



**PARQUE DE LAS
LEYENDAS**
CONSEJO DIRECTIVO

ACTA

SESIÓN DE CONSEJO DIRECTIVO N° 004-2023-PATPAL-FBB/CD

En la ciudad de Lima, siendo las 14:30 horas del día 28 de febrero de 2023, se reunieron los miembros del Consejo Directivo del PATPAL-FBB, conforme a la convocatoria realizada por la Presidente del Consejo Directivo, a efectos que se lleve a cabo la **SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA**, contando con la participación del Señor CARLOS ALBERTO UGAZ MONTERO, en su calidad de Presidente del Consejo Directivo; el señor JOSÉ MANUEL VILLALOBOS CAMPANA, en su calidad de Miembro del Consejo Directivo; el señor LUIS MARTIN VÍCTOR BOGDANOVICH MENDOZA, en su calidad de Miembro del Consejo Directivo; la señora JULIA AZUCENA COLCAS VARGAS, en su calidad de Gerente General del PATPAL-FBB; y el abogado LOUDMIRD ABILIO UTIERREZ AYALA, en su calidad de Secretario Técnico del Consejo Directivo del PATPAL-FBB.



I. INICIO DE LA SESIÓN:

Luego de verificado el quorum reglamentario, el Presidente del Consejo Directivo del PATPAL-FBB dio inicio a la sesión, contándose con la participación de los miembros señalados al inicio del Acta.



AGENDA:

- Despacho:
- Informes:
 1. Plan de Trabajo de la Gerencia de Promoción, Comunicación y Atención al Cliente.
- Pedidos.
- Orden del día:



III. DESPACHO:

1. Mediante Informe N° 042-2021/GPCA de fecha 20 de febrero de 2023, la Gerencia de Promoción, Comunicación y Atención al Cliente, previo los informes de las áreas técnicas correspondientes, propone el proyecto de convenio con la Organización del Vaso de Leche.





La Gerente General, solicita que este punto sea tratado en la estación informes, en ese sentido, los miembros del Consejo Directivo, por unanimidad, deciden que el tema pase a la estación Informes, para los fines correspondientes.

2. INFORMES:

1. Presentación del Plan de Trabajo de la Gerencia de Promoción, Comunicación y Atención al Cliente:



El Presidente cede la palabra a la Gerente de Promoción, Comunicación y Atención al Cliente, señora MEDALYT C. VARAS PEREZ, quien indica que dentro de la gerencia que ella dirige, se encuentra la Subgerencia de Educación y Cultura, y la Subgerencia de Marketing; que viene trabajando en forma articulada para alcanzar los objetivos encomendados por la Gerencia General.



Precisa que se viene trabajando en la propuesta de modificación de la Directiva de Concesiones, se está fiscalizando a los concesionarios quienes tenían retrasos en el pago de la merced conductiva, se está regularizando los espacios que no contaban con ficha técnica, se está coordinando con los concesionarios la mejora de sus ambientes y el uso de uniformes por parte de su personal, entre otras deficiencias.



En esa misma línea, informa que se está evaluando habilitar espacios aledaños a la laguna recreativa, con la finalidad de alquilarlo para eventos, conciertos y/o ferias gastronómicas: asimismo, se ha visto por conveniente reutilizar el espacio del ex museo del petróleo para implementar un patio de comidas rápidas de marcas comerciales conocidas.

Informe que se ha mejorado la recaudación de alquileres al reforzar las diligencias de cobranza, evitando las moras y retrasos. Precisa que la recaudación de los alquileres genera la cantidad expresada en el siguiente cuadro:

CONCESIONES

• Arrendamientos:

61 espacios arrendados los cuales generan aproximadamente una suma total de S/. 457,970.00

CUADRO DE CANTIDAD DE ESPACIOS Y RUBROS ACTUALES					
RUBRO	MENSUALIDAD /RANGOS	METRAJE	RUBRO	MENSUALIDAD /RANGOS	METRAJE
Restaurantes(08)	S/. 7.500 - S/. 8.800	440.77 M2 - 427.07 M2	Fotografía (06)	S/.,2300- S/.,2,900	4 M2 - 5 M2
Venta de Snacks (24)	S/. 3.520 - S/. 6.600	14 M2 33 M2	Artesanía (07)	S/. 4.430 - S/. 6.000	11.65 M2- 50 M2
Maquinas expendedoras (01)	S/. 3.600	0.25 M2	Paseo a caballo (01)	S/. 8.000	450 M2
Juegos recreativos (08)	S/.2850 - S/.11.300	260 M2- 811.60 M2	Lockers y sillas de ruedas (01)	S/. 5.800	55.70 M2
Domos (01)	20% de ingresosbruto	240 M2	Cine 5D auditorio (01)	S/. 8.000	700 M2
Parque temático (01)	S/. 30,450	8,700 M2	Inflable laguna(01)	S/. 16,000	1650 M2 ISLA B:351 M
Circuito de Paseo en Tren (01)	S/. 5,000	40 M2 longitud de recorrido 2429 M2			

