



RESOLUCIÓN GERENCIAL N°

000212

-2023-GSATDE/MDSA

Santa Anita, 15 MAR 2023

VISTO:

El expediente N°1018-2022 de fecha 15/02/2023, presentado por el administrado: **ATAO QUISPE JUAN**, identificado con DNI N°06166207, con domicilio fiscal en: **URB. LOS MOLLES AV. CENTRAL 172 Dpto. Mz.E Lt.08-DISTRITO SANTA ANITA.**, según documentación que obra en actuados; y,

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 15/02/2023 mediante **Expediente N°1018-2023**, el administrado: **ATAO QUISPE JUAN**, con número de contribuyente 33460, solicitó la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 y Rebaja de Arbitrios Municipales del año 2023, respecto del predio ubicado en: **URB. LOS MOLLES AV. CENTRAL 172 Dpto. Mz.E Lt.08-DISTRITO SANTA ANITA**, siendo que ostenta la condición de Pensionista.

Para efectos de su solicitud, el administrado acredita **1)** Solicitud y declaración jurada de que es propietario de un solo predio donde hace vivienda permanente ubicada en: **URB. LOS MOLLES AV. CENTRAL 172 Dpto. Mz.E Lt.08-DISTRITO SANTA ANITA**, **2)** Copia de resolución N°0000015179-2021 ONP/DPR.GD/DL 19990 de fecha 13/04/2021, expedido por Oficina de Normalización Provisional (ONP), que en Artículo 1° resuelve, otorgar pensión de Jubilación a partir del 16/03/2021, **3)** Copia de la Constancia de Pago de Pensión del mes de Febrero 2023 expedida por la Oficina de Normalización Provisional (ONP), por el monto bruto de S/.754.09 soles, que no excede una (01) UIT vigente al año 2023 y **4)** Copia del Certificado Positivo de Propiedad emitido por la SUNARP de fecha 09/02/2023, que certifica que aparece inscrito a nombre del contribuyente, sólo el inmueble ubicado en **URB. LOS MOLLES AV. CENTRAL 172 Dpto. Mz.E Lt.08-DISTRITO SANTA ANITA**, inscrito en la Partida Registral N°P02242829 del Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP, **5)** Copias de resumen de hojas de liquidación.

RESPECTO DE LA DEDUCCIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL

Que el Artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que los pensionistas propietarios de un solo inmueble a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto esté constituido por la pensión que reciben y ésta no exceda de 01 UIT mensual, deducirán de la base imponible del Impuesto Predial un monto equivalente a 50 UIT. Se considera que se cumple el requisito de la única propiedad, cuando además de la vivienda, el pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece este artículo.

Que el Tribunal Fiscal ha establecido mediante reiterada jurisprudencia, que el beneficio de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial, es aplicado a todo aquel contribuyente que se encuentre comprendido en el supuesto de la norma, sin necesidad de acto administrativo que lo conceda, pues la Ley no ha establecido ello como requisito para su goce, por lo que la resolución que declara procedente una solicitud de deducción de la base imponible del Impuesto Predial o su renovación en aplicación del Art. 19° de la Ley de Tributación Municipal, tiene sólo efecto declarativo y no constitutivo de derechos; y que acorde al Art. 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, para gozar del beneficio se requiere: a) Tener la calidad de pensionista y que los ingresos brutos por pensión no excedan de 1 UIT, b) Ser propietario de un solo inmueble, c) Que la propiedad del inmueble sea nombre propio o de la sociedad conyugal y d) Que el inmueble este destinado a vivienda del pensionista.

Que el Artículo 10° del T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal, señala que "El carácter de sujeto del impuesto se atribuirá con arreglo a la situación jurídica configurada al 1 de enero del año a que corresponde la obligación tributaria".

Que de la revisión de la base de datos de Declaraciones Juradas de Autovalúo de la Administración Tributaria, se registra al contribuyente: **ATAO QUISPE JUAN (código N°33460)**, como responsable de las obligaciones tributarias del predio ubicado en **URB. LOS MOLLES AV. CENTRAL 172 Dpto. Mz.E Lt.08-DISTRITO SANTA ANITA**.

Que estando a la Resolución N°0000015179-2021 ONP/DPR.GD/DL 19990 de fecha 13/04/2021, expedido por Oficina de Normalización Provisional (ONP), y demás documentos que obran en el presente procedimiento, se tiene que el contribuyente, **ATAO QUISPE JUAN (código N°33460)**, ha cumplido con los requisitos establecidos en el Artículo 19° del T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobada por Decreto Supremo N° 156-2004-EF para acogerse al beneficio tributario en su condición de Pensionista, y en consecuencia deviene en Procedente su solicitud de Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial, respecto del predio ubicado en: **URB. LOS MOLLES AV. CENTRAL 172 Dpto. Mz.E Lt.08-DISTRITO SANTA ANITA**.

RESPECTO DE LA REBAJA DE LOS 20% ARBITRIOS MUNICIPALES

Que, con fecha 31/12/2022 se publicó en el Diario Oficial el Peruano, el Acuerdo de Concejo N° 480-2022 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, que Ratifica las Ordenanzas N° 000321/MDSA y N° 000325/MDSA, que establecen el régimen tributario de los arbitrios de Barrido



de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, y el régimen tributario del arbitrio de Recolección de Residuos Sólidos del ejercicio 2023 en el distrito de Santa Anita.

Que, la Ordenanza N° 000325/MDSA establece en su Art. 8° literal b), que se otorgará un descuento del 20% del monto insoluto de arbitrios municipales de recolección de residuos sólidos, sólo al predio destinado al uso de casa habitación debidamente declarados de propiedad de los contribuyentes, que cumplan con la condición de PENSIONISTAS Y ADULTOS MAYORES, y que cumplan con los requisitos establecidos en el artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal y **que se encuentren gozando del beneficio de la deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial a la fecha de interposición de la solicitud.** Además, podrán contar con comercios y/o servicios con autorización municipal de funcionamiento vigente a la fecha de interposición de la solicitud. Dichos comercios deberán encontrarse debidamente independizados con declaración jurada para fines tributarios.

Que, la Ordenanza N° 000321/MDSA regula el régimen tributario de los arbitrios de barrido de calles, parques y jardines y Serenazgo para el ejercicio 2023 y, aplica para el ejercicio lo dispuesto en la Ordenanza N° 000275/MDSA, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 312 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicada en el diario oficial "El Peruano" con fecha 26 de diciembre de 2019. Que, la Ordenanza N° 000275/MDSA, establece que se otorgará un descuento del 20% del monto insoluto de Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de calles, Parques y Jardines y Serenazgo, sólo al predio destinado al uso de Casa Habitación debidamente declarado de propiedad de los contribuyentes con la condición de PENSIONISTAS Y ADULTOS MAYORES, y que cumplan con los requisitos establecidos en el Artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal y **se encuentren gozando del beneficio de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial a la fecha de interposición de la solicitud,** pudiendo además, contar con comercios y/o servicios con autorización municipal de funcionamiento vigente a la fecha de interposición de la solicitud. Dichos comercios deberán encontrarse debidamente independizados con declaración jurada para fines tributarios.

Que se tiene que el contribuyente: **ATAO QUISPE JUAN (código N°33460)**; peticiona el beneficio de la Rebaja del 20% de Arbitrios Municipales del año 2023, respecto del predio ubicado en: **URB. LOS MOLLES AV. CENTRAL 172 Dpto. Mz.E Lt.08-DISTRITO SANTA ANITA** (Código de uso N°010000013324 - Casa Habitación) y en tal sentido deviene en **procedente** la Rebaja del 20% de Arbitrios Municipales a partir del mes de Marzo del año 2023(código de uso N° N°010000013324- Casa Habitación) del referido predio

Que, mediante Informe N°236-2023-SGFTR-GSATDE/MDSA de fecha 14/03/2023, la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, señala que es PROCEDENTE la solicitud de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial y Rebaja del 20% de Arbitrios Municipales, interpuesta por el contribuyente: **ATAO QUISPE JUAN (código N°33460)**, respecto del predio ubicado en: **URB. LOS MOLLES AV. CENTRAL 172 Dpto. Mz.E Lt.08-DISTRITO SANTA ANITA**, en su condición de Pensionista, conforme a los considerandos expuestos en el presente Informe.

De acuerdo a lo expuesto, conforme al Informe N° 236-2023-SGFTR-GSATDE/MDSA y, en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444 y el T.U.O. del Código Tributario aprobado por D.S. N° 133-2013-EF y sus modificatorias.

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial con vigencia a partir de 1° de Enero del año 2023 hasta el 31 de Diciembre del año 2025, respecto del predio ubicado en: **URB. LOS MOLLES AV. CENTRAL 172 Dpto. Mz.E Lt.08-DISTRITO SANTA ANITA**, interpuesto por el contribuyente: **ATAO QUISPE JUAN (código N°33460)**, en su condición de Pensionista, conforme a los considerandos expuestos en la presente Resolución.

Artículo Segundo. - Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de Rebaja de 20% Arbitrios Municipales con vigencia a partir del mes de Marzo del año 2023 hasta el mes de Diciembre del año 2025, respecto del predio ubicado en: **URB. LOS MOLLES AV. CENTRAL 172 Dpto. Mz.E Lt.08-DISTRITO SANTA ANITA**, interpuesto por el contribuyente: **ATAO QUISPE JUAN (código N°33460)**, en su condición de Pensionista, conforme a los considerandos expuestos en la presente Resolución.

Artículo Tercero. - Queda establecido que dicho beneficio está sujeto a Fiscalización Posterior, que de detectar alguna contravención a los requisitos establecidos por Ley y/o por la declaración del contribuyente, se procederá a dejar sin efecto dicho beneficio.

Artículo Cuarto. - Encargar a la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones; a la Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria y Ejecutoria Coactiva, el cumplimiento de la presente resolución conforme a sus competencias.

Regístrese, comuníquese y cúmplase



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Abog. Alexander Yonel Campos Ferrari
GERENTE DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Y DESARROLLO ECONOMICO