internet y material de útiles de Oficina proporcionados por el Gobierno Regional.
- Se cuenta con el apoyo de las Oficinas de Coordinación Zonal del GRL ubicadas en las 09 provincias del ámbito regional.
- Asimismo tiene como Aliados Estratégicos a las EPS ubicadas en las provincias de Barranca, Huacho, Huaral y Cañete.

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
EXPOSICIÓN AUDIENCIA PUBLICA 2007

Analisis de Debilidades

- ✓ No se cuenta con Local propio para el desarrollo de las funciones.
- ✓ No se cuenta con la aprobación de la totalidad de los Documentos de Gestión.
- ✓ No se cuenta con una movilidad para los reconocimientos de terrenos y verificación de requerimientos de obras.
- ✓ No se cuenta con personal especializado externo del Ministerio de Vivienda.
- ✓ No se cuenta con una coordinación efectiva con los Gobiernos Locales.
- ✓ No se cuenta con una coordinación efectiva con las EPS del ámbito regional.
- ✓ No se cuenta con una coordinación efectiva con las OPD's del ámbito regional administrados por el MVCS. (Banco de Materiales, Fondo MIVIVIENDA, ETC).
- ✓ No se cuenta con oficinas desconcentradas del sector en la zona norte, centro y sur.
- ✓ No se cuenta con el Plan Regional de Saneamiento y de Vivienda para priorizar las inversiones aprovechando las Transferencias Financieras de los programas nacionales como AGUA PARA TODOS.

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
EXPOSICIÓN AUDIENCIA PUBLICA 2007

Analisis de Oportunidades

- ✓ Se dispone de una capacidad instalada para albergar a 02 profesionales especialistas en Saneamiento y Urbanismo.
- ✓ Se dispone de un usuario via Internet que nos conecta directamente con el MVCS.
- ✓ Se cuenta con un espacio en el Portal de la pagina web del Gobierno Regional de Lima para difundir las actividades de la DRVCS del GRL.
- ✓ Se cuenta con la voluntad del Sector para concretizar las Transferencias de Competencias y Funciones.
- ✓ Se cuenta con los Programas de Vivienda Techo Propio, MIVIVIENDA promocionados por el Gobierno Nacional, así como con los Programas del Sector Saneamiento PRONASAR y PARSSA para gestionar financiamiento.
- ✓ Existen programas de Cooperación Internacional para atención del Sector Saneamiento en la jurisdicción como la GTZ Cooperación Alemana y COSUDE Cooperación Suiza.
- ✓ Existe la voluntad de los CCPP en participar comunalmente para alcanzar el desarrollo y contar con los servicios básicos de agua y desague.

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
EXPOSICIÓN AUDIENCIA PUBLICA 2007

Analisis de las Amenazas

- ✓ Aun no se han concretizado la Adecuación Administrativa para el Gobierno Regional en el marco del Plan de Transferencias.
- ✓ Aspectos físicos y fenómenos naturales generan perdidas y deterioro de la infraestructura de Vivienda y Saneamiento.
- ✓ Las enfermedades diarreicas e intestinales se incrementaran debido al deterioro del medio ambiente.
- ✓ La política de Vivienda y Saneamiento Sectorial a nivel nacional no tiene una clara orientación, lo que no permite definir Políticas Regionales Sectoriales para superar el déficit de los Servicios de Saneamiento y el problema de Vivienda Regional.

2.LOGROS ALCANZADOS EN FUNCION A LOS LINEAMIENTOS DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS POR PROGRAMAS

Los logros alcanzados en el Sector Vivienda en función a los lineamientos de políticas y estrategias por Programas de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento se tiene los siguientes:

- En Vivienda
- En Urbanismo
- En Saneamiento y Medio Ambiente
- En el Proceso de Descentralización

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
EXPOSICIÓN AUDIENCIA PUBLICA 2007

En Vivienda

- Gestión para la Producción habitacional, con la propuesta de un Programa de Vivienda en la Ciudad de Huacho para la construcción de 1200 departamentos en el terreno de la Ex - Fabrica Pacocha, incluida las encuestas realizadas.
- Apoyo a damnificados afectados por el sismo del 15 de Agosto 2007, con la construcción de 326 Aulas y 1500 albergues temporales en la primera etapa

En Urbanismo

- Se coordino a través del MVCS la firma del convenio del Plan de Desarrollo Urbano y Acondicionamiento Territorial de la Ciudad de Barranca en el cual esta incluido el desarrollo del Complejo Turistico Caral.
- Se ha planteado la actualización del Plan Regional de Desarrollo Urbano realizado por el MVCS.

En Saneamiento y Medio Ambiente

- Se coordinó con los Gobiernos Locales para la Culminación del Diagnostico Regional de Saneamiento y ejecutar el Plan de Inversiones Regional en Saneamiento, en función a las prioridades identificadas en el ámbito regional.

En Construcción

- Se mejoró las Vías Intervecinales de CCPP de Santa María, Huacho, Hualmay, Vegueta, Puerto Supe Barranca, Huaura y Pativilca.
- Atención de 154 Aulas Prefabricadas para las zonas no declaradas en Emergencia de la jurisdicción.

En el Proceso de Transferencias

Se gestó la firma del convenio marco para la efectivización del proceso de transferencias y se identificó los recursos a ser asignados para recibir 07 funciones programadas de acuerdo a la LOGR.

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
EXPOSICIÓN AUDIENCIA PUBLICA 2007

3. DIFICULTADES

- No se ha logrado la asignación presupuestal para el fortalecimiento de la Dirección Regional.
- No se ha logrado aprobar todos los Documentos de Gestión.
- En el proceso de transferencias el sector no considera en forma efectiva a la Dirección Regional.

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
EXPOSICIÓN AUDIENCIA PUBLICA 2007

4. PERSPECTIVAS

- Fortalecer a la DRVCS a través del Presupuesto del Gobierno Regional, para la asignación de recursos.
- Culminar con el Diagnostico de Saneamiento Regional, el Plan Regional de Vivienda y el Plan de Desarrollo Urbano Regional; a fin de lograr la intervención de la Inversión Privada.
- Continuar con el apoyo de mejoramiento de Vías Intervecinales a la Zona sur.
- Continuar con el apoyo para el mejoramiento de la infraestructura Educativa..



**GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN
Y SANEAMIENTO**

Gracias

Huacho Julio 2006

Image © 2005 MDA EarthSat

Tropic of Capricorn
S25°

© 2005 Google



Pointer 7°00'40.38" N 73°20'31.03" W

Streaming | 100%

Eye alt 6432.54 km